

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. 20/16-1

din 29 noiembrie 2022

Cu privire la privatizarea terenului din str. Circului, 21, aferent obiectivului privat al S.C. „URBANCONSTRUCT” S.R.L.

Având în vedere cererea depusă de către S.C. „URBANCONSTRUCT” S.R.L. (codul fiscal 1004600054475), informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100415119, analiza și aprecierea hotarelor terenului necesar pentru deservirea și exploatarea imobilului privat (schema terenului aferent), elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, Raportul de evaluare a bunurilor imobile nr. 28/22 din 20.06.2022, efectuat de către Agenția din Chișinău „CAPITALIMOBIL” S.R.L., în temeiul art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, prevederilor pct. 93 din anexa la decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale”, dispoziției viceprimarului municipiului Chișinău nr. 1733-dc din 28.11.2022 „Cu privire la exercitarea atribuțiilor funcției de secretar al Consiliului Municipal Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” și art. 6 alin. 1), 2) pct. 3 lit. d) din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului aferent obiectivului privat (locativ) din str. Circului, 21, necesar pentru utilizare în procesul tehnologic, în limitele specificate în planul-anexă, cu actualizarea hotarelor comune cu terenul domeniului public cu numărul cadastral 0100415317.

2. Se acceptă vânzarea terenului cu suprafața de 0,0574 ha (nr. cadastral 0100415119), aferent obiectivului din str. Circului, 21, la preț de piață S.C. „URBANCONSTRUCT” S.R.L., conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul se obligă:

3.1. Să încheie contractul de vânzare-cumpărare pe care îl va autentifica notarial în modul stabilit de legislație și să achite prețul la o plată unică.

3.2. Să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

3.3. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat și a celui adiacent.

3.4. Să strămute, din cont propriu, la distanța normativă rețelele tehnico-edilitare din sectorul dat, în coordonare cu serviciile specializate.

3.5. Să achite impozitul pe bunurile imobiliare.

4. Se împuternicește Primarul General al municipiului Chișinău să încheie cu S.C. „URBANCONSTRUCT” S.R.L., contractul de vânzare-cumpărare a terenului cu numărul cadastral 0100415119, aferent obiectivului privat din str. Circului, 21, cu suprafața de 0,0574 ha, la prețul de piață, în sumă de 1196600 lei, conform raportului de evaluare a bunurilor imobile nr. 28/22 din 20.06.2022, efectuat de către Agenția din Chișinău „CAPITALIMOBIL” S.R.L.

5. Se stabilește servitute pentru sectorul destinat rețelelor tehnico-edilitare, conform planului-anexă, prin care cumpărătorul se obligă să asigure accesul liber serviciilor specializate pentru reparația și deservirea rețelelor tehnico-edilitare. În cazul strămutării rețelelor tehnico-edilitare la distanța normativă, servitutea va înceta.

6. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele grevări publice:

6.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

6.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.

6.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

6.4. Să nu admită schimbarea destinației terenului sau ridicarea construcțiilor în lipsa autorizației respective eliberate de Primăria Municipiului Chișinău.

7. Direcția Generală Administrare Fiscală mun. Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

8. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

8.1. Va asigura perfectarea și prezentarea spre semnare și autentificare notarială a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, cu includerea grevărilor publice.

8.2. Va include în contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent grevările publice indicate în punctele 5 și 6 ale prezentei decizii.

8.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru a terenurilor cu numerele cadastrale 0100415119 și 0100415317 la Serviciul cadastral teritorial Chișinău, acordându-i-se în acest sens depline împuterniciri.

9. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere:

9.1. Va înregistra contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent și va aviza în scris proprietarul de teren asupra grevărilor publice privind folosirea terenului.

9.2. Va opera modificări în documentația cadastrală a terenurilor cu numerele cadastrale 0100415119 și 0100415317, ținându-se cont de modificarea planului cadastral și actualizarea datelor cadastrale.

10. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

11. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

 Corneliu PÂNTEA

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI MUNICIPAL



 Silvia LIPCANU



Anexa  
la decizia Consiliului municipal Chişinău  
nr. 20/16-1 din 29 noiembrie 2022

# PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivelor private ale S.C. "URBANCONSTRUCT" S.R.L.

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare

situat în sectorul: Râşcani, str. Circului, 21

Aria lotului: 0,0574 ha

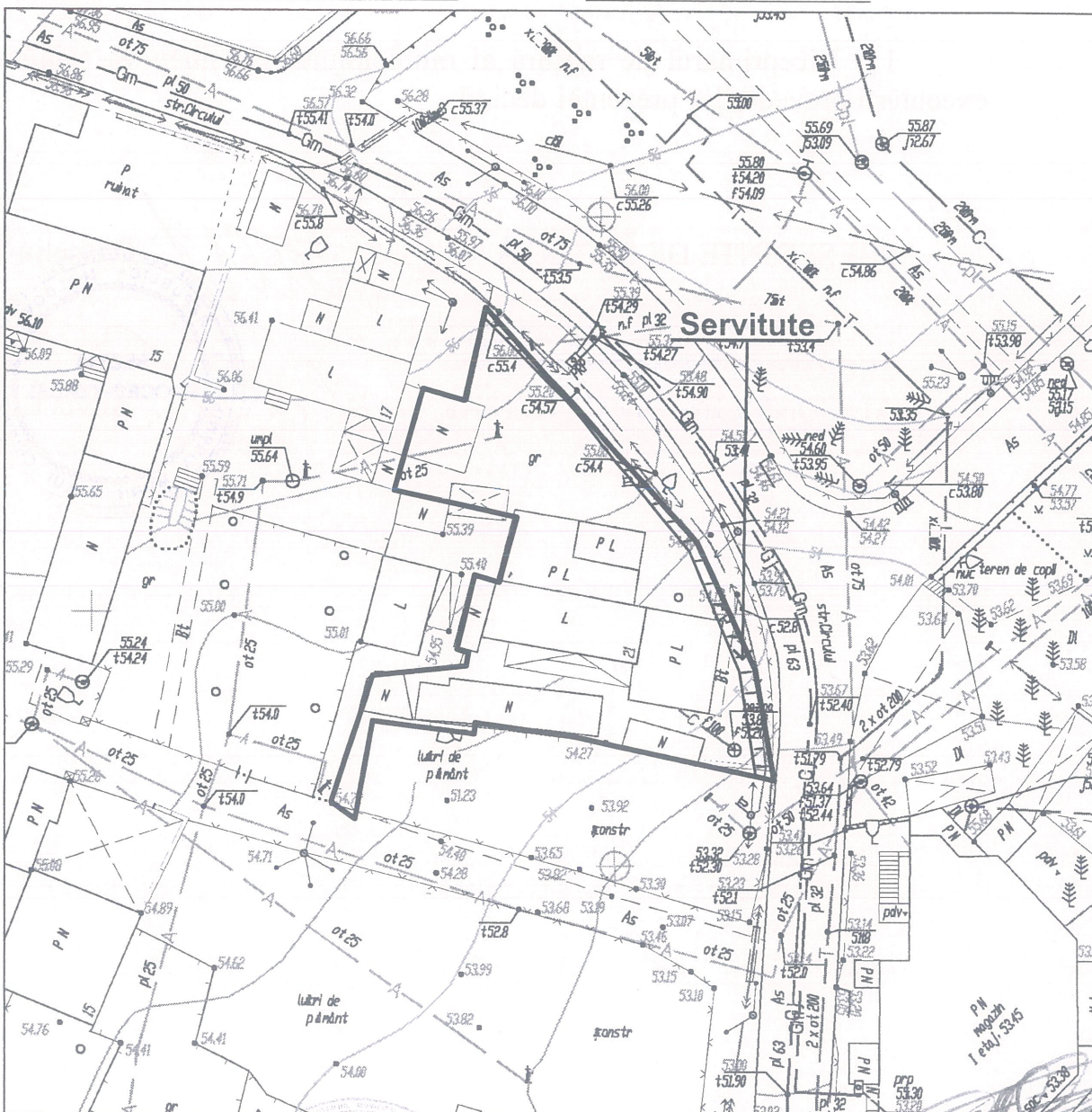
COORDONAT:

Şef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500

Planşa: 31



Şeful secţiei	<b>Igor Cristal</b>
Specialist principal	<b>Sergiu Borş</b>

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

*S. L. Lipcanu*

Svetlana LIPCANU