



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. ____

din _____

Cu privire la excluderea costului de bilanț
al imobilului din str. Minsk, 45
din evidența contabilă a Direcției generale
locativ-comunale și amenajare

Având în vedere nota informativă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare, în temeiul art. 14 (2), art. 23, art. 24 și art. 25 din Legea privatizării fondului de locuințe nr. 1324/1993, art. 14 (2) lit. b) și art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se exclude costul de bilanț al imobilul din str. Minsk, 45, cu numărul cadastral 0100107.132.01, în valoare de 1969800,00 lei, din evidența contabilă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare.

2. Direcția generală locativ-comunală și amenajare va asigura introducerea modificărilor necesare în Registrul de evidență a mijloacelor fixe.

3. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ LOCATIV-COMUNALĂ ȘI AMENAJARE

nr. 1199-1 din 30.12.2019
la nr. _____ din _____

Consiliul Municipal Chișinău

Notă informativă

La proiectul deciziei „Cu privire la excluderea costului de bilanț al imobilului din str. Minsk, 45 din evidența contabilă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare”.

Întru implementarea recomandărilor Curții de Conturi expuse în Raportul auditului executării bugetelor și gestionării patrimoniului public în cadrul unităților administrativ-teritoriale din municipiul Chișinău pentru anii 2012-2013 și 2018-2019, DGLCA a asigurat inventarierea regulamentară a spațiilor locative și nelocative și excluderea etapizată din evidența contabilă a costului blocurilor de locuințe cu apartamente privatizate format din costul încăperilor izolate.

În procesul inventarierii fondului locativ aflat în evidența contabilă a DGLCA, a fost verificată conformitatea datelor din Registrul bunurilor imobile al Agenției Servicii Publice, departamentul Cadastru.

Astfel, s-a constatat că imobilul din str. Minsk, 45, cu nr. cadastral 0100107.132.01, este constituit din 64 încăperi izolate (63-locative, 1-nelocativă) proprietate privată.

Potrivit art. 14, alin. (2) din Legea nr. 1324/1993 „Privatizării fondului de locuințe”, proprietarii blocurilor de locuințe exclud din balanță apartamentele privatizate (suprafața lor totală și locativă, valoarea de inventar) în conformitate cu dosarul de inventar și cu datele prezentate de organele abilitate.

Având în vedere cele menționate, DGLCA a elaborat și propune Consiliului Municipal Chișinău, spre examinare și aprobare, proiectul de decizie al CMC „Cu privire la excluderea costului de bilanț al imobilului din str. Minsk, 45, din evidența contabilă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare”.

**Șef adjunct
Ghenadie DUBIȚA**

Ex.E.Ianachi
(022) 22-01-59

Mun. Chișinău
Direcția generală locativ-comunală și amenajare
Secția administrarea fondului public de locuințe

Aprob:
Șef adjunct al DGLCA
Ghenadie DUBIȚA

Proces-Verbal

de inventariere a bunului imobil
nr. 32 din 26.10.22

Subsemnații, membrii Comisiei înstitute prin ordinul Direcției generale locative-comunale și amenajare a Consiliului municipal Chișinău 68-d din 20.07.2020 au inventariat imobilul aflat în evidența contabilă a DGLCA

Adresa imobilului	Nr.cadastral	Adresa conform Registrului Fondurilor fixe	Apartamente proprietate privată		Apartamente neprivatizate		Încăperi privatizate cu altă destinație		Încăperi neprivatizate cu altă destinație		Suprafața totală echivalentă (m.p.) T=5+7+9+11
			Nr.	Supr. (m.p.)	Nr.	Supr. (m.p.)	Nr.	Supr. (m.p.)	Nr.	Supr. (m.p.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
str.Minsk, 45	0100107.132.01	str.Minsk, 45	63	-	-	-	1	84,50	-	-	-

Constatări în teritoriu: Bloc locativ cu 4 nivele. Etaj tehnic nu este. Dispune de subsol care este utilizat conform destinației. Sunt înscrieri la nivel de încăperi izolate în proprietate privată, cu statut nelocativ. Bloc locativ aflat în gestiunea ÎMGFL nr. 1.

