

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Criuleni, ■  
dlui V ■ B ■

Având în vedere cererea nr. 10574/22 din 10.10.2022 și actele prezentate de către dl V ■ B ■, proprietar al casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii din str. Criuleni, ■, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața legală a terenului atribuit anterior beneficiarului și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului propus, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată dlui V ■ B ■, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 0,0494 ha din str. Criuleni, ■ (nr. cadastral 0100407.266), pentru exploatarea și deservirea obiectivului destinat locuinței, conform planului anexat.

2. Dl V ■ B ■ se obligă:

2.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

2.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și să-l autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

2.3. Să asigure accesul liber serviciilor de resort, în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:
- 3.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.
  - 3.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.
  - 3.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcele cu numărul cadastral 0100407.266).

4. Se împuternicește dl V [REDACTED] B [REDACTED] să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenul specificat în pct. 3.3 al prezentei decizii, cu înregistrarea dreptului de proprietate privată în Registrul bunurilor imobile asupra terenului specificat în pct. 1 al prezentei decizii.

5. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în documentația cadastrală în baza planului bunului imobil și a actelor de drept privind terenul proprietate publică municipală cu numărul cadastral 0100407.266, și va înregistra dreptul de proprietate asupra terenului specificat în pct. 1 al prezentei decizii în Registrul bunurilor imobile.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



## SCHEMA TERENULUI

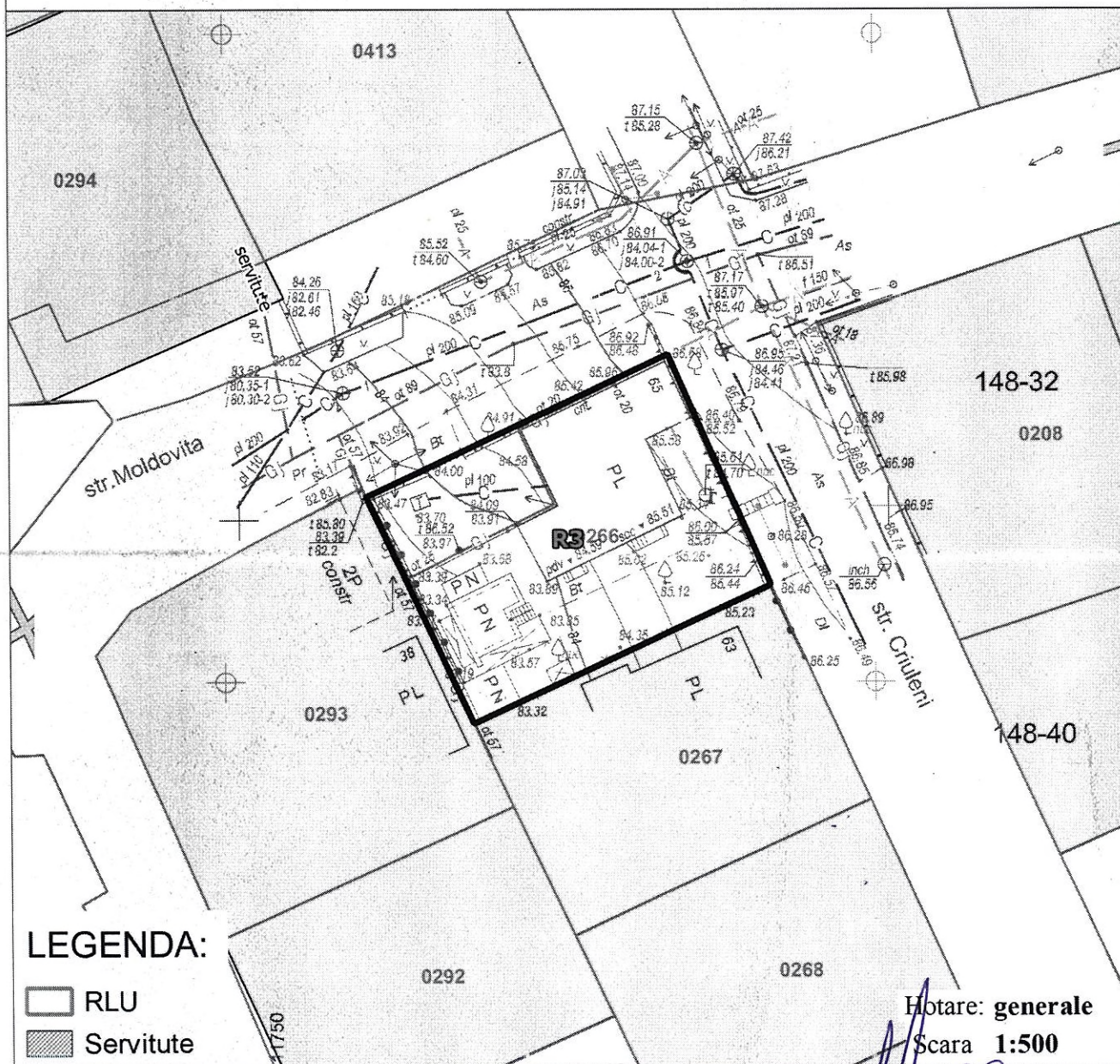
Nr. cadastral: 0100407.266 Suprafață: 0.0494 ha

Amplasat: str. Criuleni, ■

Categoria terenului: Terenuri din intravilanul localităților

Modul de folosință: aferent obiectivului destinat locuinței

Regimul urbanistic: zona urbană, codul - R3



### LEGENDA:

- RLU
- Servitute

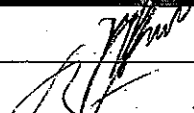
Hotare: generale  
Scara 1:500

Arhitect-șef al mun. Chișinău	Svetlana Dogotaru	
Șeful Direcției Funciare	Andrian Grigorițchi	
Șeful secției	Sergiu Borș	
Specialist principal	Violeta Parascheev	

# PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:1.000



Șeful secției	Sergiu Borș	
Specialist principal	Violeta Parascheev	

## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei

„Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din  
str. Criuleni, dlui V B”

- 1. Cumpărător:** V B
- 2. Adresa lotului:** str. Criuleni,
- 3. Destinația:** pentru deservirea și exploatarea obiectivului destinat locuinței
- 4. Suprafața terenului de facto:** 0,0494 ha;
- 5. Suprafața terenului ce se legalizează:** lotul de 0,0494 ha - în proprietate în urma vânzării-cumpărării la preț normativ
- 6. Construcții capitale amplasate pe teren:** construcție 0100407266.01-0100407266.03
- 7. Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014)
- 8. Drept înregistrat asupra construcției:**  
- contract de vânzare-cumpărare nr. 1-59 din 03.06.2022;
- 9. Temeiul juridic:** nr. 10574/22 din 10.10.2022, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața legală a terenului atribuit anterior beneficiarului și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului propus, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”

*Șef adjunct al DGAURF*

*Andrian GRIGORIȚCHI*

*Ex. V. Parascheev,  
Tel. 022.228054*