

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la vânzarea-cumpărarea unui teren suplimentar la terenurile cu numerele cadastrale 0100313335 și 01003131012 din str. Nicolae Milescu Spătarul, 36, proprietate privată a Societății cu răspundere limitată „RIHPANGALFARMA”

Având în vedere cererea și actele depuse de către Societatea cu răspundere limitată „RIHPANGALFARMA” (cod fiscal 1002600034310), contractul nr. 5892/2012 din 07.06.2012, încheiat în baza decizie Consiliului Municipal Chișinău nr. 4/18-19 din 15.05.2012, Raportul de evaluare a bunurilor imobile nr. 68/22 din 26.09.2022, efectuat de către Agenția din Chișinău „CAPITALIMOBIL” S.R.L., prevederile notei informative (anexă la planșa 8) din Studiul de justificare (P.U.D.), privind sistematizarea terenului adiacent bunului imobil cu numărul cadastral 0100313335, efectuat de către I.M.P. „CHIȘINĂU PROIECT”, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, art. 4 (9) din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținatizarea proprietății publice”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se acceptă trecerea terenului cu suprafața de 0,1784 ha, cu numărul cadastral 0100313410 din domeniul public în domeniul privat și vânzarea-cumpărarea, la prețul de piață, în sumă de 1498700 lei, conform raportului de evaluare, suplimentar la terenurile proprietate privată cu numerele cadastrale 0100313335 și 01003131012 din str. Nicolae Milescu Spătarul, 36, Societății cu răspundere limitată „RIHPANGALFARMA”, conform schemei-anexă la prezenta decizie, cu condiția comasării ulterioare a terenurilor proprietate privată.

2. Societatea cu răspundere limitată „RIHPANGALFARMA” se obligă:

2.1. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului cu numărul cadastral 0100313410 specificat în pct. 1 al prezentei decizii, cu achitarea prețului indicat la o plată unică, și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

2.2. Să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

2.3. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare și să asigure exploatarea lor, de comun acord cu serviciile specializate.

2.4. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

2.5. Să asigure, pe cheltuiala sa, prin intermediul executantului de lucrări cadastrale perfectarea documentației cadastrale, inclusiv de formare și comasare a terenurilor proprietate privată și înregistrarea acesteia în Registrul bunurilor imobile la SCT Chișinău.

2.6. Să efectueze amenajarea complexă a terenului.

2.7. Să nu edifice construcții, în lipsa autorizației de construire.

2.8. Să achite impozitul pe bunurile imobiliare.

3. Se instituie servituți pentru sectoarele destinate căilor de acces comun (nr. 1 suprafața de 0,0215 ha și nr. 2 cu suprafața de 0,0118 ha), conform schemei-anexă, prin care proprietarii (S.R.L. „RIHPANGALFARMA”/APL) se obligă să asigure trecerea liberă persoanelor legitim interesate.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și prezentarea spre semnare și autentificare notarială a contractului de vânzare-cumpărare a terenului suplimentar, pornind de la prevederile prezentei decizii.

4.2. Operarea modificărilor respective în documentația de cadastru.

5. Se împuternicește Societatea cu răspundere limitată „RIHPANGALFARMA”:

5.1. Să efectueze perfectarea documentației cadastrale de modificare/actualizare a planurilor cadastrale (prin intermediul executantului de lucrări cadastrale).

5.2. Să solicite Serviciului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală a terenului cu numărul cadastral 0100313410.

6. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificări în documentația cadastrală a terenurilor cu numerele cadastrale 0100313410, 0100313335 și 01003131012.

