



## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la excluderea costului de bilanț al  
imobilului din str. Hristo Botev, 3/2 din evidența  
contabilă a Direcției generale locativ-comunale și  
amenajare a Consiliului Municipal Chișinău

Având în vedere nota informativă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare, în temeiul art. 14 (2), art. 23, art. 24 și art. 25 din Legea privatizării fondului de locuințe nr. 1324/1993, art. 14 (2) lit. b) și art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se exclude costul de bilanț al imobilului din str. Hristo Botev, 3/2, cu numărul cadastral 0100103.110.01, în valoare de 2 118 883,02 lei, din evidența contabilă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare.
2. Direcția generală locativ-comunală și amenajare va asigura introducerea modificărilor necesare în registrul de evidență a mijloacelor fixe.
3. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU  
DIRECȚIA GENERALĂ LOCATIV-COMUNALĂ ȘI AMENAJARE

nr. 312-i din 19.04.21  
la nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**Consiliul Municipal Chișinău**

*Cu privire la excluderea costului de bilanț al imobilului din str. Hristo Botev, 3/2 din evidența contabilă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare*

Întru implementarea recomandărilor Curții de Conturi expuse în Raportul auditului executării bugetelor și gestionării patrimoniului public în cadrul unităților administrativ-teritoriale din municipiul Chișinău pentru anii 2012-2013 și 2018-2019, DGLCA a asigurat inventarierea regulamentară a spațiilor locative și nelocative și excluderea etapizată din evidența contabilă a costului blocurilor de locuințe cu apartamente privatizate format din costul încăperilor izolate.

În procesul inventarierii fondului locativ aflat în evidența contabilă a DGLCA, a fost verificată conformitatea datelor din Registrul bunurilor imobile al Agenției Servicii Publice, departamentul Cadastru.

Astfel, s-a constatat că imobilul din str. Hristo Botev, 3/2, cu nr. cadastral 0100103.110.01, este constituit din 60 încăperi izolate – proprietate privată.

Potrivit art. 14, alin. (2) din Legea nr. 1324/1993 „Privatizării fondului de locuințe”, proprietarii blocurilor de locuințe exclud din bilanță apartamentele privatizate (suprafața lor totală și locativă, valoarea de inventar) în conformitate cu dosarul de inventar și cu datele prezentate de organele abilitate.

Având în vedere cele menționate, DGLCA a elaborat și propune Consiliului Municipal Chișinău, spre examinare și aprobare, proiectul de decizie al CMC „Cu privire la excluderea costului de bilanț a imobilului din str. Hristo Botev, 3/2 din evidența contabilă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare”.

**Șef adjunct**

**Ghenadie DUBIȚA**

Ex. M. Mamaliga  
(022) 22-01-59

Mun. Chişinău

Direcția generală locativ-comunală și amenajare  
Secția administrarea fondului public de locuințe

Aprob:  Șef adjunct al DGLCA  
Gheorghe DUBIȚA

### Proces-Verbal

de inventariere a bunului imobil  
nr. 10 din 02.03.2021

Subsemnații, membrii Comisiei instituite prin ordinul Direcției generale locative-comunale și amenajare a Consiliului municipal Chişinău 68-d din 20.07.2020 au inventariat imobilul aflat în evidența contabilă a DGLCA

Adresa imobilului	Nr.cadastral	Adresa conform Registrului Fondurilor fixe	Apartamente proprietate privată		Apartamente neprivatizate		Încăperi privatizate cu altă destinație		Încăperi neprivatizate cu altă destinație		Suprafața totală echivalentă T=5+7+9+11
			Nr.	Supr. (m.p.)	Nr.	Supr. (m.p.)	Nr.	Supr. (m.p.)	Nr.	Supr. (m.p.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
str. Hristo Botev, 3/2	0100103.110.C1	str. Hristo Botev, 3/2	60	-	-	-	-	-	-	-	-

Constatări în teritoriu: Bloc locativ cu 5 nivele. Subsol – loc de uz comun. Etaj tehnic nu este. Contracte de locațiune nu sunt (DGECT)

Recomandări: Se propune spre excludere.

