



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea
în proprietate privată a
terenului din str. Aluniș, ■
dlui V ■ Ș ■

Având în vedere cererea din cererile nr. 980/22 din 07.04.2022 și nr. 4027 din 01.06.2022 și actele prezentate de către dl V ■ Ș ■, proprietar al construcțiilor din str. Aluniș, ■, declarație/acord privind privatizarea terenului nr. 2-2145 din 05.05.2022, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața legală a terenului atribuit anterior beneficiarului și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului propus în temeiul deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), art. 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică planul cadastral al terenului din str. Aluniș, ■ (nr. cadastral 0100522.132), proprietate publică municipală din domeniul privat, având suprafața actualizată de 0,0765 ha conform planului-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile adiacente, proprietate publică municipală (nr. cadastrale 0100522.009 și 0100522.598).

2. Se transmite în proprietate privată, dlui V ■ Ș ■, ca urmare a vânzării-cumpărării la prețul normativ, lotul de pământ din str. Aluniș, ■ (numărul cadastral 0100522.132) cu suprafața de 0,0765 ha, pentru exploatarea și deservirea obiectivului destinat locuinței, conform planului anexat.

3. Proprietarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ transmis în proprietate conform destinației, să nu edifice/demoleze construcții în lipsa actelor permisive.

3.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare, precum și proprietarilor imobilelor adiacente (după caz) în scopul deservirii și exploatarei construcțiilor capitale amplasate pe hotarul megieș.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare, după achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (numerele cadastrale 0100522.009, 0100522.132 și 0100522.598).

5. Proprietarul se împuternicește să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale necesare prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenul specificat în pct. 2 al prezentei decizii și să solicite SCT Chișinău operarea de modificări a datelor cadastrale corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

6. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planului bunului imobil și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100522.009, 0100522.132 și 0100522.598 și va înregistra dreptul de proprietate privată asupra terenului specificat în pct. 2 al prezentei decizii.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

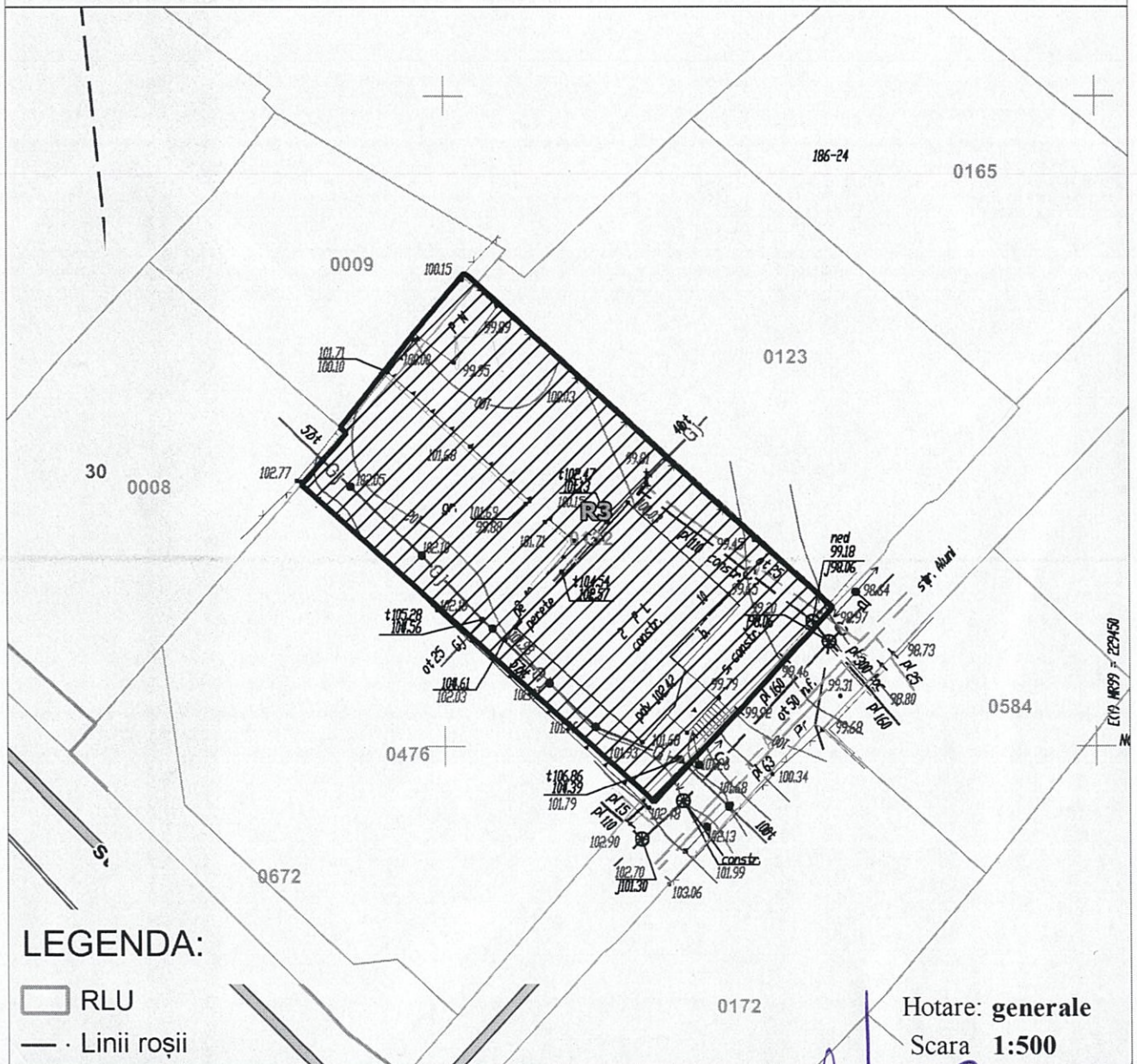
SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



SCHEMA TERENULUI

Nr. cadastral: **0100522.132** Suprafaţă: **0.0765 ha**
 Amplasat: **mun. Chişinău, str. Aluniş,** ■
 Categoria terenului: **Terenuri din intravilanul localităţilor**
 Modul de folosinţă: **afereant obiectivului destinat locuinţei**
 Regimul urbanistic: **zona urbană, codul - R3**




Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru
Şeful Direcţiei Funciare	Andrian Grigoriţchi
Şeful secţiei	Sergiu Bors
Specialist principal	Violeta Parascheev

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:1.000



Șeful secției	Sergiu Borș	
Specialist principal	Violeta Parascheev	

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei

„Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului din str. Aluniș, ■
dului V ■ Ș ■”

1. **Beneficiar(i):** V ■ Ș ■
2. **Adresa lotului:** str. Aluniș, ■
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea obiectivului destinat locuinței
4. **Suprafața terenului de facto:** 0,0765 ha;
5. **Suprafața terenului ce se legalizează:** lotul de 0,0765 ha - în proprietate în urma vânzării-cumpărării la preț normativ
6. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcție 01;
7. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 și nr. 2/18-1 din 27.02.2014)
8. **Drept înregistrat asupra construcției:**
 - contract de donație nr. 1525 din 06.04.2019;
 - declarație/acord privind privatizarea terenului nr. 2-2145 din 05.05.2022;
9. **Temeiul juridic:** cererile nr. 980/22 din 07.04.2022 și nr. 4027 din 01.06.2022 declarație/acord privind privatizarea terenului nr. 2-2145 din 05.05.2022, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața legală a terenului atribuit anterior beneficiarului și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului propus în temeiul deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), art. 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”

/Șef al DGAURF



Svetlana Dogotaru