



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la adjudecarea la licitație funciară a dreptului de locațiune a unei suprafețe din terenul domeniului public cu numărul cadastral 0100417806

Având în vedere Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 136/2009, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Rîșcani”, în temeiul art. 4 (5) din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, art. 17, art. 18 alin. (2) din Legea nr. 354-XV/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului cu numărul cadastral 0100417806 din sect. Rîșcani, proprietate publică municipală din domeniul public cu modul de folosință cale de comunicație (aferent drumurilor publice din intravilan), în limitele specificate în schema-anexă nr.1 la prezenta decizie.

2. Se modifică planul cadastral al terenului proprietate publică municipală din domeniul public înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100417806, cu suprafața actualizată de 6,8341 ha din sect. Rîșcani, conform schemei-anexă nr.1.

3. Se abrogă poziția nr.2000 din decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Rîșcani”, referitoare la terenul cu numărul cadastral 0100417729, proprietate publică municipală din domeniul privat.

4. Se acceptă adjudecarea la licitație funciară a dreptului de locațiune, pe termen de 10 ani a suprafeței de 0,0276 ha din terenul domeniului public cu numărul cadastral 0100417806 (sect. Rîșcani, conform schemei-anexă nr.2), pentru organizarea unei parcări auto, provizoriu, fără drept de construire și privatizare. Prețul inițial de adjudecare a dreptului de locațiune va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare și nu poate fi mai mic decât prețul estimativ, calculat conform Metodologiei calculării prețului estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău, aprobată prin decizia CMC nr. 3/24 din 02.04.2013.

5. Organizatorul licitațiilor funciare va da publicității comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare și va informa populația privind condițiile de desfășurare a acesteia, după operarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile și obținerea avizelor serviciilor specializate.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, din sursele bugetului alocat, va asigura prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, perfectarea documentației cadastrale.

7. Se împuternicește adjudecatarul să asigure prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale necesare pentru notarea locațiunii suprafeței de teren menționată în pct. 1 al prezentei decizii la Serviciul cadastral teritorial Chișinău.

8. Adjudecatarul se obligă:

8.1. Să noteze la Serviciul cadastral teritorial Chișinău dreptul de locațiune a terenului.

8.2. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare și să prevadă posibilitatea exploatării lor ulterioare, în coordonare cu serviciile specializate.

8.3. Să efectueze amenajarea complexă a terenului transmis în locațiune și să mențină ordinea sanitară convenită.

8.4. Să suporte pe cheltuiala sa costul de conectare la rețelele ingineresti.

8.5. Să elibereze, pe cheltuiala sa, terenul la somația autorității executive a administrației publice locale.

8.6. Să nu depășească limitele terenului.

9. Chiria anuală în contractul de locațiune se va stabili în conformitate cu Metodologia calculării prețului estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău, aprobată prin decizia Consiliului Municipiului Chișinău nr. 3/24 din 02.04.2013.

10. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va nota locațiunea suprafeței de teren menționată în pct. 4, în favoarea adjudecatarului desemnat la licitație, în Registrul bunurilor imobile pentru.

11. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, (municipiul Chişinău, str. Kiev, 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