Membrii Comisiei:

Cebanu Lucia

Ianachi Elena

Executor: Mamaliga Mariana



ACT DE CONSTATARE

nr. 0100/22/138694 din „16” septembrie 2022

Prezentul act este întocmit de mine **D. Besarab**, inginer cadastral al **SCT Chisinau**, în baza  
(numele, prenumele) (denumirea SCT)  
cererii nr. 0100/22/138694 din 12.09.2022, privind constatarea existenţei/lipsei spaţiilor neînregistrate în  
registru bunurilor imobile, în componenţa clădirii înregistrate în registrul bunurilor imobile, cu numărul  
cadastral 0100.103.110.01

1. Regimul juridic a clădirii:

- 1) Tipul clădirii: Bloc locativ,  
(conform registrului bunurilor imobile)
- 2) Adresa: mun. Chişinău sect. Botanica, str. Hristo Botev, nr. 3/2,  
(strada, numărul clădirii)
- 3) Proprietarul clădirii: Republica Moldova – 1.0 c. p.  
(Republica Moldova/ UAT)

2. Regimul tehnic a clădirii:

- 1) Suprafaţa la sol a clădirii, (m<sup>2</sup>) 784.0 m.p.,
- 2) Suprafaţa totală interioară a clădirii, (m<sup>2</sup>) 3640.9 m.p.  
(suprafaţa totală a tuturor încăperilor)
- 3) Regimul de înălţime (numărul nivelelor cu descifrarea acestora) S+P+4E,
- 4) Numărul total de încăperi izolate din clădire, 60 inclusiv:
  - a) Încăperi izolate locative: 60 înregistrate, - neînregistrate;
  - b) Încăperi izolate nelocative: - înregistrate, - neînregistrate;
- 5) Suprafaţa spaţiilor de folosinţă comună, (m<sup>2</sup>) 619.2 m.p.

3. În rezultatul contrapunerii datelor din documentaţia cadastrală (dosarul de inventariere tehnică, dosarul cadastral) şi a înscrisurilor din registrul bunurilor imobile s-a constatat:

4. -----

Menţiuni: Încăperea izolată cu nr. cad. 0100103.110.01.042 a fost construită anexa lit. A7 (S+P) fără autorizare. Încăperea izolată cu nr. cad. 0100103.110.01.043 a fost construită anexa lit. a(S+P), fără autorizare.

Informaţia descrisă în prezentul act reflectă datele privind informaţia deţinută în documentaţia cadastrală şi registrul bunurilor imobile la data întocmirii prezentului act.

Prezentul act de constatare serveşte drept temei pentru radierea înscrierii despre dreptul de proprietate al statului sau al unităţii administrativ-teritoriale asupra clădirii şi pentru înregistrarea clădirii conform prevederilor art.42<sup>1</sup> Legii nr.1543/1998 cadastrului bunurilor imobile.

Executantul:

Şef birou:

Şef adjunct serviciu:

(semnătura) Besarab Dorina (numele, prenumele)  
(semnătura) Bordei Valeriu (numele, prenumele)  
(semnătura, LŞ) Sîrghii Valeriu (numele, prenumele)

Anexă la Actul de constatare nr. 0100/22/138694 din 12.09.2021

Tabel recapitulativ

Al încăperilor izolate identificate în clădirea cu numărul cadastral 0100103.110.01

