



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la excluderea costului de bilanț al imobilului din bd. Dacia, 28 din evidența contabilă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare a Consiliului Municipal Chișinău

Având în vedere nota informativă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare, în temeiul art. 14 (2), art. 23, art. 24 și art. 25 din Legea privatizării fondului de locuințe nr. 1324/1993, art. 14 (2) lit. b) și art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se exclude costul de bilanț al imobilului din bd. Dacia, 28, cu numărul cadastral 0100112.110.01, în valoare de 7 436 129,43 lei, din evidența contabilă a Direcției generale locativ comunale și amenajare.
2. Direcția generală locativ-comunală și amenajare va asigura introducerea modificărilor necesare în registrul de evidență a mijloacelor fixe.
3. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ LOCATIV-COMUNALĂ ȘI AMENAJARE

nr. 478-1 din 27.05.21
la nr. _____ din _____

Consiliul Municipal Chișinău

Cu privire la excluderea costului de bilanț al imobilului din bd. Dacia, 28 din evidența contabilă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare

Întru implementarea recomandărilor Curții de Conturi expuse în Raportul auditului executării bugetelor și gestionării patrimoniului public în cadrul unităților administrativ-teritoriale din municipiul Chișinău pentru anii 2012-2013 și 2018-2019, DGLCA a asigurat inventarierea regulamentară a spațiilor locative și nelocative și excluderea etapizată din evidența contabilă a costului blocurilor de locuințe cu apartamente privatizate format din costul încăperilor izolate.

În procesul inventarierii fondului locativ aflat în evidența contabilă a DGLCA, a fost verificată conformitatea datelor din Registrul bunurilor imobile al Agenției Servicii Publice, departamentul Cadastru.

Astfel, s-a constatat că imobilul din bd. Dacia, 28, cu nr. cadastral 0100112.110.01, este constituit din 217 încăperi izolate – proprietate privată.

Potrivit art. 14, alin. (2) din Legea nr. 1324/1993 „Privatizării fondului de locuințe”, proprietarii blocurilor de locuințe exclud din balanță apartamentele privatizate (suprafața lor totală și locativă, valoarea de inventar) în conformitate cu dosarul de inventar și cu datele prezentate de organele abilitate.

Având în vedere cele menționate, DGLCA a elaborat și propune Consiliului Municipal Chișinău, spre examinare și aprobare, proiectul de decizie al CMC „*Cu privire la excluderea costului de bilanț a imobilului din bd. Dacia, 28 din evidența contabilă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare*”.

Șef adjunct

Ghenadie DUBIȚA

Ex. M. Mamaliga
(022) 22-01-59

Mun. Chişinău
Direcția generală locativ-comunală și amenajare
Secția administrarea fondului public de locuințe

Aprob:
Şef adjunct al DGLCA
Ghenadie DUBIȚA

Proces-Verbal

de inventariere a bunului înrădăcit
nr. 120 din 27.04.2021

Subsemnații, membrii Comisiei înstitute prin ordinul Direcției generale locative-comunale și amenajare a Consiliului municipal Chişinău 68-d din 20.07.2020 au inventariat imobilul aflat în evidența contabilă a DGLCA

Adresa imobilului	Nr.cadastral	Adresa conform Registrului Fondurilor fixe	Apartamente proprietate privată		Apartamente neprivatizate		Încăperi privatizate cu altă destinație		Încăperi neprivatizate cu altă destinație		Suprafața totală echivalență T=5+7+9+1 1
			Nr.	Supr. (m.p.)	Nr.	Supr. (m.p.)	Nr.	Supr. (m.p.)	Nr.	Supr. (m.p.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
bd. Dacia, 28	0100112.110.01	bd. Dacia, 28	217	-	-	-	-	-	-	-	-

Constatări în teritoriu: Bloc locativ cu 9 nivele. Subsol – loc de uz comun. Etaj tehnic nu este. Contracte de locuințe nu sunt
(DGECT)

Recomandări: Se propune spre excludere.

Membrii Comisiei:

Cebanu Lucia
Ianachi Elena

Executor: Mamaliga Mariana





I.P. „A.S.P.”, Departamentul cadastru, S.C.T. Chișinău

(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

ACT DE CONSTATARE

nr. 0100/22/142728 din „19”septembrie 2022

Prezentul act este întocmit de mine Știrbu Angela, inginer cadastral al SCT Chisinau, în baza
(numele, prenumele) (denumirea OCT)
cererii nr. 0100/22/142728 din 19.09.2022, privind constatarea existenței/lipsei spațiilor
neînregistrate în registrul bunurilor imobile, în componența clădirii înregistrate în registrul bunurilor
imobile, cu numărul cadastral 0100112.110.01.

