

3. Se formează din bunul imobil proprietate publică municipală, domeniul privat cu numărul cadastral 0100307286 și cu suprafața actualizată de 0,1119 ha din str. Liviu Rebreanu, ■ (destinat pentru construcții), prin separare, următoarele bunuri imobile:

3.1. Bunul imobil inițial-modificat, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu numărul cadastral 0100307286 și cu suprafața de 0,07 ha din str. Liviu Rebreanu, ■, cu modul de folosință pentru construcții, conform schemei-anexă.

3.2. Bunul imobil nou-format, cu numărul cadastral 0100307981 proprietate publică municipală, domeniul privat cu suprafața 0,0419 ha din str. Movileni, cu modul de folosință pentru construcții, conform schemei-anexă.

4. Se transmite în proprietate privată dlui V ■ C ■, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ, cu suprafața de 0,07 ha din str. Liviu Rebreanu, ■, (numărul cadastral 0100307286), pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii, conform schemei anexă.

5. Se instituie pe terenul cu numărul cadastral 0100307286, pe suprafața de 0.0031 ha, servitute, pentru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare, conform schemei-anexă.

6. Se acceptă adjudecarea la licitație funciară (prin vânzare-cumpărare) a terenului nou-format cu suprafața de 0,0419 din str. Movileni, destinat pentru amplasarea unui obiectiv compatibil zonei urbanistice, conform schemei terenului-anexă. Prețul inițial de adjudecare a lotului de pământ va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, reieșind din valoarea de piață determinată conform raportului de evaluare.

7. Organizatorul licitațiilor funciare va da publicității comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare și va informa populația despre condițiile de desfășurare a acesteia, după înregistrarea în registrul bunurilor imobile al SCT Chișinău a dreptului de proprietate publică municipală asupra lotului de pământ specificat în subpct. 3.2, conform schemei terenului-anexă.

8. Dl V ■ C ■ se obligă:

8.1. Să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 3 al prezentei decizii.

8.2. Să folosească lotul de pământ transmis în proprietate conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive și să reamplaseze gardul conform hotarelor stabilite în prezenta decizie, cu eliberarea lotului de pământ cu suprafața de 0,0419 ha (teren municipal public, din domeniu privat), propus pentru adjudecare la licitație funciară.

8.3. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a lotului transmis în proprietate și să-l autentifice notarial, pe cheltuiiala sa, în modul stabilit de legislație.

8.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare, precum și proprietarilor imobilelor adiacente (după caz) în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate pe hotarul megieș.

9. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

9.1. Perfectarea și prezentarea spre aprobare Primăriei Municipiului Chișinău a contractului de vânzare-cumpărare pentru lotul de pământ transmis în proprietate.

9.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

9.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior.

10. Se împuternicește dl V [REDACTED] C [REDACTED] să asigure, pe cheltuiiala sa, perfectarea documentației cadastrale de formare și modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 2 și pct. 3 ale prezentei decizii, cu înregistrarea dreptului de proprietate privată în Registrul bunurilor imobile asupra terenului specificat în pct. 4 al prezentei decizii.

11. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile, în baza planurilor bunurilor imobile și a actelor de drept, pentru terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100307286 și 0100307787 și va înregistra dreptul de proprietate asupra terenurilor specificate în subpct. 3.2 și pct. 4 ale prezentei decizii.

12. Adjudecatarul va suporta pe cheltuiiala sa costul de conectare la rețelele inginerești.

13. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului Municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

14. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

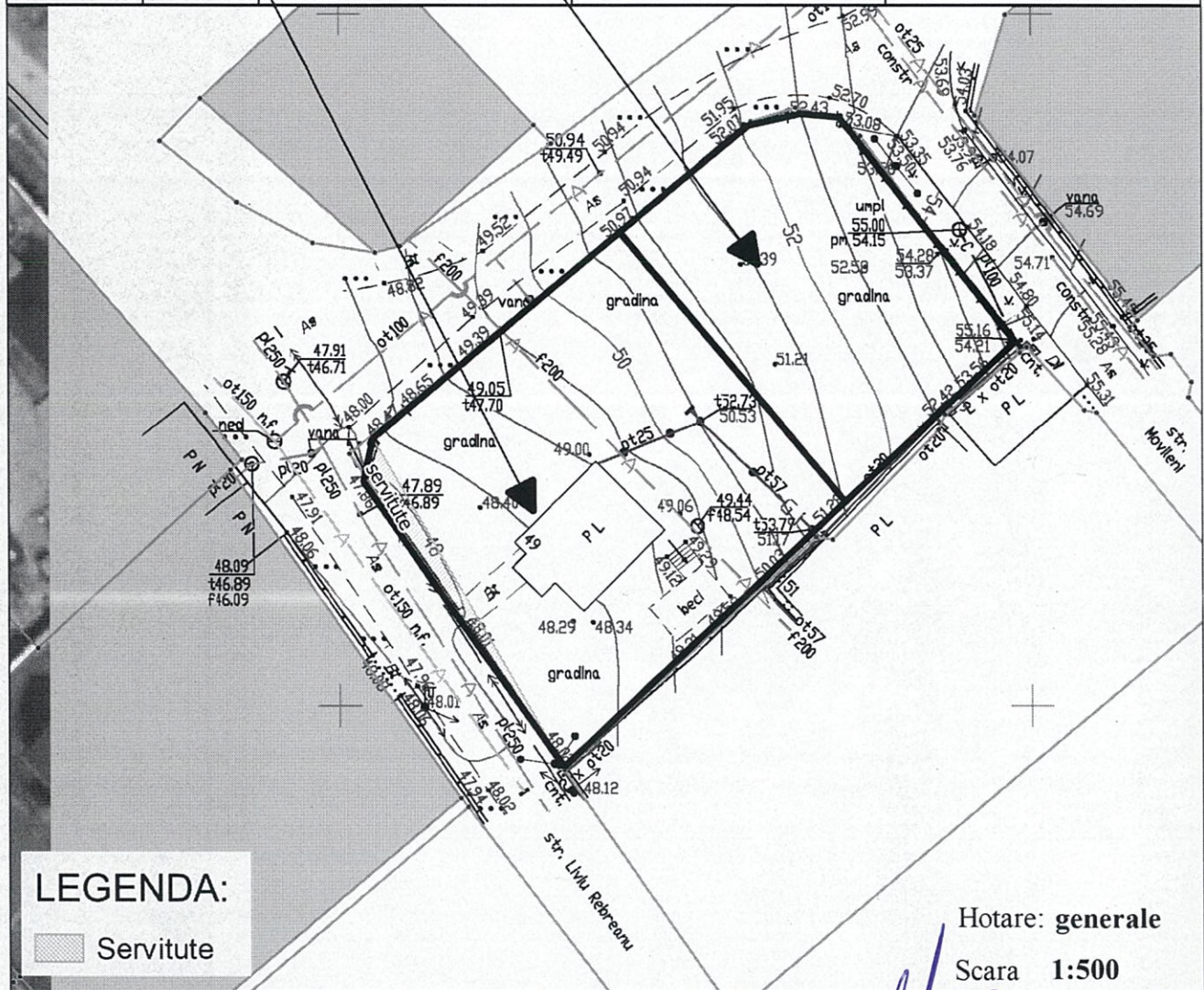
SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

SCHEMA TERENULUI

Regimul urbanistic: **zona urbană, codul R2 și R3**

nr. cadastral	suprafața (ha)	Adresa	categoria	modul de folosință
0100307286	0.07	mun. Chişinău, str. Liviu Rebreanu, ■	Terenuri din intravilanul localităților	Aferent obiectivului destinat locuinței
0100307981	0.0419	mun. Chişinău, str. Movileni	Terenuri din intravilanul localităților	Aferent obiectivului destinat locuinței



Arhitect-șef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Șeful Direcției funciare	Andrian Grigorîchi	
Șeful secției	Sergiu Borș	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:2.000



Șeful secției	Sergiu Borș	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la formarea unor bunuri imobile (terenuri) din str. Liviu Rebreanu, [REDACTED], transmiterea în proprietate privată și adjudecarea la licitație funciară”.

1. **Beneficiar(i):** dl V [REDACTED] C [REDACTED].
2. **Adresa lotului:** str. Liviu Rebreanu, [REDACTED]
3. **Destinația:** deservirea și exploatarea caselor de locuit particulare.
4. **Suprafața legală:** -
5. **Suprafața terenului de facto:** 0,1119 ha.
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:**
 - 0,07 ha se formează ca imobil independent și se transmite în proprietate privată în urma vânzării-cumpărării la preț normativ, pentru exploatarea casei de locuit individuale din str. Liviu Rebreanu.
 - 0,0419 ha se formează ca teren municipal din domeniu privat, cu modul de folosință pentru construcții, propus pentru adjudecare la licitație funciară.
7. **Construcții capitale amplasate pe terenul care se transmite în proprietate:**
 - casa de locuit 01.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:**
 - proprietate municipală, conform deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 17/13-1 din 28.12.2004
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
 - decizia Comitetului Executiv nr. 10/3.4 din 24.10.1989;
 - act de recepție finală din 30.12.2004.

10. Temeiul juridic:

Având în vedere cererile și actele prezentate de către dl V [REDACTED] C [REDACTED], proprietar al imobilului din str. Liviu Rebreanu, [REDACTED], schemele de situație a terenurilor, elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, proiectul de formare a bunului imobil prin separare nr. 23C-11/22, elaborat de către „NaviCAD Limited” S.R.L., în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Regulamentului pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile (nr. 1543/1998), Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr. 354/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

Șef-adjunct al DGAURF

Andrian Grigorițchi

