

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la excluderea costului de bilanț
al imobilului din bd. Cuza-Vodă, 34/3
din evidența contabilă a Direcției generale
locativ-comunale și amenajare

Având în vedere nota informativă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare, în temeiul art. 14 (2), art. 23, art. 24 și art. 25 din Legea privatizării fondului de locuințe nr. 1324/1993, art. 14 (2) lit. b) și art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se exclude costul de bilanț al imobilului din bd. Cuza-Vodă, 34/3, cu numărul cadastral 0100113.156.01, în valoare de 1 497 481,84 lei, din evidența contabilă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare.
2. Direcția generală locativ-comunală și amenajare va asigura introducerea modificărilor necesare în registrul de evidență a mijloacelor fixe.
3. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ _____

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ LOCATIV-COMUNALĂ ȘI AMENAJARE

nr. 372-i din 26.04.21
la nr. _____ din _____

Consiliul Municipal Chișinău

Cu privire la excluderea costului de bilanț al imobilului din bd. Cuza-Vodă, 34/3 din evidența contabilă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare

Întru implementarea recomandărilor Curții de Conturi expuse în Raportul auditului executării bugetelor și gestionării patrimoniului public în cadrul unităților administrativ-teritoriale din municipiul Chișinău pentru anii 2012-2013 și 2018-2019, DGLCA a asigurat inventarierea regulamentară a spațiilor locative și nelocative și excluderea etapizată din evidența contabilă a costului blocurilor de locuințe cu apartamente privatizate format din costul încăperilor izolate.

În procesul inventarierii fondului locativ aflat în evidența contabilă a DGLCA, a fost verificată conformitatea datelor din Registrul bunurilor imobile al Agenției Servicii Publice, departamentul Cadastru.

Astfel, s-a constatat că imobilul din bd. Cuza-Vodă, 34/3, cu nr. cadastral 0100113.156.01, este constituit din 60 încăperi izolate – proprietate privată.

Potrivit art. 14, alin. (2) din Legea nr. 1324/1993 „Privatizării fondului de locuințe”, proprietarii blocurilor de locuințe exclud din balanță apartamentele privatizate (suprafața lor totală și locativă, valoarea de inventar) în conformitate cu dosarul de inventar și cu datele prezentate de organele abilitate.

Având în vedere cele menționate, DGLCA a elaborat și propune Consiliului Municipal Chișinău, spre examinare și aprobare, proiectul de decizie al CMC „Cu privire la excluderea costului de bilanț a imobilului din bd. Cuza-Vodă, 34/3 din evidența contabilă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare”.

Șef adjunct

Ghenadie DUBIȚA

Ex. M. Mamaliga
(022) 22-01-59

Mun. Chișinău
Direcția generală Locativ-comunală și amenajare
Secția administrarea fondului public de locuințe

Aprob:
Șef adjunct al DGLCA
Ghenadie DUBIȚA

Proces-Verbal
de inventariere a bunului imobil
nr. 98 din 21.04.2021

Subsemnații, membrii Comisiei instituite prin ordinul Direcției generale locative-comunale și amenajare a Consiliului municipal Chișinău 68-ĉ din 20.07.2020 au inventariat imobilul aflat în evidența contabilă a DGLCA

Adresa imobilului	Nr.cadastral	Adresa conform Registrului Fondurilor fixe	Apartamente proprietary privată		Apartamente neprivatizate		Încăperi privatizate cu altă destinație		Încăperi neprivatizate cu altă destinație		Suprafața totală echivalentă T=5+7+9+1 1
			Nr.	Supr. (m.p.)	Nr.	Supr. (m.p.)	Nr.	Supr. (m.p.)	Nr.	Supr. (m.p.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
bd. Cuza-Vodă, 34/3	0100113.156.01	bd. Cuza-Vodă, 34/3	60	-	-	-	-	-	-	-	-

Constatări în teritoriu: Bloc locativ cu 5 nivele. Subsol – loc de uz comun. Etaj tehnic nu este. Contracte de locațiune nu sunt (DGECT)

Recomandări: Se propune spre excludere.

