

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la privatizarea terenului din str. Nicolae Dimo, 11 aferent obiectivelor private ale S.R.L. „RBT-Capital”

Având în vedere cererea nr. 1-03/1-1080 din 21.12.2022 și actele depuse de către S.R.L. „RBT-Capital” (codul fiscal 1015600021309) cu privire la cumpărarea terenului aferent obiectivului privat, informația din Registrul bunurilor imobile 0100424232, planul geometric al terenului din str. Nicolae Dimo, 11, soluția urbanistică, raportul de evaluare nr. 71/23 din 10.08.2023, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 1428/2008, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se precizează, prin actualizarea datelor cadastrale, suprafața și configurația terenului din domeniul privat municipal cu numărul cadastral 0100424232 din str. Nicolae Dimo, 11 și cel din domeniul public municipal cu numărul cadastral 0100424641, conform planului-anexă.
2. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului din str. Nicolae Dimo, 11, necesar pentru utilizare în procesul tehnologic aferent obiectivului (comercial, depozit și construcții accesorii) al S.R.L. „RBT-Capital”, conform planului-anexă.
3. Se acceptă vânzarea terenului (codul cadastral 0100424232) aferent imobilului din str. Nicolae Dimo, 11, cu suprafața de 0,1558 ha, la prețul de piață reieșind din raportul de evaluare nr. 71/23 din 10.08.2023, S.R.L. „RBT-Capital”, conform planului-anexă.

4. Cumpărătorul terenului se obligă:

4.1. Să achite prețul determinat la o plată unică și să încheie contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent cu autentificarea lui notarială în modul stabilit de legislație.

4.2. Să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4.3. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat, specificat în planul-anexă, conform unui plan general aprobat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

4.4. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele tehnico-edilitare aflate în limitele terenului aferent obiectivului privat, pentru exploatarea și deservirea lor.

4.5. Să obțină actele permisive în cazul construcției sau reconstrucției.

4.6. Să achite Serviciului Fiscal de Stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare în funcție de suprafața terenului.

5. Se împuternicește Primarul General al municipiului Chișinău să încheie cu S.R.L. „RBT-Capital”, contractul de vânzare-cumpărare a terenului cu numărul cadastral 0100424232, aferent obiectivului privat din str. Nicolae Dimo, 11, cu suprafața de 0,1558 ha, la prețul de piață, conform raportului de evaluare a bunurilor imobile nr. 71/23 din 10.08.2023, efectuat de către S.R.L. „CAPITALIMOBIL-CTI” .

6. La privatizarea terenului, se stabilesc următoarele grevări publice:

6.1. Respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.

6.2. Accesul serviciilor speciale pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

6.3. Neadmiterea îngrădirii terenului, schimbării destinației lui sau edificării construcțiilor în lipsa autorizației Primăriei Municipiului Chișinău.

7. Se împuternicește beneficiarul să asigure, prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale necesară pentru înregistrarea dreptului de proprietate asupra terenului aferent specificat în pct. 3 al prezentei decizii, în Registrul bunurilor imobile 0100424232.

8. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău:

8.1. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul – proprietate municipală, înregistrat cu numărul cadastral 0100424232 și 0100424641.

8.2. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul de teren asupra grevărilor publice privind folosirea terenului.

9. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

9.1. Va asigura perfectarea și prezentarea spre semnare și autentificare notarială a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, cu indicarea grevărilor publice.

9.2. Va include în contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent grevările publice indicate în punctul 6 al prezentei decizii.

