

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la expunerea la licitație funciară a lotului de pământ cu nr. cadastral 0100416232 pentru deținătorii de terenuri adiacente (conform art. 4 (9) din Legea nr. 1308/1997)

Având în vedere decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani”, Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016, în temeiul art. 4 (9) din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se acceptă adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a terenului cu numărul cadastral 0100416232 și suprafața de 0,0191 ha, pentru deținătorii de terenuri adiacente, destinat deservirii obiectivului existent (compatibil zonării urbanistice), conform schemei-anexă. Prețul inițial de adjudecare a lotului de pământ va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, care va fi nu mai mic decât valoarea de piață a terenului determinată conform raportului de evaluare.

2. Se stabilesc servituți pentru sectoarele (cu suprafața de 0,0014 ha și, respectiv, 0,001 ha), conform schemei-anexă la prezenta decizie, prin care cumpărătorul se obligă să asigure accesul liber pentru reparația și deservirea rețelelor tehnico-edilitare existente și construcțiilor adiacente. Servitutea va înceta (sau se va modifica configurația) în cazul strămutării rețelelor tehnico-edilitare la distanța normativă, de comun acord cu serviciile specializate.

3. Organizatorul licitațiilor funciare va da publicității comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare și va informa deținătorii de terenuri despre condițiile de desfășurare a acesteia, după întocmirea raportului de evaluare și obținerea avizelor serviciilor specializate.

4. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

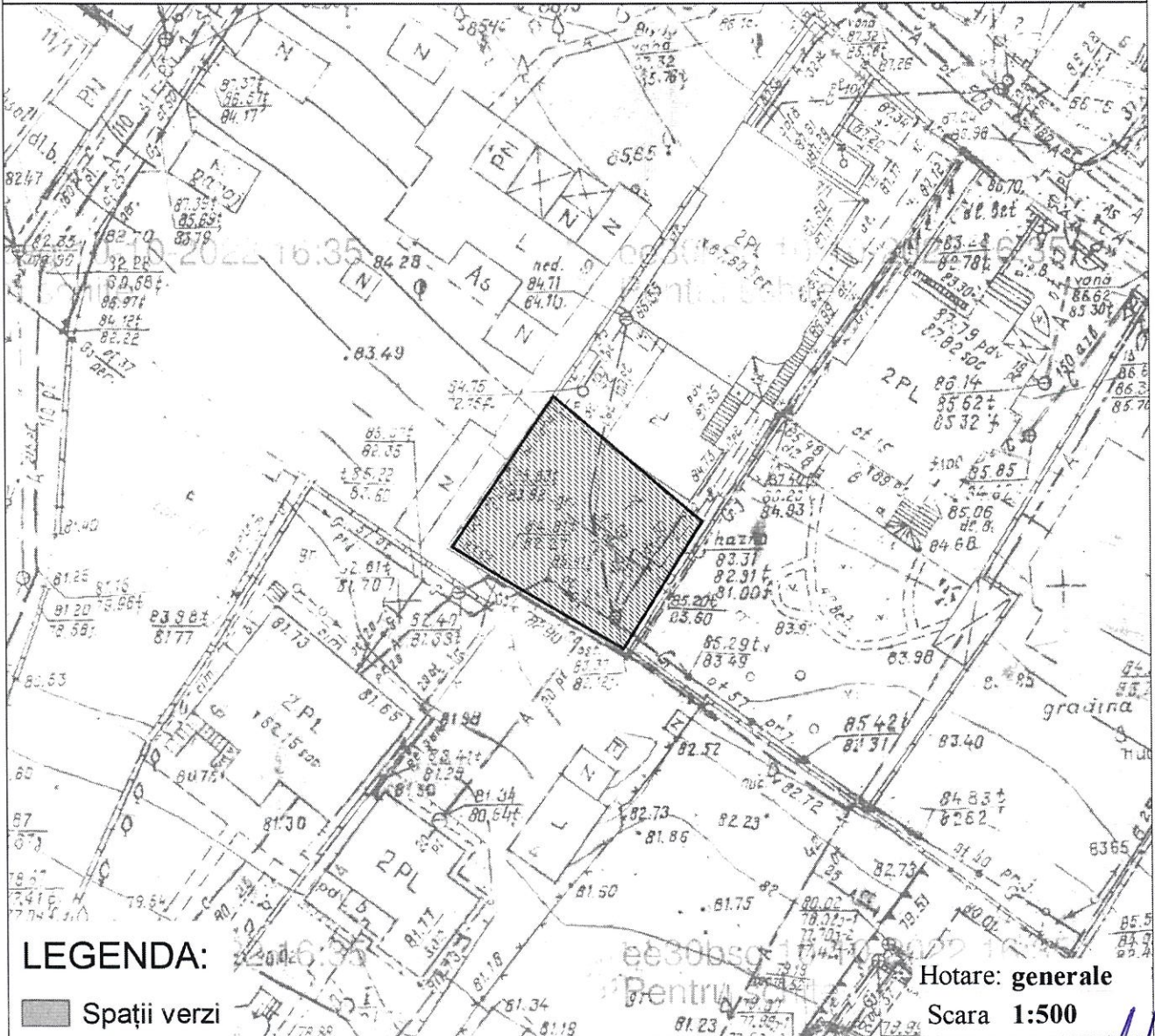
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