Membrii Comisiei:

Cebanu Lucia
Ianachi Elena
Executor: Mamaliga Mariana

I.P. „A.S.P.”, Departamentul cadastru, S.C.T. Chişinău

(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

ACT DE CONSTATARE

nr. 0100/22/138680 din „12”septembrie 2022

Prezentul act este întocmit de mine Ştirbu Angela, inginer cadastral al SCT Chişinău, în baza cererii nr. 0100/22/138680 din 12.09.2022, privind constatarea existenţei/lipsei spaţiilor neînregistrate în registrul bunurilor imobile, în componenţa clădirii înregistrate în registrul bunurilor imobile, cu numărul cadastral 0100113.156.01.

1. Regimul juridic a clădirii:

- 1) Tipul clădirii Bloc locativ,
(conform registrului bunurilor imobile)
- 2) Adresa mun. Chişinău, sect. Botanica, str. Cuza-Voda nr.34/3,
(strada, numărul clădirii)
- 3) Proprietarul clădirii Republica Moldova, cota-parte 1.0.
(Republica Moldova/ UAT)

2. Regimul tehnic a clădirii:

- 1) Suprafaţa la sol a clădirii, (m²) 810,2
- 2) Suprafaţa totală interioară a clădirii, (m²) 3871,2
(suprafaţa totală a tuturor încăperilor)
- 3) Regimul de înălţime (numărul nivelelor cu descifrarea acestora) S+P+4E,
- 4) Numărul total de încăperi izolate din clădire, 60 inclusiv:
a) Încăperi izolate locative: 60 înregistrate, - neînregistrate;
b) Încăperi izolate nelocative: - înregistrate, - neînregistrate;
- 5) Suprafaţa spaţiilor de folosinţă comună, (m²) 697,0

3. În rezultatul contrapunerii datelor din documentaţia cadastrală (dosarul de inventariere tehnică, dosarul cadastral) şi a înscrisurilor din registrul bunurilor imobile s-a constatat:

- 1) În clădirea înregistrată au fost identificate - încăperi izolate neînregistrate în registrul bunurilor imobile, inclusiv -,
(se indică nr. de încăperi)
(în cazul identificării, se indică nr. cadastral a încăperilor neînregistrate, în cazul existenţei acestora)

4. _____

Menţiuni:

Informaţia descrisă în prezentul act reflectă datele privind informaţia deţinută în documentaţia cadastrală şi registrul bunurilor imobile la data întocmirii prezentului act.

Prezentul act de constatare serveşte drept temei pentru radierea înscrierii despre dreptul de proprietate al statului sau al unităţii administrativ-teritoriale asupra clădirii şi pentru înregistrarea clădirii conform prevederilor art.42 Legii nr.1543/1998 cadastrului bunurilor imobile.

Executantul:

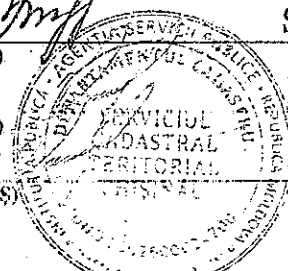
Şef birou:

Şef adjunct serviciu:

Ştirbu Angela
(numele, prenumele)

Bordei Valeriu
(numele, prenumele)

Şirghii Valeriu
(numele, prenumele)



Anexă la Actul de constatare nr. 0100/22/138680 din 12.09.2022

Tabel recapitulativ

Al încăperilor izolate identificate în clădirea cu numărul cadastral 0100113.156.01