9.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

10. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

11. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

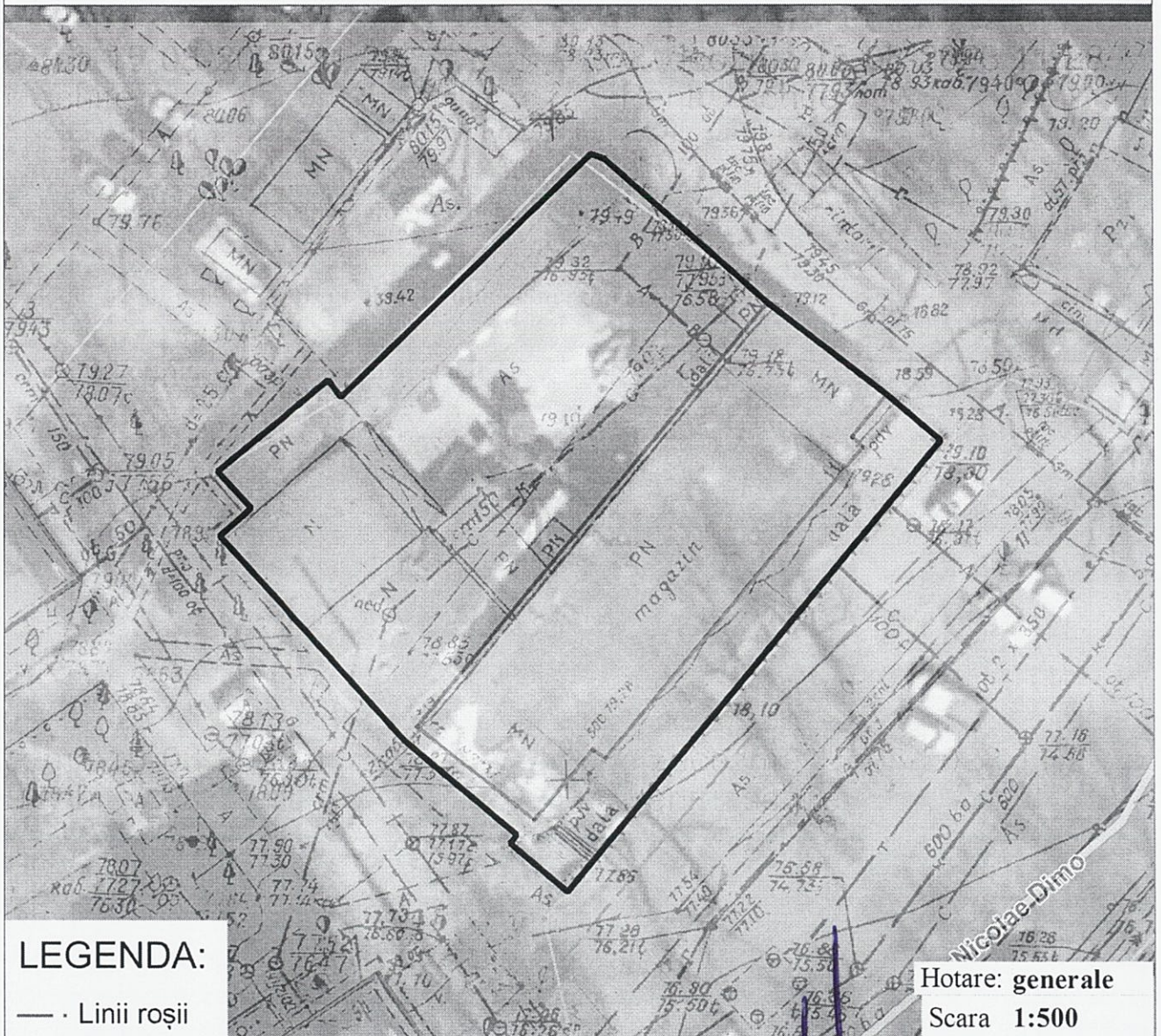
Adrian TALMACI

## SCHEMA TERENULUI

Nr. cadastral: 0100424232 Suprafaţă: 0.1558 ha  
Amplasat: mun. Chişinău, str. Nicolae Dimo, 11  
Categoría terenului: Terenuri din intravilanul localităţilor

