

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

---

---

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la adjudecarea la licitație funciară a dreptului de locațiune a unor suprafețe din terenul domeniului public cu numărul cadastral 0100313476 din str. Igor Vieru

Având în vedere Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 136/2009, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/26 din 02.04.2013 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Ciocana”, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, în temeiul art. 4 (5) din Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 17, art. 18 alin. (2) din Legea nr. 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile, Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se acceptă adjudecarea la licitație funciară a dreptului de locațiune, pe termen de 10 ani a suprafețelor de 0,0077 ha și 0,0150 ha din terenul domeniului public cu numărul cadastral 0100313476 (str. Igor Vieru, conform schemei-anexă), pentru organizarea unei parcări auto, provizoriu, fără drept de privatizare, de modificare a destinației și edificare a construcțiilor. Prețul inițial de adjudecare a dreptului de locațiune va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare și nu poate fi mai mic de cât prețul estimativ, calculat conform Metodologiei calculării prețului estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău, aprobată prin decizia CMC nr. 3/24 din 02.04.2013.

2. Organizatorul licitațiilor funciare va da publicității comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare și va informa populația asupra condițiilor de desfășurare a acesteia, după obținerea avizelor serviciilor specializate.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, din sursele bugetului alocat, va asigura prin intermediul executantului de lucrări cadastrale selectat, perfectarea documentației cadastrale.

4. Se împuternicește adjudecatarul să asigure prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale necesară pentru notarea locațiunii suprafeței de teren menționată în pct. 1 al prezentei decizii la Serviciul cadastral teritorial Chișinău.

5. Adjudecatarul se obligă:

5.1. Să noteze la Serviciul cadastral teritorial Chișinău dreptul de locațiune a terenului.

5.2. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare și să prevadă posibilitatea exploatării lor ulterioare, în coordonare cu serviciile specializate.

5.3. Să efectueze amenajarea complexă a terenului transmis în locațiune, să permită accesul pietonal și auto proprietarului terenului cu nr. cadastral 0100313027 pentru deservirea obiectivului și să mențină ordinea sanitară cuvenită.

5.4. Să suporte pe cheltuiala sa costul de conectare la rețelele ingineresti.

5.5. Să elibereze, pe cheltuiala sa, terenul la somația autorității executive a administrației publice locale.

5.6. Să nu depășească limitele terenului.

6. Chiria anuală în contractul de locațiune se va stabili în conformitate cu Metodologia calculării prețului estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău, aprobată prin decizia Consiliului Municipiului Chișinău nr. 3/24 din 02.04.2013.

7. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va nota locațiunea suprafeței de teren menționată în pct. 1, în favoarea adjudecatarului desemnat la licitație, în Registrul bunurilor imobile pentru terenul cu numărul cadastral 0100313476.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, (municipiul Chișinău, str. Kiev, 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

