

**COMUNICAT INFORMATIV**

La data de 27 octombrie 2023 ora 10:00, la sediul Preturii sectorul Centru pe adresa: mun. Chișinău, str. Bulgară, 43, sala de ședințe, va avea loc licitația funciară cu strigare privind vânzarea-cumpărarea și obținerea dreptului de încheiere a contractului de locațiune a terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău

**Vânzare**

Nr. lotului	Destinația lotului de pământ, adresa	Suprafața terenului (ha)	Prețul inițial (lei)
1-V/ 27-10-2023	Construcție compatibilă cu zona C7, str. Doina, nr. cadastral 0100401.869	0,5518	3 500 000
2-V/ 27-10-2023	Construcție locativă, zona R3, str. Nichita Smochină, nr. cadastral 0100216.504	0,0902	3 000 000
3-V/ 27-10-2023	Obiect compatibil cu zona C1, șos. Hâncești, nr. cadastral 0100201.883 (o porțiune)	0,1038	2 500 000
4-V/ 27-10-2023	Obiect compatibil cu zona C7, str-la 1 Florării, nr. cadastral 0100424.620	0,1657	2 000 000
5-V/ 27-10-2023	Obiect compatibil cu zona R2, str. Timiș nr. cadastral 0100202.944	0,0543	2 000 000
6-V/ 27-10-2023	Pentru deținătorii de terenuri adiacente, conform art.4 (9) din Legea nr.1308 din 25.07.1997, str. A.Șciusev, nr. cadastral 0100517.252	0,1129	2 000 000
7-V/ 27-10-2023	Construcție locativă, zona R3, str. Nichita Smochină, nr. cadastral 0100216.1017	0,0520	1 500 000
8-V/ 27-10-2023	Obiect compatibil cu zona R3-a, str. Lămâței nr. cadastral 0100215.747 (o porțiune)	0,0606	1 200 000
9-V/ 27-10-2023	Obiect compatibil cu zona R3-a, str. Lămâței nr. cadastral 0100215.747 (o porțiune)	0,0544	1 000 000
10-V/ 27-10-2023	Obiect compatibil cu zona R2, str. Ipotești, nr. cadastral 0100402.664 (o porțiune)	0,0549	1 000 000
11-V/ 27-10-2023	Obiect compatibil cu zonele R2 și R3, str. Oituz nr. cadastral 0100104.675	0,0466	1 000 000
12-V/ 27-10-2023	Obiect compatibil cu zona R3, str. N. Testemițanu nr. cadastral 0100101.910	0,0357	1 000 000
13-V/ 27-10-2023	Obiect compatibil cu zona R2, str. S.Coipan nr. cadastral 0100402.617	0,0500	1 000 000
14-V/ 27-10-2023	Obiect compatibil cu zona R2, str. N.Berzarin nr. cadastral 0100402.614	0,0572	1 000 000
15-V/ 27-10-2023	Obiect compatibil cu zona R3-a, str. V. Badiu, nr. cadastral 0100407.451	0,0638	800 000
16-V/ 27-10-2023	Obiect compatibil cu zona R2, str. Ipotești, nr. cadastral 0100402.656 (o porțiune)	0,0444	800 000
17-V/ 27-10-2023	Obiect compatibil cu zonele R2 și R3, str. Gh. Codreanu nr. cadastral 0100201.709	0,0688	800 000
18-V/ 27-10-2023	Obiect compatibil cu zona R2, str. Colonița nr. cadastral 0100310.521 (o porțiune)	0,0629	600 000
19-V/ 27-10-2023	Obiect compatibil cu zona R2, str. Gh. Bezviconi nr. cadastral 0100120.732	0,0365	600 000
20-V/ 27-10-2023	Construcție locativă, zona Re, str. V. Zarzăr, nr. cadastral 0100120.1150	0,0529	500 000

**Locațiune**

Nr. lotului	Destinația lotului de pământ, adresa	Termen (ani)	Chiria anuală (lei)	Suprafața terenului (ha)	Prețul inițial la licitație (lei)
1-L/ 27-10-2023	Parcarea auto, str. A. Doga nr. cadastral 0100423.353	10	56 235	0,1387	1 000 000
2-L/ 27-10-2023	Parcarea auto, str. M. Viteazul, nr. cadastral 0100417.806 (o porțiune)	10	18 775	0,0276	300 000

**ORDINEA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE:**

La licitație sînt admiși: persoane fizice și juridice din Republica Moldova, persoane fizice și juridice străine integral private, apatrizi, în condițiile legii și asociațiile a persoanelor specificate mai sus.

Doritorii de a participa la licitație urmează să prezinte, nu mai tîrziu de 24 de ore pînă la licitație, pe adresa: mun.Chișinău, str.Armenească 43, Agenția din Chișinău "Capitalimobil" SRL următoarele acte:

- documentul bancar ce confirmă achitarea acontului în mărime de 10 la sută din prețul inițial și a taxei de participare;
- cererea după formă stabilită (se completează la depunerea actelor);
- extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice și al întreprinzătorilor individuali;
- procura, în cazul participării prin reprezentanți;
- copia actului de identitate.

**Acontul și taxa de participare se transferă pe contul de decontare:**

BC „Victoriabank”S.A., fil.nr.17 Chișinău Cod OIF VICBMD2X457c/d IBAN: MD68VI000002224917344MDL c.f.: 1004600048210

Taxa de participare la licitație:  
1) pentru persoane juridice - 1 500 lei  
2) pentru persoane fizice - 1 000 lei

**Doritorii de a examina loturile se vor adresa la sediul organizatorului licitației pe adresa: mun. Chișinău, str. Armenească 43. «Capitalimobil» SRL**

**tel: 022 27 51 80,  
mob: +373 69 313 747**

**Pagina web: www.capital-imobil.md  
Email: capitalimobil@gmail.com**

**Comunicat informativ a fost aprobat prin decizia comisiei de licitație conform procesului-verbal din 29.09.2023**