

COMUNICAT INFORMATIV

La data de 10 februarie 2023 ora 10:00, la sediul Preturii sectorul Centru pe adresa: mun. Chișinău, str. Bulgară, 43, sala de ședințe, va avea loc licitația funciară cu strigare privind vânzarea-cumpărarea și obținerea dreptului de încheiere a contractului de locațiune a terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău

Vinzare

Nr. lotului	Destinația lotului de pământ, adresa	Suprafața terenului (ha)	Prețului inițial (lei)	Decizia CMC
1-V/ 10-02-2023	Ansamblu rezidențial, zona C2-R6, str. N. Milescu Spătarul nr. cadastral 0100313.1176	0,6846	15 000 000	8/11-3 din 12.10.2021
2-V/ 10-02-2023	Obiect compatibil cu zona C3, str. N. Milescu Spătarul nr. cadastral 0100313.1172	0,4211	7 000 000	8/11-3 din 12.10.2021
3-V/ 10-02-2023	Obiect compatibil cu zona C7, str. Uzinelor, nr. cadastral 0100309.1055	0,7477	3 500 000	3/35-12 din 29.04.2022
4-V/ 10-02-2023	Obiect compatibil cu zona R3, str. Dragomirna, nr. cadastral 0100201.732	0,0708	700 000	8/32-9 din 13.07.2022
5-V/ 10-02-2023	Construcție locativ-individuală, zona R2, str. Ciocârliei, nr. cadastral 0100216.552	0,0728	3 000 000	8/32-7 din 13.07.2022
6-V/ 10-02-2023	Construcție locativă, zona R3, str. Dragomirna, nr. cadastral 0100201.1030	1,1064	8 000 000	8/32-10 din 13.07.2022
7-V/ 10-02-2023	Obiect compatibil cu zona R6, str. N. Milescu Spătarul, nr. cadastral 0100313.236; 0100313.213 (o porțiune)	0,3848	4 000 000	16/7 din 20.10.2022
8-V/ 10-02-2023	Obiect compatibil cu zona C6, str. Varnița, nr. cadastral 0100302.426	0,0707	1 000 000	12/9 din 07.09.2022
9-V/ 10-02-2023	Obiect compatibil cu zona C7, str. N. Milescu Spătarul, nr. cadastral 0100313.294	6,0094	35 000 000	12/9 din 23.11.2021
10-V/ 10-02-2023	Obiect compatibil cu zona S, str. Vadul lui Vodă, nr. cadastral 0100310.486 (o porțiune)	1,0016	6 000 000	23/3-1 din 28.12.2022
11-V/ 10-02-2023	Pentru deținătorii de terenuri adiacente, conform art.4 (9) din Legea nr.1308 din 25.07.1997, str. Calea Leșilor, nr. cadastral 0100518.315	0,0324	1 500 000	20/14-8 din 29.11.2022
12-V/ 10-02-2023	Pentru deținătorii de terenuri adiacente, conform art.4 (9) din Legea nr.1308 din 25.07.1997, str. Calea Leșilor, nr. cadastral 0100518.647	0,0703	2 500 000	20/14-7 din 29.11.2022
13-V/ 10-02-2023	Pentru deținătorii de terenuri adiacente, conform art.4 (9) din Legea nr.1308 din 25.07.1997, str. Ciocârliei, nr. cadastral: 0100202.925	0,0335	1 000 000	20/14-6 din 29.11.2022
14-V/ 10-02-2023	Obiect compatibil cu zona S, str. N. Milescu Spătarul, nr. cadastral 0100313.236; 0100313.213 (o porțiune)	3,2710	15 000 000	16/7 din 20.10.2022

Locațiune

Nr. lotului	Destinația lotului de pământ, adresa	Termen (ani)	Chiria anuală (lei)	Suprafața terenului (ha)	Prețului inițial la licitație (lei)	Decizia CMC
1-L/ 10-02-2023	Parcarea auto, str. Calea Basarabiei, nr. cadastral 0100117.778	10	27 267	0,0782	500 000	3/35-2 din 29.04.2022
2-L/ 10-02-2023	Parcarea auto, str. Calea Basarabiei, nr. cadastral 0100117.777	10	125 317	0,3594	3 000 000	3/35-1 din 29.04.2022
3-L/ 10-02-2023	Parcarea auto, str. Calea Basarabiei, nr. cadastral 0100117.775	10	15 516	0,0445	300 000	20/14-5 din 29.11.2022
4-L/ 10-02-2023	Parcarea auto, str. Uzinelor, nr. cadastral 0100302.406	10	70 303	0,2032	2 000 000	20/14-4 din 29.11.2022
5-L/ 10-02-2023	Amenajare, str. Ghidighici, nr. cadastral 0100518.670	15	12 728	0,0586	500 000	8/31-2 din 13.07.2022
6-L/ 10-02-2023	Parcarea auto, str. Petricani, nr. cadastral 0100401.1064	10	5 288	0,0146	800 000	3/35-4 din 29.04.2022
7-L/ 10-02-2023	Amenajare, str. Târgoviște, nr. cadastral 0100310.523 (o porțiune)	10	9 431	0,0471	100 000	20/14-1 din 29.11.2022

ORDINEA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE:

La licitație sînt admiși: persoane fizice și juridice din Republica Moldova, persoane fizice și juridice străine integral private, apatrizi, în condițiile legii și asociațiile a persoanelor specificate mai sus.

Doritorii de a participa la licitație urmează să prezinte, nu mai tîrziu de 24 de ore pînă la licitație, pe adresa: mun. Chișinău, str. Armenească 43, Agenția din Chișinău "Capitalimobil" SRL următoarele acte:

- cererea după formă stabilită (se completează la depunerea actelor);
- extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice și al întreprinzătorilor individuali;
- procura, în cazul participării prin reprezentanți;
- copia actului de identitate;
- documentul bancar ce confirmă achitarea acontului în mărime de 10% sută din prețului inițial și a taxei de participare

Acontul și taxa de participare se transferă pe contul de decontare:

BC „Victoriabank” S.A., fil. nr. 17 Chișinău Cod OIF VICBMD2X457c/d IBAN: MD68VI000002224917344MDL c.f.: 1004600048210

Taxa de participare la licitație:

- 1) pentru persoane juridice - 1 500 lei
- 2) pentru persoane fizice - 1 000 lei

Doritorii de a examina loturile se vor adresa la sediul organizatorului licitației pe adresa: mun. Chișinău, str. Armenească 43. «Capitalimobil» SRL

fix: 022 27 51 80,
022 27 55 49,
mob: +373 69 313 747

Pagina web: www.capital-imobil.md
Email: capitalimobil@gmail.com

Comunicat informativ a fost aprobat prin decizia comisiei de licitație conform procesului-verbal din 10.01.2023

