



## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Despre operarea unor modificări în decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 16/42-73 din 22.12.2004 „Cu privire la darea în locațiune a unor încăperi din str. Grenoble, 149 lit. A, B, C, D, E, G, V (clădiri separate), Instituției Medico-Sanitare Publice Spitalul clinic municipal de copii „Valentin Ignatenco”

Având în vedere demersul IMSP SCM de copii „Valentin Ignatenco” nr. 01/9-38 din 31.01.2024, nota informativă a Direcției Generale Economie, Comerț și Turism nr. 4 din 02.02.2024, în conformitate cu prevederile Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7/2020 (cu modificările și completările ulterioare), în temeiul art. 1251 art. 1280 alin. (2) din Codul civil, art. 6 alin. (1) și alin. (2) pct. 3 lit. c) din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 alin. (2) lit. c), art. 19 alin. (4) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Pct. 1 al deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 16/42-73 din 22.12.2004 „Cu privire la darea în locațiune a unor încăperi din str. Grenoble, 149 lit. A, B, C, D, E, G, V (clădiri separate), Instituției Medico-Sanitare Publice Spitalul clinic municipal de copii „Valentin Ignatenco”, se modifică și se expune în următoarea redacție:

„1. Se dau în locațiune, pe un termen, de până la 31.12.2039, fără drept de privatizare, Instituției Medico-Sanitare Publice Spitalul clinic municipal de copii „Valentin Ignatenco”, încăperile cu altă destinație decât cea locativă, din str. Grenoble, 149 lit. A, B, C, D, E, G, V (clădiri separate) cu suprafața totală de 27795,20 mp, în vederea amplasării Spitalul clinic municipal de copii „Valentin Ignatenco”, cu stabilirea plății chiriei anuale conform Legii bugetului de stat pentru anul respectiv.”

2. Direcția Generală Economie, Comerț și Turism va asigura:

2.1. Perfectarea acordului adițional la contractul de locațiune nr. 3/05/010 din 19.01.2005, prin care, va opera modificări la pct. 6.1. din contract cu substituirea textului „31.12.2029” în textul „31.12.2039”;

2.2. Notificarea locatarului privind conținutul prezentei decizii.

3. Se propune Instituției Medico-Sanitare Publice Spitalul clinic municipal de copii „Valentin Ignatenco”, semnarea, în decurs de 30 zile calendaristice din data

notificării, a acordului adițional de introducere a modificărilor specificate în pct. 1 al prezentei decizii, la contractul de locațiune nr. 3/05/010 din 19.01.2005.

4. Se abrogă, din data prezentei decizii, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 16/42-73 din 22.12.2004 „Cu privire la darea în locațiune a unor încăperi din str. Grenoble, 149 lit. A, B, C, D, E, G, V (clădiri separate), Instituției Medico-Sanitare Publice Spitalul clinic municipal de copii „Valentin Ignatenco”.

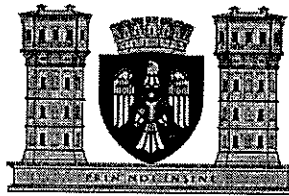
5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, cu sediul în municipiul Chișinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu Codul Administrativ.

6. Viceprimarul municipiului Chișinău și Direcția Generală Asistență Medicală și Socială a Consiliului Municipal Chișinău vor asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU  
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERȚ ȘI TURISM

---

---

Nr. 4 \_\_\_\_\_ din 02.02.2024

Consiliul Municipal Chișinău

Nota informativă

În temeiul art. 14 alin.(2) din Legea nr. 436/2006 numai Consiliul Municipal Chișinău decide darea în locațiune/folosință a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău.

Având în vedere cele menționate, înaintăm spre examinare proiectul de decizie „Despre operarea unor modificări în decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 16/42-73 din 22.12.2004 „Cu privire la darea în locațiune a unor încăperi din str. Grenoble, 149 lit. A, B, C, D, E, G, V (clădiri separate), Instituției Medico-Sanitare Publice Spitalul clinic municipal de copii „Valentin Ignatenco”, cu tot setul de acte anexat,

- termenul – până la 31.12.2039;
- suprafața – 27795,20 mp;

Se solicită majorarea termenului contractului de locațiune până la data de 31.12.2039, având ca obiect imobilele din proprietatea municipală, aflate în gestiunea IMSP SCM de copii „Valentin Ignatenco”.

**CARACTERISTICA:**

La moment, imobilele din str. Grenoble, 149 lit. A, B, C, D, E, G, V, sunt în gestiunea IMSP SCM de copii „Valontin Ignatenco” și constituie obiect al contractului de locațiune nr. 3/05/010 din 19 ianuarie 2005.

