



## PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

### DISPOZIȚIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unor încăperi din str. 31 August 1987, 63 lit. A (etajul 1), Societății pe acțiuni „SANFARM-PRIM”

Având în vedere demersul Societății pe acțiuni „SANFARM-PRIM” nr. 2-04/1-783 din 17.07.2023, nota informativă a Direcției generale economie, comerț și turism nr. 1-05/1-5871 din 25.10.2023, precum și expirarea termenului contractului de locațiune nr. 3/14/003 din 31.07.2014, încheiat în baza deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/37-2 din 04.03.2014, în temeiul prevederilor pct. 40 din Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7/2020 (cu modificările și completările ulterioare), în temeiul art. 1251 și art. 1280 alin. (2) din Codul civil al Republicii Moldova, art. 6 alin. (1) și alin. (2) pct. 3 lit. c) din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 29 alin. (1) lit. g), art. 32 alin. (1) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, dispoziției Primarului General nr. 1076-dc din 06.10.2023 Cu privire la suspendarea exercitării mandatului de Primar General al Municipiului Chișinău, viceprimarul municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se prelungesc relațiile contractuale de locațiune, pe un termen de 3 ani, Societății pe acțiuni „SANFARM-PRIM”, pentru încăperile nelocative cu suprafața totală de 69,8 mp din incinta IMSP AMT Centru, din str. 31 August 1989, 63 lit. A (etajul 1), nr. cadastral 0100205.187.01, fără drept de privatizare, în vederea amplasării unei farmacii.

2. Direcția generală economică, comerț și turism va asigura:

2.1. Perfectarea unui nou contract de locațiune pentru încăperile specificate în pct. 1 conform Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (cu modificările și completările ulterioare);

2.2. Întocmirea acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 3/14/003 din 31.07.2014;

2.3. Notificarea locatarului privind conținutul prezentei dispoziții.

3. Se propune Societății pe acțiuni „SANFARM-PRIM”, semnarea, în decurs de 30 zile calendaristice din data notificării, a acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 3/14/003 din 31.07.2014 și a contractului nou de locațiune conform condițiilor specificate în pct. 2 al prezentei dispoziții.

4. În cazul în care, în termenul indicat, Societatea pe acțiuni „SANFARM-PRIM” nu se prezintă sau refuză semnarea actelor menționate în pct. 3 al prezentei dispoziții, se preavizează Societatea pe acțiuni „SANFARM-PRIM” despre rezoluțiunea (rezilierea) contractului de locațiune nr. 3/14/003 din 31.07.2014 conform condițiilor rezoluțiunii (rezilierii) locațiunii fără termen.

5. Prezenta dispoziție poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu Codul administrativ.

6. Viceprimarul municipiului Chișinău și Direcția generală asistență socială și sănătate vor asigura controlul executării prevederilor prezentei dispoziții.

VICEPRIMAR  
Ilie CEBAN



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU  
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERȚ ȘI TURISM

Nr. 1-05/1-5871 din 25.10.2023

Consiliul municipal Chișinău

Nota informativă

În temeiul art. 14 alin.(2) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 numai Consiliul municipal Chișinău decide darea în locațiune a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău.

Având în vedere cele menționate, *înaintăm* spre examinare proiectul de decizie/dispoziție „Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unor încăperi din str. 31 August 1989, 63 lit. A (etajul 1), Societății pe acțiuni „SANFARM-PRIM”, cu tot setul de acte anexat,

- termenul – 3 ani;
- suprafața – 69,8 mp, nr. cadastral 0100205.187.01;
- destinația – pentru amplasarea unei farmacii;
- prelungirea contractului;
- coordonat cu gestionarul imobilului – IMSP AMT Centru,
- fără drept de privatizare.

Legea bugetului de Stat Decizia CMC	Coefficientul de piață K4	Cost 1 m.p./ suma chiriei anuale lei
Legea bugetului de Stat	0,5	366,96 / 29614,03
Nr. 2/37-2 din 04.03.2014	0,5	366,96 / 29614,03
Nr. 17/7 din 06.10.2020	0,5	366,96 / 29614,03

CARACTERISTICA: Încăperile sunt într-o stare bună, cu intrarea din interiorul imobilului, în incinta IMSP AMT Centru din str. 31 August 1989, 63 lit. A (etajul 1) și sunt folosite de către locatar în baza contractului de locațiune nr. 3/14/003 din 31.07.2014. Se solicită prelungirea raporturilor contractuale.

Rețele ingineresti – apeduct, canalizare, încălzire centrală.

SOLICITAREA: demersul Societății pe acțiuni „SANFARM-PRIM” nr. 2-04/1-783 din 17.07.2023.

Șef adjunct al  
Direcției generale

Vladimir IERMICIOI

Ex. T. Măstac