Modul de folosinţă: Aferent obiectivului comercial şi prestări servicii

Regimul urbanistic: zona urbană, codul -  
0



### LEGENDA:

— · Linii roşii

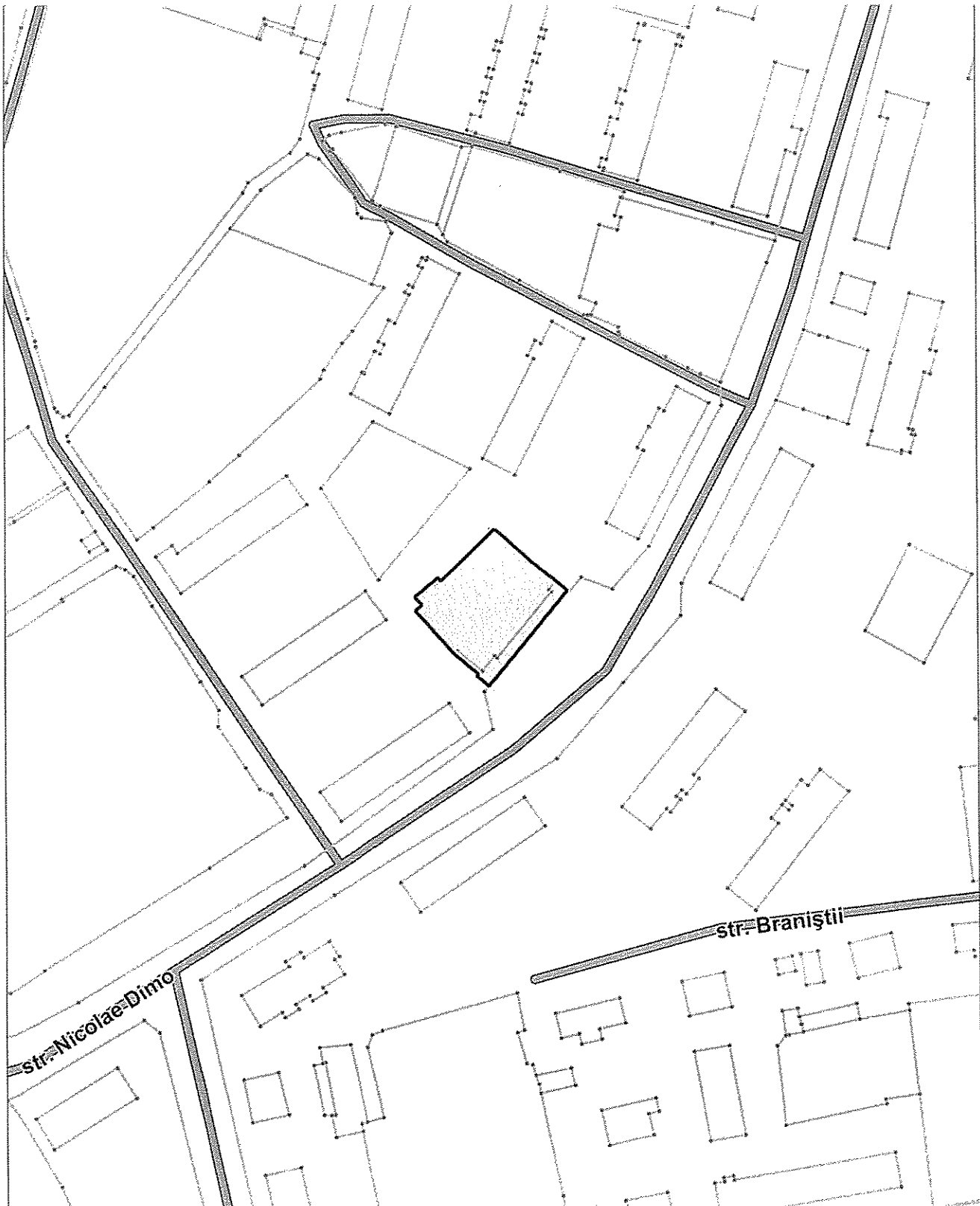
Hotare: generale

Scara 1:500

Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	<i>P. Dogotaru</i>
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi	
Şeful secţiei	Sergiu Duia	<i>S. Duia</i>
Specialist principal	Vlad Cozma	<i>Vlad M. Cozma</i>

# PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:500



Șeful secției

Șeful secției

Specialist principal

Vlad Cozma

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

la proiectul deciziei „Cu privire la privatizarea terenului din str. Nicolae Dimo, 11  
aferent obiectivelor private ale S.R.L. „RBT-Capital””

1. **Cumpărător:** S.R.L. „RBT-Capital”
2. **Adresa lotului:** str. Nicolae Dimo, 11
3. **Suprafaţa terenului:** 0,1558 ha
4. **Destinaţia:** obiectiv comercial, depozit şi construcţii accesorii
5. **Preţul de vânzare (evaluat):** \_\_\_\_\_ lei, conform raportului de evaluare a bunurilor imobile nr. 71/23 din 10.08.2023.
6. **Construcţii capitale amplasate pe teren:** 0100424.232.01-05 cu suprafaţa totală de 816.6 m.p.
7. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul cu suprafaţa de 0,1558 ha este proprietate municipală conform art. 42 din Codul Funciar şi decizia Consiliului municipal Chişinău nr. 16/66-3 din 28.12.2004.
8. **Drept înregistrat asupra construcţiei:** contract de vânzare-cumpărare nr. 133 din 24.01.2014.
9. **Cereri:** cererea din 21.12.2022.

**Şef adjunct DGAURF**

**Andrian GRIGORIŢCHI**