1. Regimul juridic a clădirii:

- 1) Tipul clădirii Bloc locativ,
(conform registrului bunurilor imobile)
- 2) Adresa mun. Chișinău, sect. Botanica, bd.Dacia nr8,
(strada, numărul clădirii)
- 3) Proprietarul clădirii Republica Moldova, cota-parte 1.0.
(Republica Moldova/ UAT)

2. Regimul tehnic a clădirii:

- 1) Suprafața la sol a clădirii, (m²) 13217,9
 - 2) Suprafața totală interioară a clădirii, (m²) 5340,6
(suprafața totală a tuturor încăperilor)
 - 3) Regimul de înălțime (numărul nivelelor cu descifrarea acestora) S+P+8E,
 - 4) Numărul total de încăperi izolate din clădire, 216 inclusiv:
 - a) Încăperi izolate locative: 215 înregistrate, - - neînregistrate;
 - b) Încăperi izolate nelocative: 1 înregistrate, - - neînregistrate;
 - 5) Suprafața spațiilor de folosință comună, (m²) 1771,8
3. În rezultatul contrapunerii datelor din documentația cadastrală (dosarul de inventariere tehnică, dosarul cadastral) și a înscrisurilor din registrul bunurilor imobile s-a constatat:

- 1) În clădirea înregistrată au fost identificate - - încăperi izolate neînregistrate în registrul bunurilor imobile, inclusiv - -
(se indica nr. de încăperi)

4. _____

Mențiuni:

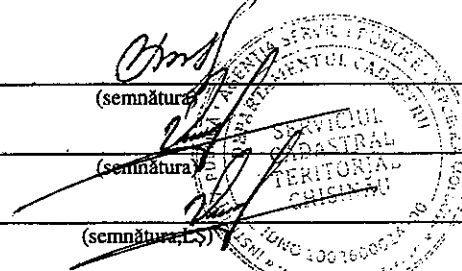
Informația descrisă în prezentul act reflectă datele privind informația deținută în documentația cadastrală și registrul bunurilor imobile la data întocmirii prezentului act.

Prezentul act de constatare servește drept temei pentru radierea înscrierii despre dreptul de proprietate al statului sau al unității administrativ-teritoriale asupra clădirii și pentru înregistrarea clădirii conform prevederilor art.42 Legii nr.1543/1998 cadastrului bunurilor imobile.

Executantul:

Șef birou:

Șef adjunct serviciu:


(semnătura) Știrbu Angela (numele, prenumele)
(semnătura) Bordei Valeriu (numele, prenumele)
(semnătura) Sîrghii Valeriu (numele, prenumele)

Anexă la Actul de constatare nr. 0100/22/142728 din 19.09.2022

ral al încăperii izolată

39	-	P	ap.39	0100112.110.01.039
40	-	P	ap. 40	0100112.110.01.040
41	-	2E	ap. 41	0100112.110.01.041
42	-	2E	ap.42	0100112.110.01.042
43	-	2E	ap.43	0100112.110.01.043
44	-	2E	ap.44	0100112.110.01.044
45	-	3E	ap.45	0100112.110.01.045
46	-	3E	ap. 46	0100112.110.01.046
47	-	3E	ap. 47	0100112.110.01.047
48	-	3E	ap. 48	0100112.110.01.048
49	-	4E	ap.49	0100112.110.01.049
50	-	4E	ap.50	0100112.110.01.050
51	-	4E	ap.51	0100112.110.01.051
52	-	4E	ap. 52	0100112.110.01.052
53	-	5E	ap.53	0100112.110.01.053
54	-	5E	ap.54	0100112.110.01.054
55	-	5E	ap.55	0100112.110.01.055
56	-	5E	ap.56	0100112.110.01.056
57	-	6E	ap. 57	0100112.110.01.057
58	-	6E	ap. 58	0100112.110.01.058
59	-	6E	ap. 59	0100112.110.01.059
60	-	6E	ap.60	0100112.110.01.060
61	-	7E	ap.61	0100112.110.01.061
62	-	7E	ap.62	0100112.110.01.062
63	-	7E	ap. 63	0100112.110.01.063
64	-	7E	ap.64	0100112.110.01.064
65	-	8E	ap.65	0100112.110.01.065
66	-	8P	ap.66	0100112.110.01.066
67	-	8E	ap.67	0100112.110.01.067
68	-	8E	ap. 68	0100112.110.01.068
69	-	9E	ap. 69	0100112.110.01.069
70	-	9E	ap. 70	0100112.110.01.070
71	-	9E	ap.71	0100112.110.01.071
72	-	9E	ap. 72	0100112.110.01.072
73	-	P	ap. 2	0100112.110.01.002
74	-	P	ap.3	0100112.110.01.003
75	-	P	ap. 4	0100112.110.01.004
76	-	P	ap. 5	0100112.110.01.005
77	-	2E	ap. 6	0100112.110.01.006
78	-	2E	ap.7	0100112.110.01.007
79	-	2E	ap. 8	0100112.110.01.008
80	-	2E	ap. 9	0100112.110.01.009