Nr.	Numărul scării	Numărul nivelului	Numărul de adresă al încăperii izolate	Numărul cadastral al încăperii izolate	Modul de folosință (locativ/nelocativ)
1	-	P	ap.1	0100103.110.01.001	locativ
2	-	P	ap.2	0100103.110.01.002	locativ
3	-	P	ap.3	0100103.110.01.003	locativ
4	-	P	ap.4	0100103.110.01.004	locativ
5	-	E1	ap.5	0100103.110.01.005	locativ
6	-	E1	ap.6	0100103.110.01.006	locativ
7	-	E1	ap.7	0100103.110.01.007	locativ
8	-	E1	ap.8	0100103.110.01.008	locativ
9	-	E2	ap.9	0100103.110.01.009	locativ
10	-	E2	ap.10	0100103.110.01.010	locativ
11	-	E2	ap.11	0100103.110.01.011	locativ
12	-	E2	ap.12	0100103.110.01.012	locativ
13	-	E3	ap.13	0100103.110.01.013	locativ
14	-	E3	ap.14	0100103.110.01.014	locativ
15	-	E3	ap.15	0100103.110.01.015	locativ
16	-	E3	ap.16	0100103.110.01.016	locativ
17	-	E4	ap.17	0100103.110.01.017	locativ
18	-	E4	ap.18	0100103.110.01.018	locativ
19	-	E4	ap.19	0100103.110.01.019	locativ
20	-	E4	ap.20	0100103.110.01.020	locativ
21	-	P	ap.21	0100103.110.01.021	locativ
22	-	P	ap.22	0100103.110.01.022	locativ
23	-	P	ap.23	0100103.110.01.023	locativ
24	-	P	ap.24	0100103.110.01.024	locativ
25	-	E1	ap.25	0100103.110.01.025	locativ
26	-	E1	ap.26	0100103.110.01.026	locativ
27	-	E1	ap.27	0100103.110.01.027	locativ
28	-	E1	ap.28	0100103.110.01.028	locativ
29	-	E2	ap.29	0100103.110.01.029	locativ
30	-	E2	ap.30	0100103.110.01.030	locativ
31	-	E2	ap.31	0100103.110.01.031	locativ
32	-	E2	ap.32	0100103.110.01.032	locativ
33	-	E3	ap.33	0100103.110.01.033	locativ
34	-	E3	ap.34	0100103.110.01.034	locativ
35	-	E3	ap.35	0100103.110.01.035	locativ
36	-	E3	ap.36	0100103.110.01.036	locativ
37	-	E4	ap.37	0100103.110.01.037	locativ
38	-	E4	ap.38	0100103.110.01.038	locativ
39	-	E4	ap.39	0100103.110.01.039	locativ
40	-	E4	ap.40	0100103.110.01.040	locativ
41	-	P	ap.41	0100103.110.01.041	locativ
42	-	P	ap.42	0100103.110.01.042	locativ
43	-	P	ap.43	0100103.110.01.043	locativ
44	-	P	ap.44	0100103.110.01.044	locativ
45	-	E1	ap.45	0100103.110.01.045	locativ
46	-	E1	ap.46	0100103.110.01.046	locativ
47	-	E1	ap.47	0100103.110.01.047	locativ
48	-	E1	ap.48	0100103.110.01.048	locativ
49	-	E2	ap.49	0100103.110.01.049	locativ
50	-	E2	ap.50	0100103.110.01.050	locativ
51	-	E2	ap.51	0100103.110.01.051	locativ

52	-	E2	ap.52	0100103.110.01.052	locativ
53	-	E3	ap.53	0100103.110.01.053	locativ
54	-	E3	ap.54	0100103.110.01.054	locativ
55	-	E3	ap.55	0100103.110.01.055	locativ
56	-	E3	ap.56	0100103.110.01.056	locativ
57	-	F4	ap.57	0100103.110.01.057	locativ
58	-	E4	ap.58	0100103.110.01.058	locativ
59	-	E4	ap.59	0100103.110.01.059	locativ
60	-	E4	ap.60	0100103.110.01.060	locativ

Executantul:

(semnatura)

**Besarab Dorina**

(numele, prenumele)

Şef birou:

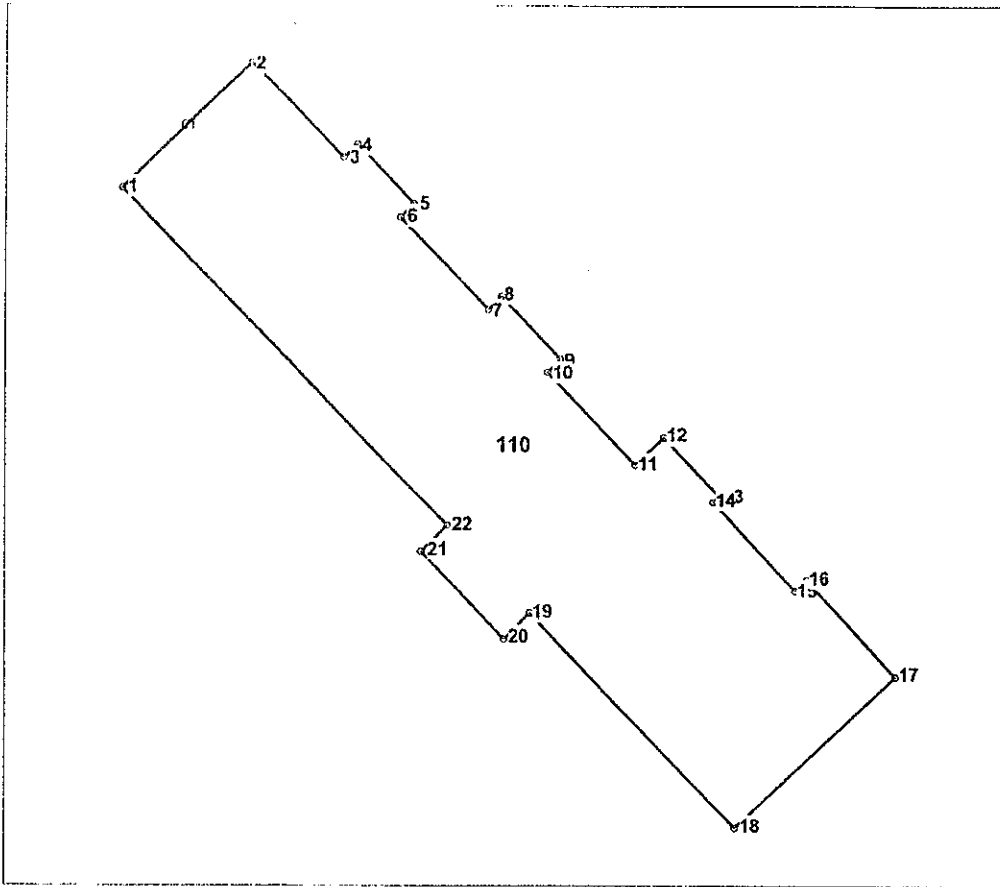
(semnatura)


**Bordei Valeriu**

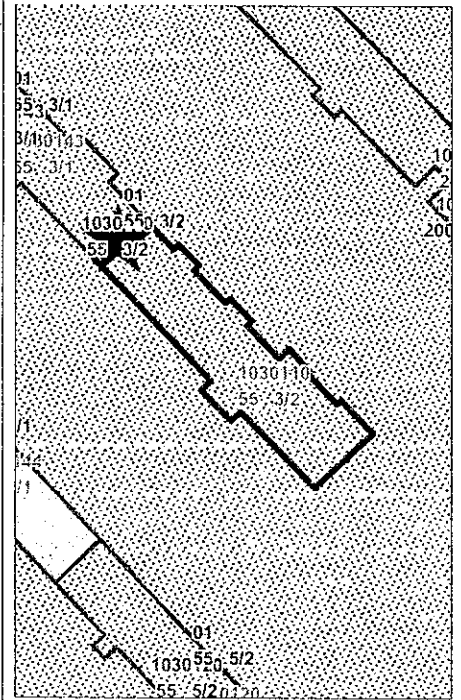
(numele, prenumele)

**PLAN CADASTRAL**  
(tiparit din baza de date grafice)

Numărul cadastral 0100103.110





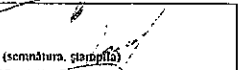
Amplasamentul bunului 



110 - numărul cadastral al terenului  
01 - numărul cadastral al clădirii

**Caracteristicile tehnice ale bunului imobil**

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Mod_de_folosinta	Mentiuni
0100103.110	Teren	0.0784 ha	Pentru construcții	
0100103.110.01	Construcție	-	Bloc locativ	

<b>I.P. "AGENCIA SERVICII PUBLICE"</b>		
<b>SERVICIUL CADASTRAL TERITORIAL CHIȘINĂU</b>		
<b>mun. Chișinău, str. Hristo Botev nr. 32</b>		
Executant		<b>Beșarab D.</b> (numele, prenumele)
Șef birou		<b>Bordei V.</b> (numele, prenumele)
Șef adjunct serviciu		<b>Sirghii V.</b> (numele, prenumele)
Data eliberării: <b>16.09.2022</b>	Sistem de coordonate: <b>MoldRef99</b>	Scara: <b>1:500</b>