

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Mitropolit Gurie Grosu, ■ dlui M ■ S ■ și dnei E ■ B ■

Având în vedere cererile din 14.04.2015 și 19.10.2022 și actele prezentate de către dl M ■ S ■ (numărul de identificare ■) și dna E ■ B ■ (numărul de identificare ■), proprietari ai imobilelor din str. Mitropolit Gurie Grosu, ■, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenurilor proprietate publică municipală din domeniul privat, aferent obiectivelor din str. Mitropolit Gurie Grosu, ■ și str. Frumoasa, ■, în limitele specificate în schema-anexă.

2. Se modifică planul cadastral al terenului din str. Mitropolit Gurie Grosu, ■ (numărul cadastral 0100211507), proprietate publică municipală din domeniul privat, având suprafața actualizată de 0,0868 ha și planul cadastral al terenului din str. Frumoasa, ■ (numărul cadastral 0100211246), proprietate publică municipală din domeniul privat, având suprafața actualizată de 0,0879 ha, prin actualizarea hotarelor comune cu terenul proprietate publică municipală domeniul public, numărul cadastral 0100211606, conform schemei-anexă.

3. Se transmite în proprietate privată comună, conform cotelor-părți deținute din imobil, dlui M ■ S ■ (1/2) și dnei E ■ B ■ (1/6, 1/6 și 1/6), ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 0,0868 ha din str. Mitropolit Gurie Grosu, ■, numărul cadastral 0100211507, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii, conform schemei anexă.

4. Beneficiarii se obligă:

4.1. Să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii.

4.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și să le autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

4.3. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

4.4. Să asigure accesul liber serviciilor de resort, în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100211507, 0100211246 și 0100211606).

6. Se împuternicesc dl M. S. și dna E. E. să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii și să solicite Serviciului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor de rigoare.

7. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în documentația cadastrală în baza planului bunului imobil și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100211507, 0100211246 și 0100211606 și va înregistra dreptul de proprietate asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii în Registrul bunurilor imobile.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului Municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