7. Direcția Generală Administrare Fiscală mun. Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3),

în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

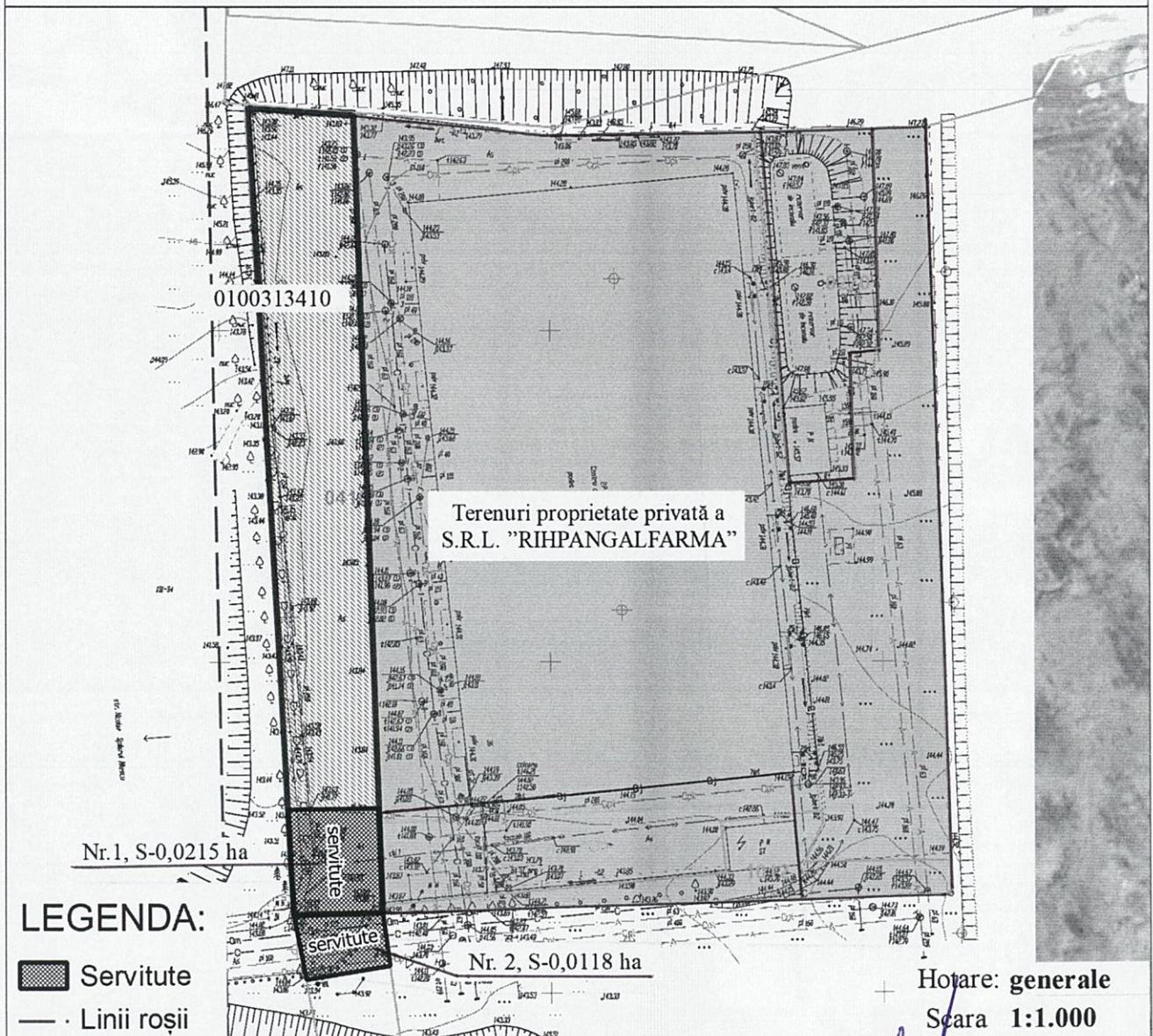
Adrian TALMACI



## SCHEMA TERENULUI

Nr. cadastral: **0100313410** Suprafaţă: **0.1784 ha**  
Amplasat: **mun. Chişinău, str. Nicolae Milescu Spătarul, 36**  
Categoria terenului: **Terenuri din intravilanul localităţilor**