SCHEMA TERENULUI

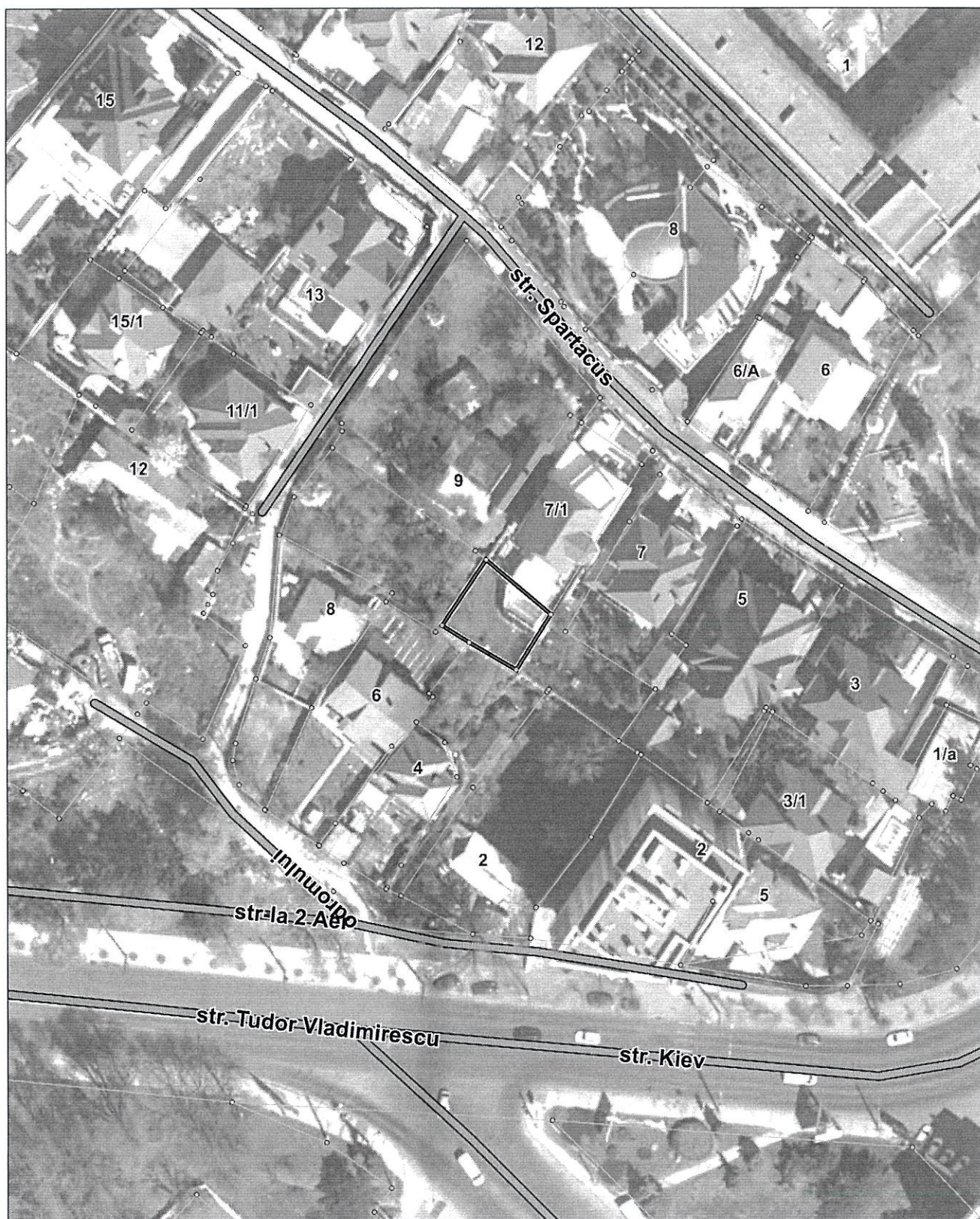
Nr. cadastral: **0100416232** Suprafaţă: **0.0191 ha**
Amplasat:
Categoria terenului: **Terenuri din intravilanul localităţilor**
Modul de folosinţă: **aferent obiectivului destinat locuinţei**



Arhitect-șef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Șeful Direcției funciare	Andrian Grigoriuchi	
Șeful secției	Maria Grozavu	
Șeful secției	Sergiu Borș	

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:1.000



Șeful Direcției funciare

Andrian Grigorițchi

Șeful secției

Sergiu Bors

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie „Cu privire la expunerea la licitație funciară a lotului de pământ cu nr. cadastral 0100416232 pentru deținătorii de terenuri adiacente (conform art. 4 (9) din Legea nr. 1308/1997)”

Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul următoarelor acte:

- planul de situație a terenului, elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare;
- decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani”;
- Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998;
- art. 17, art. 18 alin. (2) din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV/2004;
- Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016;
- Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 136 din 10.02.2009;
- art. 4 (9) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.97 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”;
- art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.

Mențiuni:

Prețul inițial de adjudecare a terenului va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, care va fi nu mai mic decât valoarea de piață a terenului determinată conform raportului de evaluare.

Terenul cu numărul cadastral 0100416232, constituie proprietate municipală, domeniul privat, în baza deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani”.

**Șef adjunct al Direcției generale
arhitectură, urbanism și relații funciare**

Andrian Grigorițchi

Ex: Sergiu Borș
Tel: 022228054