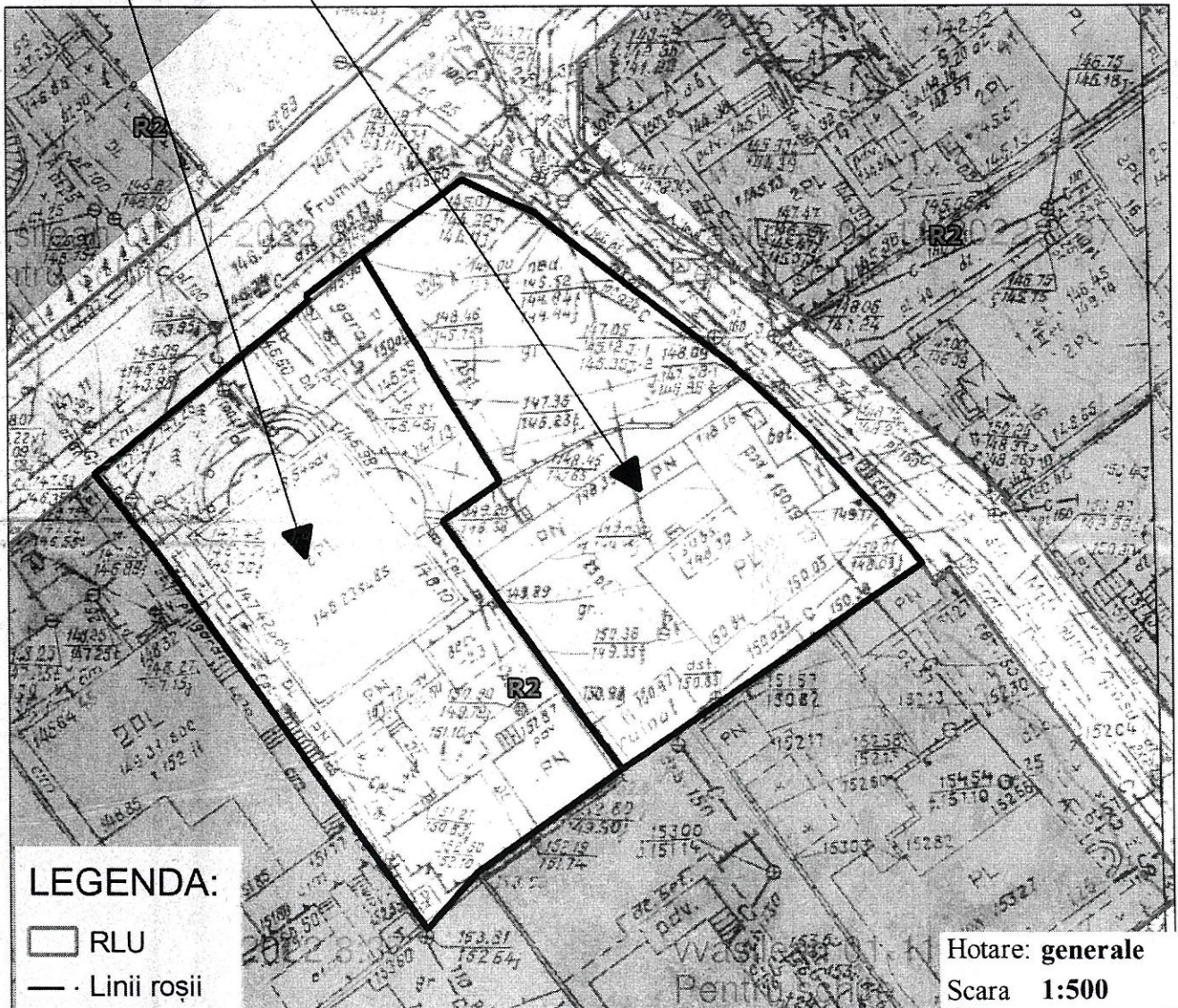
Adrian TALMACI



## SCHEMA TERENULUI

Regimul urbanistic: zona urbană, codul - R2

nr. cadastral	suprafaţa (ha)	Adresa	categoria	modul de folosinţă
0100211.507	0.0868	mun. Chişinău, str. Mitropolit Gurie Grosu, ■	Terenuri din intravilanul localităţilor	aferent obiectivului destinat locuinţei
0100211246	0.0879	mun. Chişinău, str. Frumoasa, ■	Terenuri din intravilanul localităţilor	aferent obiectivului destinat locuinţei



Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoritchi	
Şeful secţiei	Sergiu Borş	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

# PLANUL DE SITUATIE

Scara 1:2.000



Sef sectie	Sergiu Borş	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Mitropolit Gurie Grosu, dlui M S și dnei E B”

- 1. Beneficiar(i):** dl M S (1/2) și dna E B (1/6, 1/6 și 1/6).
- 2. Adresa lotului:** str. Mitropolit Gurie Grosu, .
- 3. Destinația:** deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.
- 4. Suprafața legală:** -
- 5. Suprafața terenului de facto:** 0,0868 ha.
- 6. Suprafața terenului ce se legalizează:**
  - 0,0868 în urma vânzării-cumpărării la preț normativ.
- 7. Construcții capitale amplasate pe teren:**
  - casele de locuit 0, construcții accesorii 02, 03 și 04.
- 8. Drept înregistrat asupra terenului:**
  - proprietate municipală.
- 9. Drept înregistrat asupra construcției:**
  - contract de donație nr. 4080 din 10.07.2007
  - certificat de moștenitor nr. 6957 din 19.10.2006;
  - contract de donație nr. 2081 din 25.03.2015; contracte de v/c nr. 2636 din 28.04.2015 și nr. 1-07 din 12.01.2022.

### 10. Temeiul juridic:

Având în vedere cererile din 14.04.2015 și 19.10.2022 și actele prezentate de către dl M S și dna E B, proprietari ai imobilelor din str. Mitropolit Gurie Grosu, , schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul pct. 6/ din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

Șef-adjunct al DGAURF

Andrian Grigorițchi