

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la expunerea la licitație funciară a lotului de pământ din str. Alexei Șciusev cu numărul cadastral 0100517252 pentru deținătorii de terenuri adiacente (conform art. 4 (9) din Legea nr. 1308/1997)

Având în vedere Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016, în temeiul art. 4 (9) din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 136/2009, în temeiul art. 4 (5) din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, art. 17, art. 18 alin. (2) din Legea nr. 354-XV/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului cu numărul cadastral 0100517252 din str. Alexei Șciusev, proprietate publică municipală din domeniul public cu modul de folosință amenajat, în limitele specificate în schema-anexă la prezenta decizie.

2. Se modifică planul cadastral al terenului proprietate publică municipală din domeniul public, cu numărul cadastral 0100517252 din str. Alexei Șciusev, având suprafața actualizată de 0,1162 ha, ce se trece din domeniul public în domeniul privat cu modul de folosință pentru construcții, compatibil cu zona urbanistică R2-R4 conform schemei-anexă.

3. Se stabilește suprafața de 0,0033 ha, ce constituie 2,84% din suprafața totală (0,1162 ha) din terenul cu numărul cadastral 0100517252 din str. Alexei Șciusev, necesară pentru deservirea și exploatarea construcției cu numărul cadastral 0100517252.01, conform schemei-anexă.

4. Se instituie, pe suprafața de 0.0014 ha, servitute de trecere (cale acces) pe terenul cu numărul cadastral 0100517252 către construcția 0100517252.01 pentru proprietarii terenului cu numărul cadastral 0100517153, din str. Alexei Șciusev, 133, conform schemei-anexă.

5. Se acceptă adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a suprafeței de 0,1129 ha, ce constituie 97,16 % din suprafața totală (0,1162 ha) din terenul cu numărul cadastral 0100517252 din str. Alexei Șciusev, pentru deținătorii de terenuri adiacente, destinat deservirii obiectivului existent (compatibil zonării urbanistice), conform schemei-anexă, cu condiția comasării ulterioare a terenurilor proprietate privată ale adjudecataului. Prețul inițial de adjudecare a lotului de pământ va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, care va fi nu mai mic decât valoarea de piață a terenului determinată conform raportului de evaluare.

6. Organizatorul licitațiilor funciare va da publicității comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare și va informa populația asupra condițiilor de desfășurare a acesteia, după operarea de modificări în Registrul bunurilor imobile asupra terenului specificat în pct. 2 al prezentei decizii și obținerea avizelor serviciilor specializate.

7. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, din sursele bugetului alocat, va asigura prin intermediul executantului de lucrări cadastrale selectat perfectarea documentației cadastrale pentru modificarea planului cadastral al terenului specificat în pct. 2 al prezentei decizii și va solicita Serviciului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor datelor cadastrale.

8. Adjudecatarul:

8.1. Va suporta pe cheltuiala sa costul de conectare la rețelele ingineresti.

8.2. Va prevedea posibilitatea exploatarii rețelelor tehnico-edilitare, iar în cazul edificării construcției, să le strămute de comun acord cu serviciile specializate.

9. În cazul comasării terenului adjudecat la licitație funciară, cu terenul cu numărul cadastral 0100517153, servitutea va înceta, respectiv va fi radiată din RBI.

10. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în documentația cadastrală în baza planurilor bunurilor imobile și a actelor de drept, va înregistra/radia servitutea instituită conform prevederilor pct.4 al prezentei decizii.

11. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, (municipiul Chișinău, str. Kiev, 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

12. Viceprimarul de ramură al municipiului Chişinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

## SCHEMA TERENULUI

Regimul urbanistic: **zona urbană, codul R2-R4**

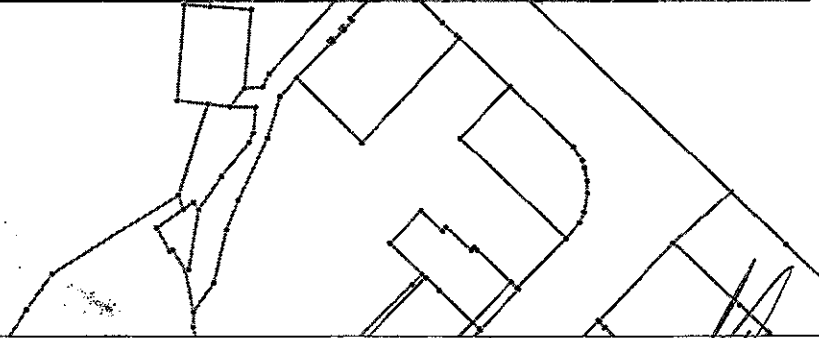
nr. cadastral	suprafaţa (ha)	Adresa	categoria	modul de folosinţă
0100517252	0.1129	mun. Chişinău, str. Alexei Şciusev	Terenuri din intravilanul localităţilor	Aferent obiectivului destinat locuinţei
0100517252	0.0033	mun. Chişinău, str. Alexei Şciusev	Terenuri din intravilanul localităţilor	Aferent obiectivului destinat locuinţei


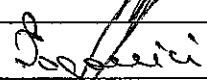


Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigorîchi	
Şeful secţiei	Sergiu Borş	
Specialist principal	Cristina Popovici	

# PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:2.000



Șeful secției	Sergiu Borș	
Specialist principal	Cristina Popovici	

## NOTĂ INFORMATIVĂ

**”Cu privire la expunerea la licitație funciară a lotului de pământ din str. Alexei Șciusev cu numărul cadastral 0100517252 pentru deținătorii de terenuri adiacente (conform art. 4 (9) din Legea nr. 1308/1997)”**

Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul următoarelor acte:

- avizul I.M.P. „CHIȘINĂU PROIECT” nr. 02/1-22 din 03.02.2023 cu schema anexată.
- decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”;
- Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998;
- art. 17, art. 18 alin. (2) din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV/2004;
- Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016;
- Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 136 din 10.02.2009;
- art. 4 (9) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.97 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”;
- art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.

### *Mențiuni:*

Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, din sursele bugetului alocat, va asigura prin intermediul executantului de lucrări cadastrale selectat, perfectarea documentației cadastrale pentru modificarea planului cadastral al terenului specificat în decizie.

Terenul cu nr. cadastral 0100517252, cu suprafața acualizată de 0,1162 ha constituie proprietate municipală, domeniul public, în baza deciziei CMC nr. 2/18-1 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Buiucani” și este înregistrat în Registrul bunurilor imobile.

Se acceptă adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a suprafeței de 0,1129 ha, ce constituie 97,16 % din suprafața totală (0,1162 ha) din terenul cu numărul cadastral 0100517252 din str. Alexei Șciusev, pentru deținătorii de terenuri adiacente, destinat deservirii obiectivului existent (compatibil zonării urbanistice), conform schemei-anexă, cu condiția comasării ulterioare a terenurilor proprietate privată ale adjudecatarului.