

PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

DISPOZIȚIE

nr. _____

din _____

Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unor încăperi, din str. Independenței, 28 lit. A (etajul 2), Societății pe acțiuni „SANFARM-PRIM”

Având în vedere demersul Societății pe acțiuni „SANFARM-PRIM”, nr. 07-120/2908 din 10.10.2022, nota informativă a Direcției generale economie, comerț și turism nr. 09-11/04-5388 din 25.04.2023, precum și expirarea termenului contractului de locațiune nr. 1/19/038 din 11.10.2019, încheiat în baza dispoziției Primarului General nr. 62-dp din 20.06.2019, decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 10/38-8 din 09.12.2014, în temeiul prevederilor pct. 40 din Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7/2020 (cu modificările și completările ulterioare), în temeiul art. 1251 și art. 1280 alin. (2) din Codul civil al Republicii Moldova, art. 6 alin. (1) și alin. (2) pct. 3 lit. c) din Legea Republicii Moldova nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 29 alin. (1) lit. g), art. 32 alin. (1) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 privind administrația publică locală, dispoziția Primarului General nr. 1616-dc din 01.11.2022 „Cu privire la delegarea unor atribuții ale Primarului General, viceprimarilor și secretarului interimar al Consiliului Municipal Chișinău”, viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se prelungesc relațiile contractuale de locațiune, pe un termen de trei ani, fără drept de privatizare, Societății pe acțiuni „SANFARM-PRIM”, pentru încăperile nelocative cu suprafața totală de 34,5 m.p., din incinta IMSP Asociația Medicală Teritorială Botanică din str. Independenței, 28 lit. A (etajul 2), nr. cadastral 0100113.192.01, în vederea amplasării unei farmacii.

2. Direcția generală economie, comerț și turism va asigura:

2.1. Perfectarea unui nou contract de locațiune pentru încăperile specificate în pct. 1 conform Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (cu modificările și completările ulterioare);

2.2. Întocmirea acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 1/19/038 din 11.10.2019;

2.3. Notificarea locatarului privind conținutul prezentei dispoziții.

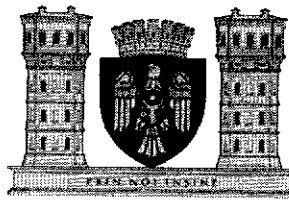
3. Se propune Societății pe acțiuni „SANFARM-PRIM”, semnarea, în decurs de 30 zile calendaristice din data notificării, a acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 1/19/038 din 11.10.2019 și a contractului nou de locațiune conform condițiilor specificate în pct. 2 al prezentei dispoziții.

4. În cazul în care, în termenul indicat, Societatea pe acțiuni „SANFARM-PRIM” nu se prezintă sau refuză semnarea actelor menționate în pct. 3 al prezentei dispoziții, se preavizează Societatea pe acțiuni „SANFARM-PRIM” despre rezoluțiunea (rezilierea) contractului de locațiune nr. 1/19/038 din 11.10.2019 conform condițiilor rezoluțiunii (rezilierii) locațiunii fără termen.

5. Prezenta dispoziție poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, cu sediul în municipiul Chișinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu Codul Administrativ.

6. Viceprimarul municipiului Chișinău și Direcția generală asistență medicală și socială vor asigura controlul executării prevederilor prezentei dispoziții.

VICEPRIMAR
Olga URSU



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERT ȘI TURISM

Nr. 09-11/04-5388 din 25.04.2023

Consiliul municipal Chișinău

Nota informativă

În temeiul art. 14 alin.(2) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 numai Consiliul municipal Chișinău decide darea în locațiune a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău.

Având în vedere cele menționate *înaintăm* spre examinare proiectul de decizie/dispoziție „Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unor încăperi din str. Independenței, 28 lit. A (etajul 2), Societății pe acțiuni „SANFARM-PRIM”, cu tot setul de acte anexat,

- termenul – 3 ani;
- fără drept de privatizare;
- suprafața – 34,5 m.p., din incinta IMSP AMT Botanica, nr. cadastral 0100113.192.01.
- destinația – în vederea amplasării unei farmacii;
- coordonat cu gestionarul imobilului – IMSP AMT Botanica,

Legea bugetului de Stat Decizia CMC	Coeficientul de piață K4	Cost 1 m.p./ suma chiriei anuale lei
<i>34,5 mp - str. Independenței, 28 lit. A (etajul 2)</i>		
Decizia CMC nr. 10/38-9 din 09.12.2014 și decizia CMC nr. 17/7/2020	0,5	424,27 / 14637,31
Legea bugetului de stat	0,5	424,27 / 14637,31

CARACTERISTICA: Încăperile nelocative sunt în stare bună, cu intrare din interiorul imobilului și sunt folosite de locatar în calitate de farmacie, în baza contractului de locațiune nr. 1/19/038 din 11.10.2019. Se solicită prelungirea raporturilor contractuale de locațiune pe un nou termen.

Rețele ingineresti – apeduct, canalizare, încălzire centrală.

SOLICITAREA: demersul nr. 09-11/04-5388 din 11.10.2022.

Șef al
Direcției generale

Roman VITIUC

Ex. Tatiana Mastac

Data întocmirii fișei 18.04.2023

Anexa
la contractul nr. _____
din _____

FIȘA DE EVALUARE A ÎNCĂPERILOR

Situate pe adresa str. Independentei, 28 lit. A

cu suprafața de 34,5 m.p.

Locatarul Societatea pe Acțiuni "SANFARM-PRIM"

CUANTUMUL CHIRIEI ANUALE:

$$Pa\hat{i} = Tb \times (1+K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S$$

Paî – quantumul chiriei anuale;

Tb – tariful de bază pentru аренда 1 m.p. de spațiu pe an;

K₄ – coeficientul de piață (K₄ = C₁+C₂, unde C₁ – criteriul de situare a încăperilor;

C₂ – criteriul amplasării intrării în încăperi

S – suprafața încăperilor.

Nr. d/o	Tipul coeficientului		Valoarea coeficientului	Descrierea coeficientului/ valoarea criteriului
1.	Coeficientul de amplasare a încăperilor	K ₁	0,4	Etajul 2
2.	Coeficientul amenajării tehnice	K ₂	0,4	Apeduct, canalizare, încălzire centralizată
3.	Coeficientul ramural de utilizare a încăperilor	K ₃	0,05	farmacie
4.	Coeficientul de piață	K ₄	0,5	Decizia CMC nr. 17/7 din 06.10.2020 (cu completările și modificările ulterioare) și Legea bugetului de stat 2023 Decizia CMC nr. 10/38-8 din 09.12.2014

Tariful de bază pentru chiria anuală (2023) a 1 m.p. de încăperi pentru mun. Chișinău – 458,67 lei.

$$Pa\hat{i} = 458,67 \times (1+0,4+0,4+0,05) \times 0,5 \times 34,5 = 14637,31 \text{ lei}$$

(Calculul conform formulei)

Semnătura persoanei
care a întocmit fișa



Semnătura
locatarului

Semnătura
contabilului