12. Viceprimarul de ramură al municipiului Chişinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

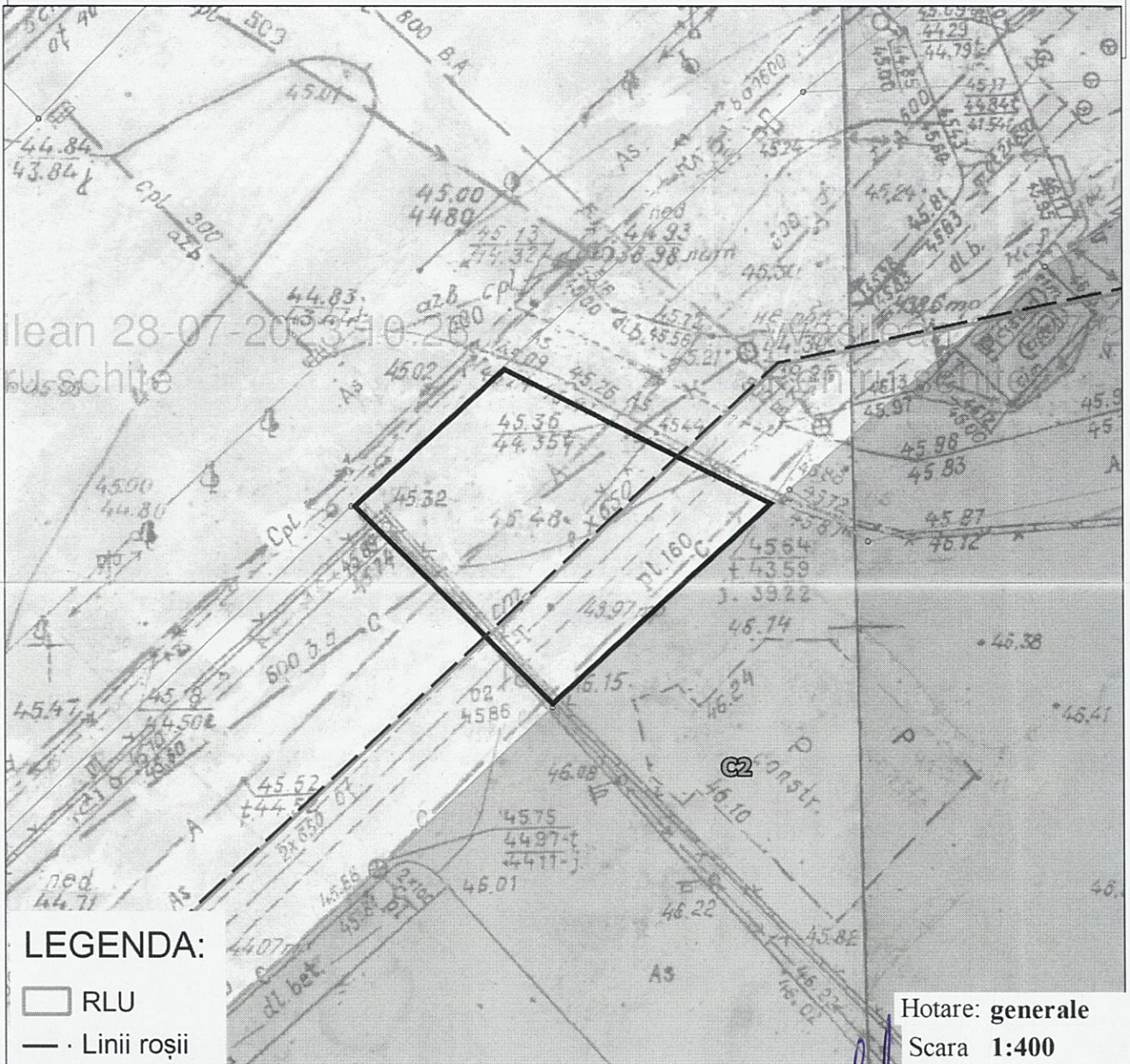
PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

SCHEMA TERENULUI

Nr. cadastral: **0100417806** Suprafaţă:**0.0276 ha**
 Amplasat:**mun. Chişinău, sect. Rîşcani**
 Categoria terenului: **Terenuri din intravilanul localităţilor**
 Modul de folosinţă: **Aferent drumurilor publice din intravilan (zona străzilor)**
 Regimul urbanistic: **zona urbană, codul - C2**



Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi	
Şeful secţiei	Sergiu Borş	
Specialist principal	Cristina Popovici	

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:2.000



Șeful secției

Sergiu Bors

Specialist principal

Cristina Popovici

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul de decizie ”Cu privire la adjudecarea la licitație funciară a dreptului de
locațiune a unei suprafețe din terenul domeniului public cu numărul cadastral
0100417806”

Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul următoarelor acte:

- avizul urbanistic emis de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare;
- Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998;
- decizia CMC nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani”
 - art. 17, art. 18 alin. (2) din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV/2004;
 - Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016;
 - Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 136 din 10.02.2009;
 - art. 4 (9) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.97 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”;
 - art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.

Mențiuni:

Terenul cu numărul cadastral 0100417806 cu suprafața de 6,8341 ha din care se delimitează suprafața de 0,0276 ha (pentru adjudecare), este aprobat ca proprietate municipală, în baza deciziei CMC nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani”.

Se propune spre adjudecare dreptul de locațiune, pe termen de 10 ani, a suprafeței de 0,0276 ha din sect. Râșcani, (parte componentă a terenului cu numărul cadastral 0100417806), pentru organizarea unei parcări auto, provizoriu, fără drept de construire și privatizare.

Prețul inițial de adjudecare a terenului va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare și nu poate fi mai mic decât prețul estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău, calculat conform Metodologiei calculării prețului estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău, aprobată prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/24 din 02.04.2013.

Chiria anuală în contractul de locațiune se va stabili în conformitate cu Metodologia calculării prețului estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău, aprobată prin decizia Consiliului Municipiului Chișinău nr. 3/24 din 02.04.2013.

Adjudecatarul se obligă:

- Să efectueze amenajarea complexă a terenului transmis în locațiune și să mențină ordinea sanitară cuvenită.
- Să elibereze, pe cheltuiala sa, terenul la somația autorității executive a administrației publice locale.
- Să nu depășească limitele terenului.

Șef adjunct al Direcției generale
arhitectură, urbanism și relații funciare

Andrian Grigorițchi