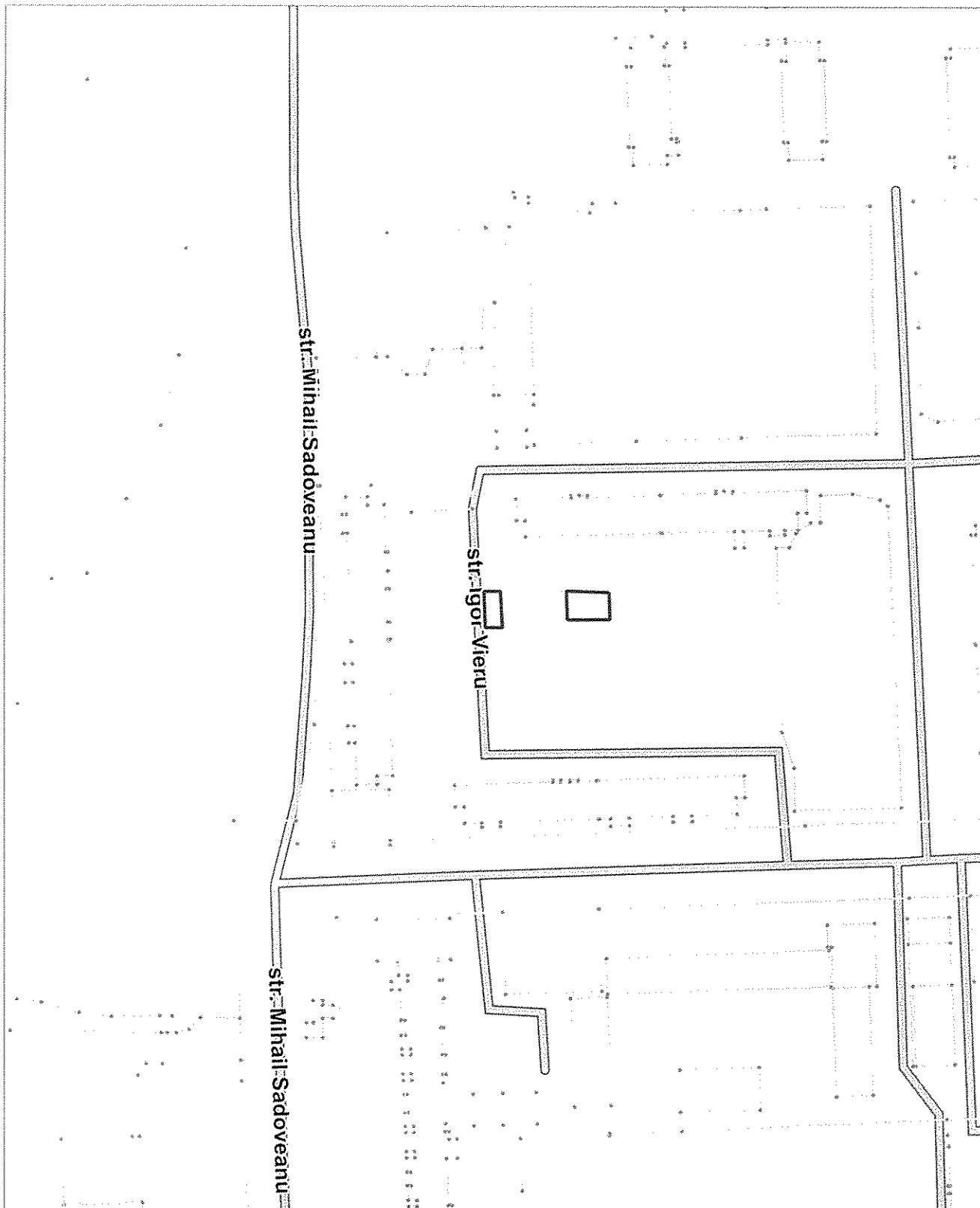
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

