

**OFICIUL TERITORIAL
CHIȘINĂU
AL CANCELARIEI
DE STAT**



**ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ БЮРО
КИШИНЭУ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
КАНЦЕЛЯРИИ**

bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 180, mun. Chișinău,
MD 2004, Republica Moldova,
tel.+373-22-278891, fax +373-22-278891

бд. Штефан чел Маре ши Сфынт, 180, мун. Кишинэу,
МД 2004, Республика Молдова,
тел.+373-22-278891, факс +373-22-278891

Nr. 512 - 1/11 din 29. 11 2011

**HOTĂRÎREA nr.2
din 18.11.2011**

**a Comisiei municipale pentru examinarea circumstanțelor adoptării actelor
administrative ale autorităților administrației publice locale, considerate ilegale**

În temeiul Hotărîrii Guvernului nr.845 din 18 decembrie 2009 cu privire la oficiile teritoriale ale Cancelariei de Stat, precum și în baza Regulamentului privind organizarea și funcționarea comisiilor raionale, municipale și a UTA Găgăuzia pentru examinarea circumstanțelor adoptării actelor administrative ale autorităților administrației publice locale, considerate ilegale, aprobat prin Ordinul Secretarului General al Guvernului nr.146-A din 28 aprilie 2010, Comisia adoptă prezenta
Hotărîre:

1. Se ia act de informația prezentată de către Oficiul teritorial Chișinău privind exercitarea controlului de legalitate a actelor adoptate (emise) de către autoritățile administrației publice locale ale municipiului Chișinău în perioada ianuarie – noiembrie 2011.
2. Se recomandă autorităților administrației publice locale din municipiul Chișinău să fortifice raporturile de conlucrare și coordonarea problemelor de interes comun cu reprezentantul Guvernului și serviciile publice desconcentrate din teritoriu.
3. Se recomandă autorităților administrației publice locale din municipiul Chișinău să întreprindă măsurile de rigoare în vederea neadmiterii pentru viitor a ilegalităților la adoptarea actelor administrative ce țin de: atribuirea terenurilor pentru construcția caselor individuale familiilor nou formate, schimbarea destinației terenurilor din intravilan și extravilan (art.11, art.39 al Codului funciar), autentificarea dreptului deținătorului de teren, organizarea licitațiilor în domeniul funciar și al locațiunii (pct.7 și pct.12 (2) ale Regulamentului aprobat prin H.G. nr.136 din 10.02.2009, referitor la componența comisiilor de licitație și a setului de acte necesare), formarea bunurilor imobile, ocuparea funcțiilor publice vacante, participarea la adoptarea deciziilor în condițiile existenței conflictului de interese, respectarea strictă a prevederilor art.64 al Legii nr.436 din 28.12.2009 privind administrația publică locală, cu privire la modul și termenul de transmitere a actelor pentru controlul de legalitate,

4. Se atenționează Primăria și Consiliul comunal Stăuceni asupra respectării legislației în vigoare privind atribuirea terenurilor pentru construcția caselor individuale familiilor nou formate, schimbarea destinației terenurilor din intravilan și extravilan și neadmiterea pentru viitor a derogărilor de la legislația în vigoare.
5. Se atenționează autoritățile administrației publice locale să respecte legislația în vigoare la gestionarea și utilizarea resurselor administrative, să nu admită abateri pentru viitor și să lichideze încălcările constatate de către Serviciul Control Financiar și Revizie Chișinău.
6. Se atenționează Direcția Generală Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare a Consiliului municipal Chișinău asupra respectării legislației în domeniul construcțiilor și ecologiei și includerea obligativității obținerii avizelor ecologice pînă la eliberarea autorizațiilor de proiectare și de construire a blocurilor locative.
7. Se atenționează Primarul General al municipiului Chișinău asupra respectării legislației în domeniul finanțelor publice locale și neadmiterii pentru viitor a emiterii actelor administrative cu depășirea competențelor stabilite de lege.
8. Se atenționează Primăria orașului Durești asupra respectării și neadmiterii pentru viitor a derogărilor de la legislația în domeniul ecologic.
9. Se atenționează Consiliul municipal Chișinău și consiliile locale din componența municipiului Chișinău asupra necesității revizuirii și re aprobării deciziilor cu privire la aplicarea taxelor locale pentru anul 2011, avînd în vedere modificările operate la Titlul VII „Taxele locale” al Codului fiscal, prin excluderea noțiunilor de „cotă maximă a taxelor locale” și „cota concretă” și substituirea acestora cu cuvîntul „cota”. În scopul neadmiterii unor consecințe negative ce pot apărea în urma neadoptării în termen a deciziilor respective și întru evitarea afectării acumulărilor la bugetele unităților administrativ-teritoriale, se impune necesitatea revizuirii și readoptării deciziilor cu privire la aplicarea taxelor locale.
10. Se pune în sarcina Primăriei municipiului Chișinău și a Direcției Generale Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare a Consiliului municipal Chișinău organizarea seminarelor de instruire a inginerilor cadastrali din unitățile administrativ-teritoriale din componența municipiului Chișinău.
11. Se pune în sarcina Inspecției de Stat în Construcții în comun cu Primăria municipiului Chișinău elaborarea unui proiect de modificare a Hotărîrii Guvernului nr.360 din 18.04.1997 despre aprobarea Regulamentului privind certificatul de urbanism și autorizarea construirii sau desființării construcțiilor și amenajărilor și a unui proiect de revizuire a Legii nr.163 din 09.07.2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, în scopul îmbunătățirii acestora, eliminării lacunelor și contradicțiilor existente. Proiectele respective urmează să prevadă și un mecanism eficient de combatere a construcțiilor neautorizate, precum și un mecanism de rezolvare a situației construcțiilor neautorizate deja existente.
12. Se atenționează Agenția Ecologică Chișinău asupra necesității coordonării cu administrațiile publice locale a avizelor privind defrișarea arborilor din teritoriile unităților administrativ-teritoriale.

13. Se pune în sarcina Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat organizarea seminarelor de instruire a secretarilor consiliilor locale din componența municipiului Chișinău, în perioada semestrului I al anului 2012.

14. Prezenta hotărîre va fi publicată în Buletinul informativ al Guvernului, ziarul municipal „Capitala” și se va plasa pe pagina web a Cancelariei de Stat, a Primăriei municipiului Chișinău și a Primăriilor localităților din componența municipiului Chișinău care dispun de pagină web și alte mijloace de informare.

Președinte al Comisiei



Palihovici Sergiu

Secretar al Comisiei



Nunu Svetlana