112.110.01.013
 12.110.01.012
 12.110.01.011
 12.110.01.010

124	-	4E	ap.124	0100112.110.01.124
125	-	5E	ap.125	0100112.110.01.125
126	-	5E	ap.126	0100112.110.01.126
127	-	5E	ap.127	0100112.110.01.127
128	-	5E	ap.128	0100112.110.01.128
129	-	6E	ap.129	0100112.110.01.129
130	-	6E	ap.130	0100112.110.01.130
131	-	6E	ap.131	0100112.110.01.131
132	-	6E	ap.132	0100112.110.01.132
133	-	7E	ap.133	0100112.110.01.133
134	-	7E	ap.134	0100112.110.01.134
135	-	7E	ap.135	0100112.110.01.135
136	-	7E	ap.136	0100112.110.01.136
137	-	8E	ap.137	0100112.110.01.137
138	-	8E	ap.138	0100112.110.01.138
139	-	8E	ap.139	0100112.110.01.139
140	-	8E	ap.140	0100112.110.01.140
141	-	9E	ap.141	0100112.110.01.141
142	-	9E	ap.142	0100112.110.01.142
143	-	9E	ap.143	0100112.110.01.143
144	-	9E	ap.144	0100112.110.01.144
145	-	P	ap.145	0100112.110.01.145
146	-	P	ap.146	0100112.110.01.146
147	-	P	ap.147	0100112.110.01.147
148	-	P	ap.148	0100112.110.01.148
149	-	2E	ap.149	0100112.110.01.149
150	-	2E	ap.150	0100112.110.01.150
151	-	2E	ap.151	0100112.110.01.151
152	-	2E	ap.152	0100112.110.01.152
153	-	3E	ap.153	0100112.110.01.153
154	-	3E	ap.154	0100112.110.01.154
155	-	3E	ap.155	0100112.110.01.155
156	-	3E	ap.156	0100112.110.01.156
157	-	4E	ap.157	0100112.110.01.157
158	-	4E	ap.158	0100112.110.01.158
159	-	4E	ap.159	0100112.110.01.159
160	-	4E	ap.160	0100112.110.01.160
161	-	5E	ap.161	0100112.110.01.161
162	-	5E	ap.162	0100112.110.01.162
163	-	5E	ap.163	0100112.110.01.163
164	-	5E	ap.164	0100112.110.01.164
165	-	6E	ap.165	0100112.110.01.165
166	-	6E	ap.166	0100112.110.01.166