# PLANUL DE SITUAȚIE

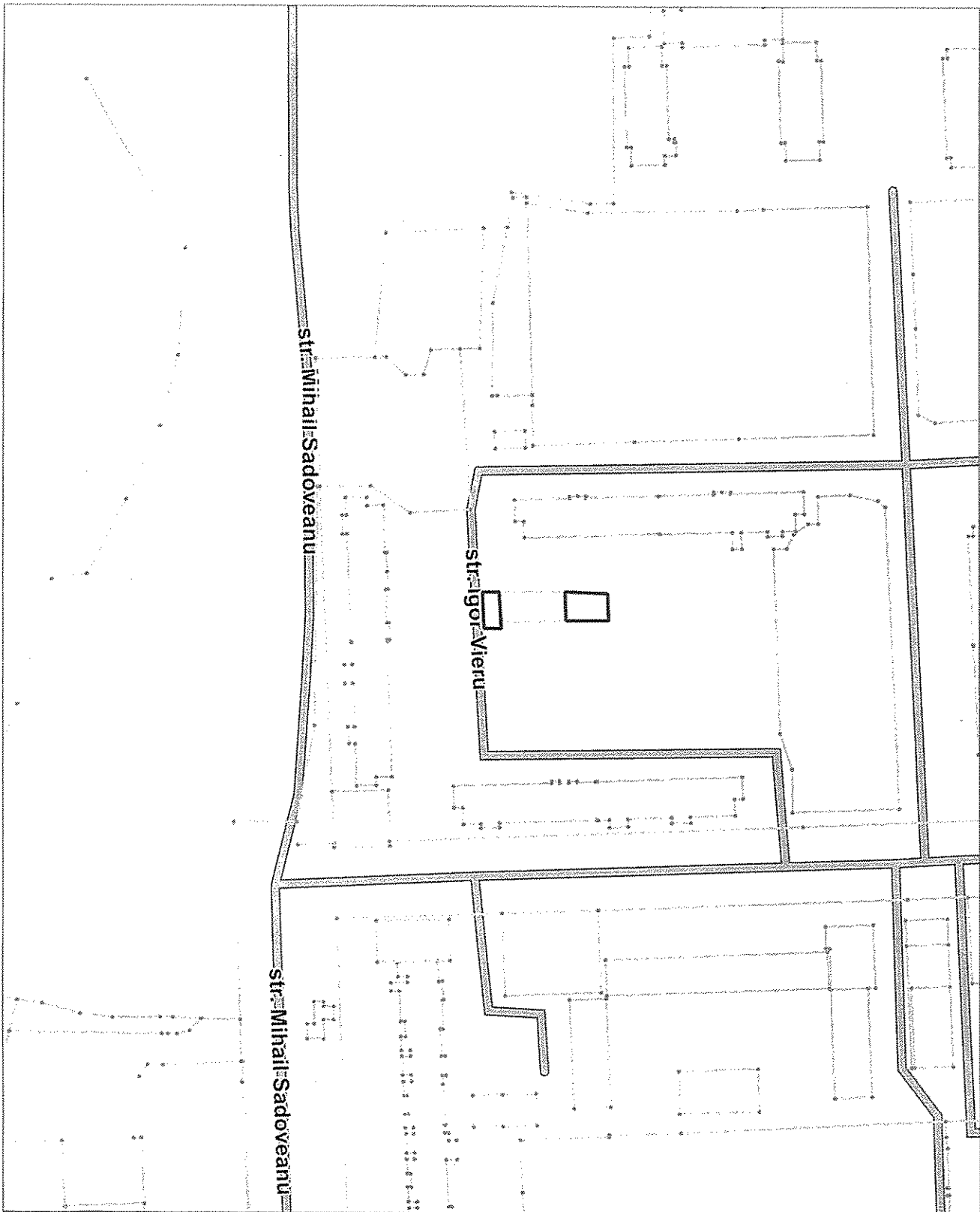
Scara 1:1.000



Șeful secției	Șeful secției	
Specialist principal	Vlad Cozma	

# PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:1.000



Șeful secției	Șeful secției	
Specialist principal	Vlad Cozma	

**NOTĂ INFORMATIVĂ**  
**la proiectul de decizie „ Cu privire la adjudecarea la licitație funciară a dreptului de**  
**locațiune a unor suprafețe din terenul domeniului public cu numărul cadastral**  
**0100313476 din str. Igor Vieru”**

Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul următoarelor acte:

- avizul urbanistic emis de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare;
- Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998;
- decizia CMC nr. 3/26 din 02.04.2013 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Ciocana”
- art. 17, art. 18 alin. (2) din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV/2004;
- Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016;
- Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 136 din 10.02.2009;
- art. 4 (9) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.97 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”;
- art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.

*Mențiuni:*

Terenul cu numărul cadastral 0100313476 cu suprafața de 13,0532 ha din care se delimitează suprafețele de 0,0077 ha și de 0,0150 ha (pentru adjudecare), este aprobat ca proprietate municipală, în baza deciziei CMC nr. 3/26 din 02.04.2013 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Ciocana”.

Se propune spre adjudecare dreptul de locațiune, pe termen de 10 ani, asupra suprafețelor de 0,0086 ha de 0,0146 ha din str. Igor Vieru (parte componentă a terenului cu numărul cadastral 0100313476), pentru organizarea unei parcări auto, provizoriu, fără drept de privatizare, de modificare a destinației și edificare a construcțiilor.

Prețul inițial de adjudecare a terenului va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare și nu poate fi mai mic decât prețul estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău, aprobată prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/24 din 02.04.2013.

Chiria anuală în contractul de locațiune se va stabili în conformitate cu Metodologia calculării prețului estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău, aprobată prin decizia Consiliului Municipiului Chișinău nr. 3/24 din 02.04.2013.

Adjudecatarul se obligă:

- Să efectueze amenajarea complexă a terenului transmis în locațiune, să permită accesul pietonal și auto proprietarului terenului cu nr. cadastral 0100313027 pentru deservirea obiectivului și să mențină ordinea sanitară cuvenită.
- Să elibereze, pe cheltuiala sa, terenul la somația autorității executive a administrației publice locale.
- Să nu depășească limitele terenului.

**Șef adjunct al Direcției generale  
arhitectură, urbanism și relații funciare**

Vlad Cozma,  
022 228 046

**Andrian Grigorițchi**