Recomandări: *Se propune spre excludere.*

Membrii Comisiei: Cetanu Lucia

Executor : Ianachi Elena

ACT DE CONSTATARE

nr. 0100/22/162787 din „28” octombrie 2022

Prezentul act este întocmit de mine Talasiimov Angela, inginer cadastral al SCT Chisinau, în baza cererii nr. 0100/22/162787 din 28.10.2022, privind constatarea existenţei/lipsei spaţiilor neînregistrate în registrul bunurilor imobile, în componenţa clădirii înregistrate în registrul bunurilor imobile, cu numărul cadastral 0100107.132.01

1. Regimul juridic a clădirii:

- 1) Tipul clădirii Bloc locativ,
(conform registrului bunurilor imobile)
- 2) Adresa mun. Chişinău, sect. Botanica, str. Minsk 45,
(strada, numărul clădirii)
- 3) Proprietarul clădirii Republica Moldova, cota-parte 1.0,
(Republica Moldova/ UAT)

2. Regimul tehnic a clădirii:

- 1) Suprafaţa la sol a clădirii, (m²) 930.3m.p.,
- 2) Suprafaţa totală interioară a clădirii, (m²) 3434.4 m.p.,
(suprafaţa totală a tuturor încăperilor)
- 3) Regimul de înălţime (numărul nivelelor cu descifrarea acestora) S+P+3E,
- 4) Numărul total de încăperi izolate din clădire, 64 inclusiv:
 - a) Încăperi izolate locative: 63 înregistrate, - neînregistrate;
 - b) Încăperi izolate nelocative: 1 înregistrate, - neînregistrate;
- 5) Suprafaţa spaţiilor de folosinţă comună, (m²) -m.p. -

3. În rezultatul contrapunerii datelor din documentaţia cadastrală (dosarul de inventariere tehnică, dosarul cadastral) şi a înscrisurilor din registrul bunurilor imobile s-a constatat:

- 1) În clădirea înregistrată au fost identificate - încăperi izolate neînregistrate în registrul bunurilor imobile, inclusiv -,
(se indică nr. de încăperi)
(în cazul identificării, se indică nr. cadastral a încăperilor neînregistrate, în cazul existenţei acestora)

4. _____

Menţiuni:

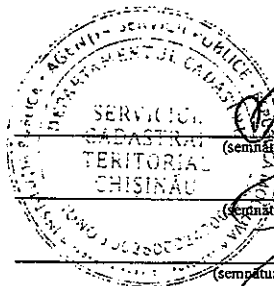
Informaţia descrisă în prezentul act reflectă datele privind informaţia deţinută în documentaţia cadastrală şi registrul bunurilor imobile la data întocmirii prezentului act.

Prezentul act de constatare serveşte drept temei pentru radierea înscrierii despre dreptul de proprietate al statului sau al unităţii administrativ-teritoriale asupra clădirii şi pentru înregistrarea clădirii conform prevederilor art.42¹ Legii nr.1543/1998 cadastrului bunurilor imobile.

Executantul:

Şef birou:

Şef adjunct serviciu:



Talasiimov Angela

(numele, prenumele)

Bordei Valeriu

(numele, prenumele)

Sîrghii Valeriu/Bordei V.

(numele, prenumele)

Tabel recapitulativ al încăperilor izolate identificate în clădirea cu num. cadastral 0100107.132.01