112.110.01.
12.110.01.168
12.110.01.169
2.110.01.170

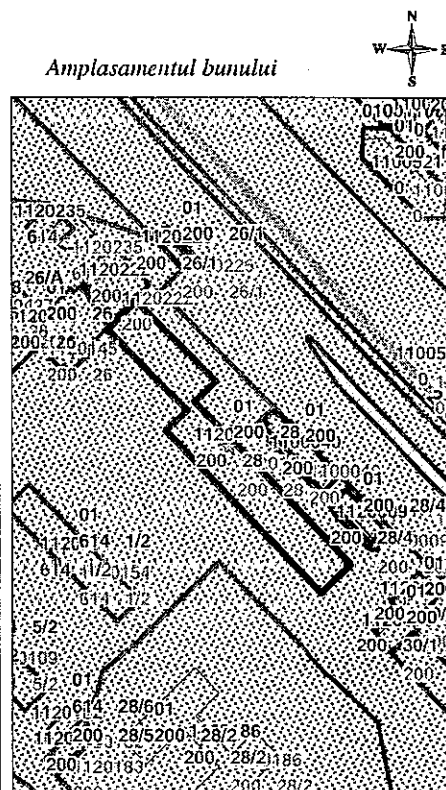
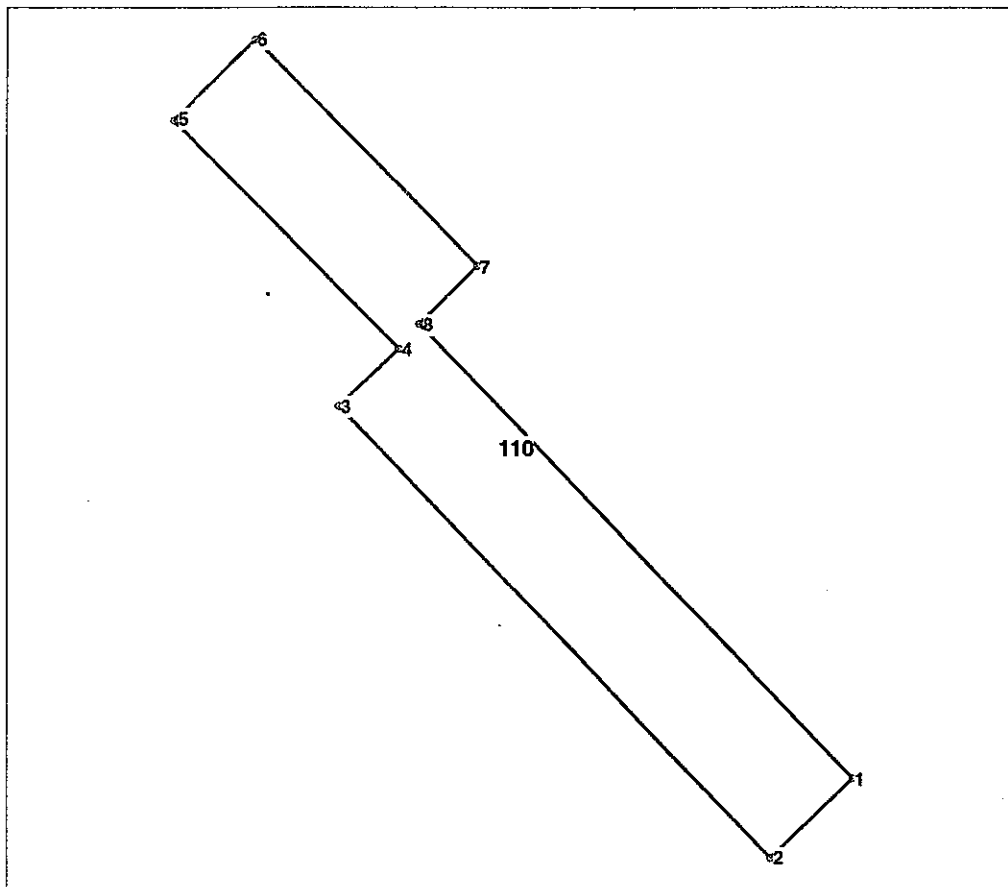
210	-	8E	ap. 210	0100112.110.01.210
211	-	8P	ap.211	0100112.110.01.211
212	-	8E	ap. 212	0100112.110.01.212
213	-	9E	ap.213	0100112.110.01.213
214	-	9E	ap.214	0100112.110.01.214
215	-	9E	ap. 215	0100112.110.01.215
216	-	9E	ap. 216	0100112.110.01.216

Întocmit: inginer cadastral, Știrbu Angela 

Verificat: sef birou, Bordei Valeriu 

PLAN CADASTRAL
(tiparit din baza de date grafice)

Numărul cadastral 0100112.110



110 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Mod_de_folosinta	Mentiuni
0100112.110	Teren	0.1888 ha	Pentru construcții	
0100112.110.01	Construcție		Bloc locativ	

I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE"		
SERVICIUL CADASTRAL TERITORIAL CHISINAU		
<i>mun. Chișinău, sect. Botanica bd. Dacia nr. 28</i>		
Executant	 <small>(semnătura)</small>	Știrbu A. <small>(numele, prenumele)</small>
Șef birou		Bordei V. Valpe <small>(numele, prenumele)</small>
Șef adjunct serviciu		Sirghii V. Valpe <small>(numele, prenumele)</small>
Data eliberării: 19.09.2022	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:500