



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la stabilirea relațiilor de locațiune a lotului de pământ din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, [redacted] cu dna E [redacted] E [redacted] și cu dl Le S [redacted] M [redacted] D [redacted]

Având în vedere cererea și actele prezentate de dna E [redacted] E [redacted] (codul personal [redacted]) și dl Le S [redacted] M [redacted] D [redacted] (codul personal [redacted]), expirarea termenului conform contractelor nr. 6736/2016 din 27.06.2016 și nr. 6737/2016 din 27.06.2016, încheiate în baza deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/19-2 din 01.04.2016, informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100520071, în temeiul Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și de locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, art. 654-666 din Codul civil, Legii nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 6 alin. 1) și alin. 2) pct. 3 lit. b) și lit. c) din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc relații funciare de locațiune, provizoriu, fără drept de privatizare, pe o perioadă de cinci ani, cu dna E [redacted] E [redacted] și cu dl Le S [redacted] M [redacted] D [redacted], a lotului de pământ cu numărul cadastral 0100520071 cu suprafața de 0,0032 ha din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, [redacted], pentru exploatarea imobilului existent (garaj; potrivit cotelor-părți din imobil, 1/2, și respectiv 1/2), conform planului-anexă.

2. Locatarii se obligă:

2.1. Să încheie contractul de locațiune a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii. Să achite chiria pentru folosirea terenului.

2.2. Să noteze la Serviciul cadastral teritorial Chișinău dreptul de locațiune a terenului.

2.3. Să asigure accesul necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnico-edilitară.

2.4. Să efectueze amenajarea complexă a lotului de pământ transmis în locațiune și a celui adiacent.

2.5. Să elibereze, pe cheltuiala sa, lotul de pământ transmis în locațiune, la somația autorității executive a administrației publice locale.

2.6. Să nu depășească limitele terenului specificat în pct. 1 al prezentei decizii.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea contractului de locațiune pornind de la prevederile prezentei decizii.

4. Se împuternicește dna E ■■■ E ■■■ și dl Le S ■■■ M ■■■ D ■■■ să solicite SCT Chișinău notarea dreptului de locațiune a terenului cu numărul cadastral 0100520071.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL TERENULUI

Amplasat: mun. Chişinău, bd. Ştefan cel Mare şi Sfânt, ■

Nr. cadastral: 0100520071

Suprafaţa: 0.0032 ha



LEGENDA:

— · Linii roşii

Hotare: **generale**
Scara **1:500**

Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi	
Şeful secţiei		
Specialist principal	Viorel Mîrza	

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:2000



NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la stabilirea relațiilor de locațiune a lotului de pământ din bd.Stefan cel Mare și Sfânt, [REDACTED] cu dna E [REDACTED] E [REDACTED] și cu dl Le S [REDACTED] M [REDACTED] D [REDACTED]”

1. **Locatar:** E [REDACTED] E [REDACTED] și Le S [REDACTED] M [REDACTED] D [REDACTED]
2. **Adresa terenului:** bd.Stefan cel Mare și Sfânt, [REDACTED], nr. cadastral: 0100520071
3. **Termenul locațiunii:** 5 ani
4. **Suprafața terenului:** 0,0032 ha
5. **Destinația:** pentru exploatarea garajului
6. **Construcții amplasate pe teren:** garaj capital
7. **Redevența anuală** – 476 lei.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** lotul de pământ cu nr. cadastral 0100520071 cu suprafața de 0,0032 ha constituie proprietate municipală. Actualmente E [REDACTED] E [REDACTED] și Le S [REDACTED] M [REDACTED] D [REDACTED] achită plata (redevența) pentru folosire.
9. **Cereri:** din 29.08.2022.

**Șef adjunct al Direcției generale arhitectură,
urbanism și relații funciare**



Andrian Grigorițchi