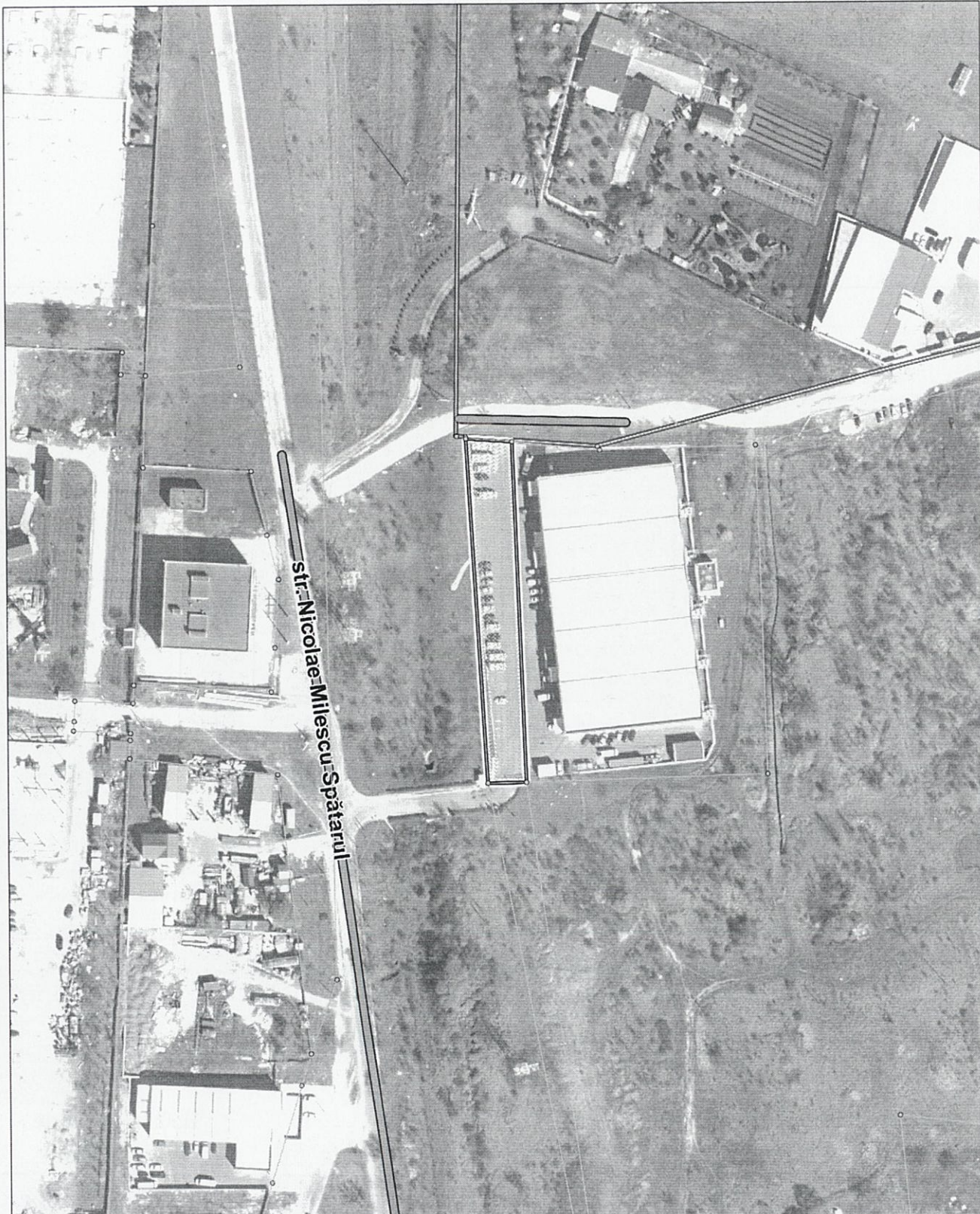
Modul de folosinţă: **afereţ obiectivului comercial şi prestări servicii**

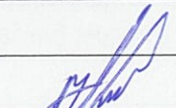


|                               |                     |  |
|-------------------------------|---------------------|--|
| Arhitect-şef al mun. Chişinău | Svetlana Dogotaru   |  |
| Şeful Direcţiei funciare      | Andrian Grigoriţchi |  |
| Şeful secţiei                 | Sergiu Borş         |  |

# PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:2.000



|                          |                     |   |
|--------------------------|---------------------|---|
| Șeful Direcției funciare | Andrian Grigorițchi |   |
| Șeful secției            | Sergiu Borș         |  |

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

la proiectul deciziei „Cu privire la vânzarea-cumpărarea unui teren suplimentar la terenurile cu numerele cadastrale 0100313335 și 01003131012 din str. Nicolae Milescu Spătarul, 36, proprietate privată a Societății cu răspundere limitată „RIHPANGALFARMA”

1. **Cumpărător:** S.R.L. „RIHPANGALFARMA”.
2. **Adresa lotului:** str. Nicolae Milescu Spătarul, 36.
3. **Suprafața terenului:** 0,1784 ha.
4. **Destinația:** pentru deservirea construcției amplasate pe terenul cu numărul cadastral 0100313335.
5. **Prețul de vânzare (comercial):** 1498700 lei (conform raportului de evaluare din 26.09.2022) – pentru suprafața de 0,1784 ha.
6. **Construcții capitale amplasate pe teren:-**
7. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul constituie proprietate municipală și este folosit de către S.R.L. „RIHPANGALFARMA”, conform prevederilor contractului nr. 5892/2012 din 07.06.2012, încheiat în baza deciziei Consiliului Municipal Chişinău nr. 4/18-19 din 15.05.2012
8. **Cereri:** din 07.10.2021
9. **Mențiuni:** Conform prevederilor PUD suprafața suplimentară nu suportă o funcție urbanistică (formarea de sinestătoare) pentru amplasarea construcțiilor separate (constituie un teren nefuncțional în sensul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chişinău nr. 3/23 din 02.04.2013) și este folosit doar pentru exploatarea și deservirea construcției amplasate pe terenul cu numărul cadastral 0100313335.

Şef adjunct al DGAURF

Andrian Grigorițchi