Termenul de valabilitate al acestui contract de locațiune este până la 31.12.2029.

Necesitatea majorării acestui termen până la 31 decembrie 2039, este dictată de următoarele circumstanțe.

Comisia Europeană, prin Decizia nr. 8932 din 30.17.2022, a aprobat programul **Interreg NEXT România - Republica Moldova**, cu un buget total de peste 85,8 de milioane de euro, lansat în mai 2023.

În cadrul programului dat, IMSP SCM de copii „Valentin Ignatenco” intenționează să aplice pentru obținerea finanțării din fonduri europene a mai multor proiecte reziliente pentru interesul public, atât cantitativ și calitativ, îndreptate spre reabilitarea, dezvoltarea și modernizarea infrastructurii clădirilor respective, valorificarea în interesul comunității locale a potențialului acestora, asigurarea eficienței energetice și amenajarea teritoriului adiacent.

Conform p.2.2.1. (I) lit. g) al Ghidului Pentru Solicitanți **Interreg NEXT România - Republica Moldova**, printre Cerințele de eligibilitate pentru aplicarea proiectelor se regăsește: „Să aibă drepturi dovedibile (proprietate, închiriere pe termen lung, concesiune, administrare etc.) asupra fiecărei locații (teren/ clădire/ spațiu) unde

se preconizează a fi executate infrastructura/lucrările și/sau instalarea/utilizarea echipamentelor de peste 60,000 EUR. Dovezile fiecărui tip de drepturi, cu excepția dreptului de proprietate, trebuie să fie valabile pînă la cel puțin cinci ani de la plata finală către beneficiar, dar nu mai puțin de 2032. Totuși, și în cazul dreptului de proprietate, drepturile asupra locației în care se află investiția a fost prevăzută, se va menține pentru aceeași perioadă de timp, în cazul în care Partenerul respectiv nu este proprietar, este nevoie de acordul scris al proprietarului prin care se precizează că investiția poate fi executată/utilizată”.

În condițiile în care IMSP SCM de copii „Valentin Ignatenco” este proprietate publică municipală, iar proiectul pregătit pentru a fi depus de IMSP SCM de copii „Valentin Ignatenco”, la acest moment are valoarea de circa 200 mii Euro, ceea ce va permite micșorarea presiunii financiare asupra bugetului municipal, considerăm în mod rezonabil că prelungirea raporturilor juridice de locațiune pînă în anul 2039 nu va afecta interesul public și nu este contrară prevederilor legislației în vigoare.

SOLICITAREA: demersul nr. 01/9-38 din 31.01.2024.

**Șef al  
Direcției generale**

**Roman VITIUC**

Ex. Tatiana Mastac

Republica



Moldova

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

22 decembrie 2004

Nr. 16/12-73

✓ Cu privire la darea în locațiune  
unor încăperi din str. Grenoble,  
149 lit. A, B, C, D, E, G; V (clădiri  
separate) Institutului medico-sanitare publice  
«Spitalul clinic municipal de copii "Valentin  
Ignatenco"».

Având în vedere cererea depusă de solicitant și informația prezentată de către Direcția generală economie, reforme și relații patrimoniale, în conformitate cu Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/11 din 26.09.2003, în temeiul art. 84 (2) și art. 23 (4) din Legea Republicii Moldova nr. 123-XV din 18.03.2003 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dau în folosință temporară, fără drept de privatizare, pe un termen de douăzeci și cinci ani, instituției medico-sanitare publice «Spitalul clinic municipal de copii "Valentin Ignatenco"», încăperile cu altă destinație decât cea locativă cu suprafața de 27795,2 mp din str. Grenoble, 149 lit. A; B; C; D; E; G; V (clădiri separate), în vederea amplasării Spitalului clinic municipal de copii "Valentin Ignatenco", cu stabilirea plății chiriei conform Legii bugetului pentru anul respectiv.

2. Direcția generală economie, reforme și relații patrimoniale va întocmi contractul de locațiune a încăperilor specificate în pct.1 al prezentei decizii, conform Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală.

3. Direcția generală economie, reforme și relații patrimoniale (dna Valentina Mierța) și Direcția sănătății (dl Victor Savin) vor asigura executarea prezentei decizii.

4. Prezenta decizie își pierde valabilitatea juridică în cazul în care solicitantul nu se prezintă, în termen de 30 zile, la data înștiințării în scris despre adoptare, pentru încheierea contractului de locațiune.

5. Viceprimarul municipiului Chișinău dl Mihai Furtună și președintele Centrului vor asigura controlul și depunerea în vederea prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Mihai Severovan

CONTRASEMNAT:

SECRETAR INTERIMAR

AL CONSILIULUI



Nicolae Manasirli

50 14  
01-001038