Nr.	Numărul scării	Numărul nivelului	Numărul de adresă al încăperii izolate	Numărul cadastral al încăperii izolate
1	-	P	ap. 1	0100113.156.01.001
2	-	P	ap. 2	0100113.156.01.002
3	-	P	ap.3	0100113.156.01.003
4	-	2E	ap. 4	0100113.156.01.004
5	-	2E	ap. 5	0100113.156.01.005
6	-	2E	ap. 6	0100113.156.01.006
7	-	3E	ap.7	0100113.156.01.007
8	-	3E	ap. 8	0100113.156.01.008
9	-	3E	ap. 9	0100113.156.01.009
10	-	4E	ap.10	0100113.156.01.010
11	-	4E	ap. 11	0100113.156.01.011
12	-	4E	ap. 12	0100113.156.01.012
13	-	5E	ap. 13	0100113.156.01.013
14	-	5E	ap.14	0100113.156.01.014
15	-	5E	ap. 15	0100113.156.01.015
16	-	P	ap. 16	0100113.156.01.016
17	-	P	ap.17	0100113.156.01.017
18	-	P	ap. 18	0100113.156.01.018
19	-	2E	ap. 19	0100113.156.01.019
20	-	2E	ap. 20	0100113.156.01.020
21	-	2E	ap.21	0100113.156.01.021
22	-	3E	ap. ??	0100113.156.01.022
23	-	3E	ap.23	0100113.156.01.023
24	-	3E	ap.24	0100113.156.01.024
25	-	4E	ap. 25	0100113.156.01.025
26	-	4E	ap. 26	0100113.156.01.026
27	-	4E	ap. 27	0100113.156.01.027
28	-	5E	ap.28	0100113.156.01.028
29	-	5E	ap. 29	0100113.156.01.029
30	-	5E	ap. 30	0100113.156.01.030
31	-	P	ap.31	0100113.156.01.031
32	-	P	ap. 32	0100113.156.01.032
33	-	P	ap.33	0100113.156.01.033
34	-	2E	ap.34	0100113.156.01.034
35	-	2E	ap. 35	0100113.156.01.035
36	-	2E	ap. 36	0100113.156.01.036
37	-	3E	ap. 37	0100113.156.01.037
38	-	3E	ap.38	0100113.156.01.038

