

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Memoriei, ■ dlui O ■ M ■

Având în vedere cererea nr. 1-03/1-1028 din 20.12.2022 și actele prezentate de către dl O ■ M ■ (numărul de identificare ■) proprietar al imobilului din str. Memoriei, ■, or. Chișinău, în temeiul analizei și aprecierii hotarelor terenului necesar pentru deservirea și exploatarea imobilului privat, Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilește suprafața și hotarele terenului cu numărul cadastral 0100402256 din str. Memoriei, ■, proprietate publică municipală din domeniul privat cu modul de folosință pentru construcții (afereț obiectivului destinat locuinței), în limitele specificate în schema-anexă la prezenta decizie.

2. Se modifică planul cadastral al terenului proprietate publică municipală din domeniul privat înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100402256, cu suprafața actualizată de 0,0842 ha din str. Memoriei, ■, conform schemei-anexă, cu actualizarea hotarelor comune cu terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100402140, 0100402670 și 0100402713.

3. Se transmite în proprietate privată dlui O ■ M ■ ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 0,0842 ha din str. Memoriei, ■, cu numărul cadastral 0100402256, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale, conform schemei-anexă.

4. Dl O ■ M ■ se obligă:

4.1. Să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii.

4.2. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permisive.

4.3. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și să-l autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

4.4. Să asigure accesul liber serviciilor de resort, în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100402256, 0100402140, 0100402670 și 0100402713).

6. Se împuternicește dl O ■ M ■ să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii și să solicite Serviciului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor de rigoare.

7. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în documentația cadastrală în baza planului bunului imobil și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100402140, 0100402670 și 0100402713 și va înregistra dreptul de proprietate asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii în Registrul bunurilor imobile.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

SCHEMA TERENULUI

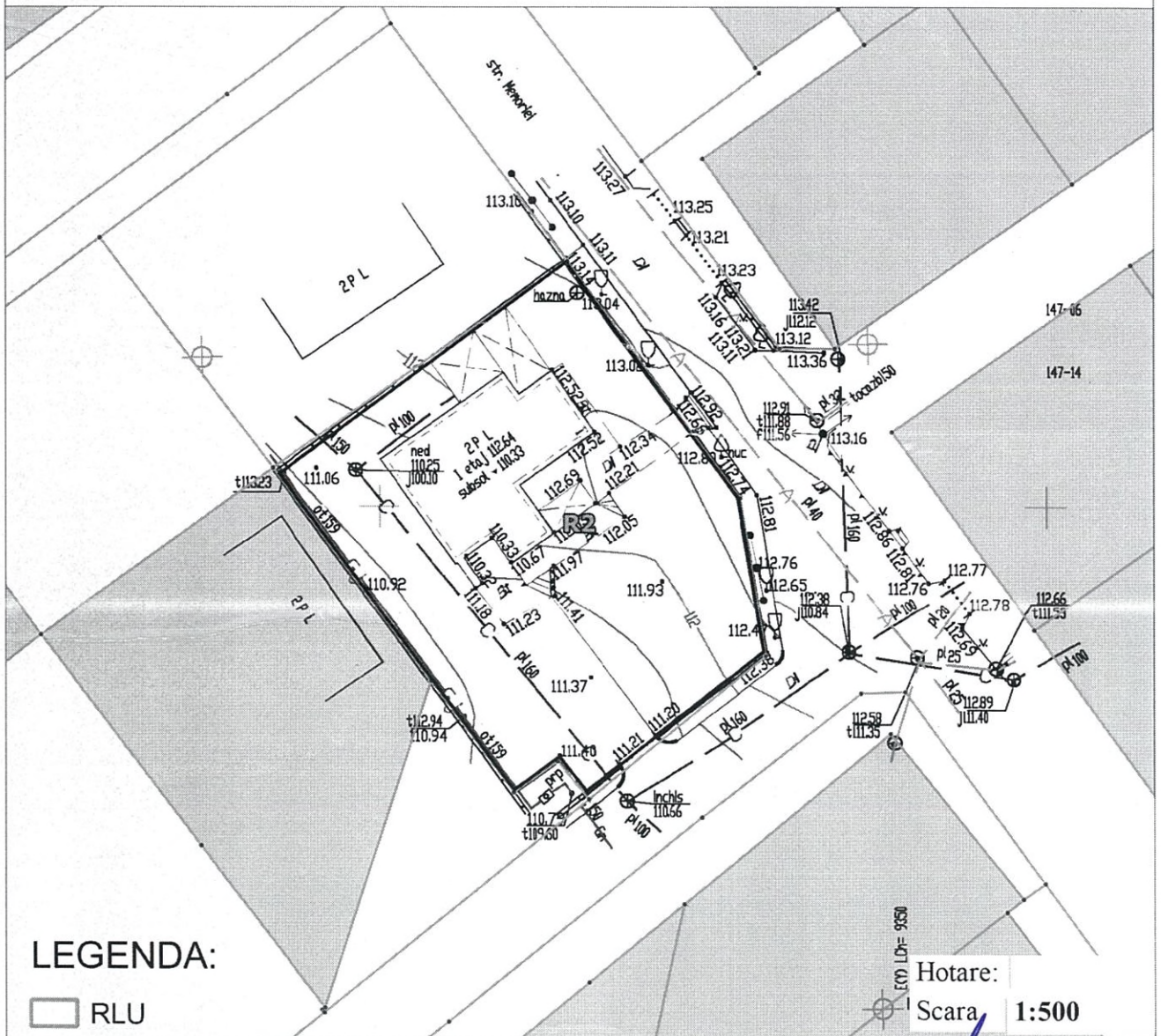
Nr. cadastral: **0100402256** Suprafaţă: **0.0842 ha**

Amplasat: **mun. Chişinău, str. Memoriei, █**

Categoria terenului: **Terenuri din intravilanul localităţilor**

Modul de folosinţă: **Aferent obiectivului destinat locuinţei**

Regimul urbanistic: **zona urbană, codul - R2**



Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi	
Şeful secţiei	Sergiu Borş	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:2.000



Șeful secției	Sergiu Borș	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Memoriei, dlui O. M.”

1. **Beneficiar(i):** dl C. M.
2. **Adresa lotului:** str. Memoriei, ■
3. **Destinația:** deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.
4. **Suprafața legală atribuită anterior:** -
5. **Suprafața terenului de facto:** 0,0842 ha.
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:**
 - **0,0842 ha** în urma vânzării-cumpărării la preț normativ.
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:**
 - casa de locuit 01.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:**
 - proprietate municipală conform deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 17/13-1 din 30.12.2004.
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
 - contract de vânzare-cumpărare nr. 1-241 din 19.08.2020.
10. **Temeiul juridic:**

Având în vedere cererea nr. 1-03/1-1028 din 20.12.2022 și actele prezentate de către dl O. M. proprietar al imobilului din str. Memoriei, ■, or. Chișinău, în temeiul analizei și aprecierii hotarelor terenului necesar pentru deservirea și exploatarea imobilului privat, Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

Șef-adjunct al DGAURF

Andrian Grigorițchi