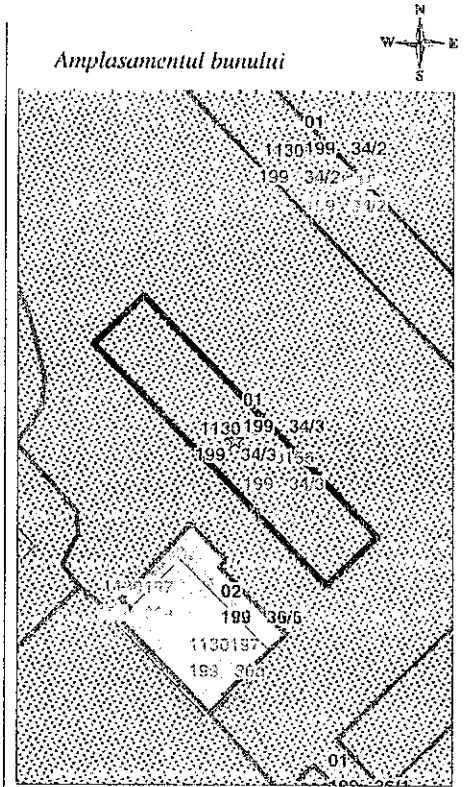
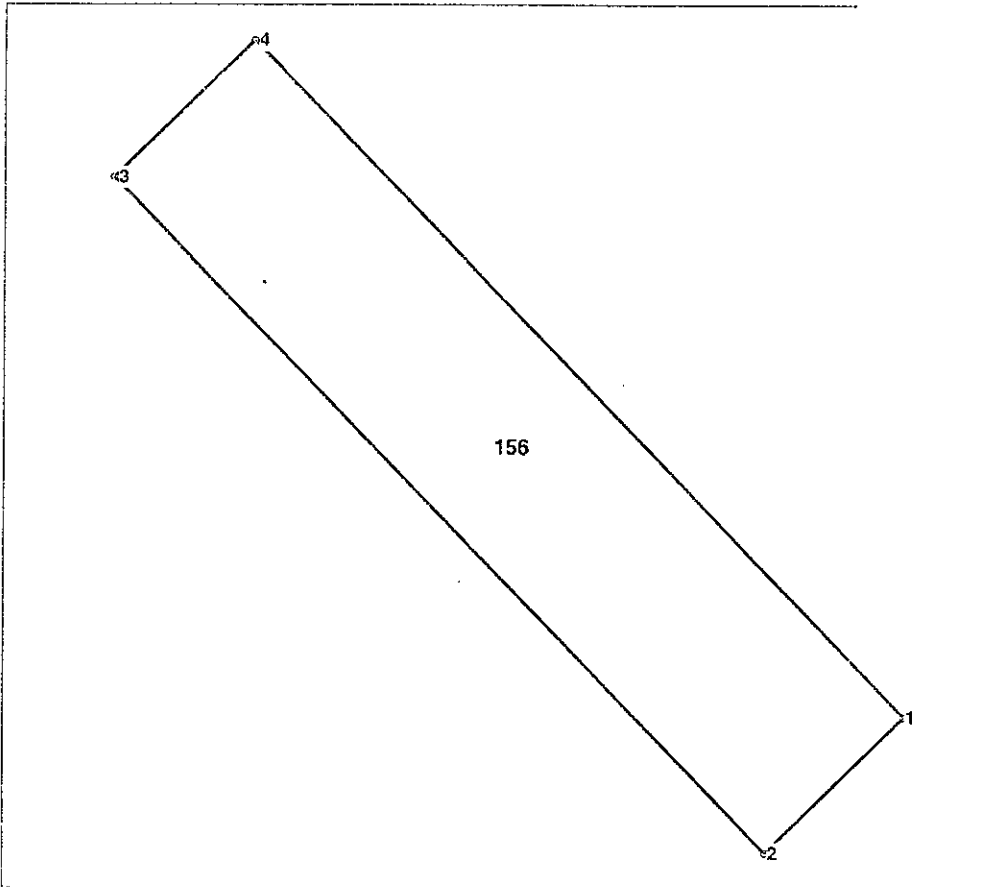
39	-	3E	ap.39	0100113.156.01.039
40	-	4E	ap. 40	0100113.156.01.040
41	-	4E	ap. 41	0100113.156.01.041
42	-	4E	ap.42	0100113.156.01.042
43	-	5E	ap.43	0100113.156.01.043
44	-	5E	ap.44	0100113.156.01.044
45	-	5E	ap.45	0100113.156.01.045
46	-	P	ap. 46	0100113.156.01.046
47	-	P	ap. 47	0100113.156.01.047
48	-	P	ap. 48	0100113.156.01.048
49	-	2E	ap.49	0100113.156.01.049
50	-	2E	ap.50	0100113.156.01.050
51	-	2E	ap.51	0100113.156.01.051
52	-	3E	ap. 52	0100113.156.01.052
53	-	3E	ap.53	0100113.156.01.053
54	-	3E	ap.54	0100113.156.01.054
55	-	4E	ap.55	0100113.156.01.055
56	-	4E	ap.56	0100113.156.01.056
57	-	4E	ap. 57	0100113.156.01.057
58	-	5E	ap. 58	0100113.156.01.058
59	-	5E	ap. 59	0100113.156.01.059
60	-	5E	ap.60	0100113.156.01.060

Întocmit: inginer cadastral, Stirbu Angela

Verificat: sef birou, Bordei Valeriu

PLAN CADASTRAL
(tiparit din baza de date grafice)

Numărul cadastral 0100113.156



156 - numarul cadastral al terenului
01 - numarul cadastral al cladirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Mod_de_folosinta	Mentiiuni
0100113.156	Teren	0.0801 ha	Pentru construcții	
0100113.156.01	Construcție		Bloc locativ	

I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE"		
SERVICIUL CADASTRAL TERITORIAL CHISINAU		
mun. Chișinău, sect. Botanica str. Cuza-Voda nr. 34/3		
Executant	 (semnătură)	Știrbu A. (numele, prenumele)
Sef birou	 (semnătură)	Bordei V. (numele, prenumele)
Sef adjunct serviciu	 (semnătură, stampă)	Sirghii V. (numele, prenumele)
Data eliberării: 12.09.2022	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:500