Nr.	Numărul scării	Numărul nivelului	Numărul de adresă al încăperii izolate	Numărul cadastral al încăperii izolate	Modul de folosință (locativ/nelocativ)
1	-	P	ap.1	0100107.132.01.001	locativ
2	-	P	ap.2	0100107.132.01.002	locativ
3	-	P	ap.3	0100107.132.01.003	locativ
4	-	P	ap.4	0100107.132.01.004	locativ
5	-	2E	ap.5	0100107.132.01.005	locativ
6	-	2F	ap.6	0100107.132.01.006	locativ
7	-	2E	ap.7	0100107.132.01.007	locativ
8	-	2E	ap.8	0100107.132.01.008	locativ
9	-	3E	ap.9	0100107.132.01.009	locativ
10	-	3E	ap.10	0100107.132.01.010	locativ
11	-	3E	ap.11	0100107.132.01.011	locativ
12	-	3E	ap.12	0100107.132.01.012	locativ
13	-	4E	ap.13	0100107.132.01.013	locativ
14	-	4E	ap.14	0100107.132.01.014	locativ
15	-	4E	ap.15	0100107.132.01.015	locativ
16	-	4E	ap.16	0100107.132.01.016	locativ
17	-	P	ap.17	0100107.132.01.017	locativ
18	-	P	ap.18	0100107.132.01.018	locativ
19	-	P	ap.19	0100107.132.01.019	locativ
20	-	P	ap.20	0100107.132.01.020	locativ
21	-	2E	ap.21	0100107.132.01.021	locativ
22	-	2E	ap.22	0100107.132.01.022	locativ
23	-	3E	ap.25	0100107.132.01.025	locativ
24	-	3E	ap.26	0100107.132.01.026	locativ
25	-	3E	ap.27	0100107.132.01.027	locativ
26	-	3E	ap.28	0100107.132.01.028	locativ
27	-	4E	ap.29	0100107.132.01.029	locativ
28	-	4E	ap.30	0100107.132.01.030	locativ
29	-	4E	ap.31	0100107.132.01.031	locativ
30	-	4E	ap.32	0100107.132.01.032	locativ
31	-	P	ap.33	0100107.132.01.033	locativ
32	-	P	ap.34	0100107.132.01.034	locativ
33	-	P	ap.35	0100107.132.01.035	locativ
34	-	P	ap.36	0100107.132.01.036	locativ
35	-	2E	ap.37	0100107.132.01.037	locativ
36	-	2E	ap.38	0100107.132.01.038	locativ
37	-	2E	ap.39	0100107.132.01.039	locativ
38	-	2E	ap.40	0100107.132.01.040	locativ
39	-	3E	ap.41	0100107.132.01.041	locativ
40	-	3E	ap.42	0100107.132.01.042	locativ
41	-	3E	ap.43	0100107.132.01.043	locativ
42	-	3E	ap.44	0100107.132.01.044	locativ
43	-	4E	ap.45	0100107.132.01.045	locativ
44	-	4E	ap.46	0100107.132.01.046	locativ
45	-	4E	ap.47	0100107.132.01.047	locativ
46	-	4E	ap.48	0100107.132.01.048	locativ
47	-	P	ap.49	0100107.132.01.049	locativ
48	-	P	ap.50	0100107.132.01.050	locativ
49	-	P	ap.51	0100107.132.01.051	locativ
50	-	P	ap.52	0100107.132.01.052	locativ

51	-	2E	ap.53	0100107.132.01.053	locativ
52	-	2E	ap.54	0100107.132.01.054	locativ
53	-	2E	ap.55	0100107.132.01.055	locativ
54	-	2E	ap.56	0100107.132.01.056	locativ
55	-	3E	ap.57	0100107.132.01.057	locativ
56	-	3E	ap.58	0100107.132.01.058	locativ
57	-	3E	ap.59	0100107.132.01.059	locativ
58	-	3E	ap.60	0100107.132.01.060	locativ
59	-	4E	ap.61	0100107.132.01.061	locativ
60	-	4E	ap.62	0100107.132.01.062	locativ
61	-	4E	ap.63	0100107.132.01.063	locativ
62	-	4E	ap.64	0100107.132.01.064	locativ
63	-	1S		0100107.132.01.065	Nelocativ
64	-	2E	ap.23	0100107.132.01.066	locativ

Executantul:

Şef birou:

(semnătura)

(semnătura)

Talasirov Angela

(numele, prenumele)

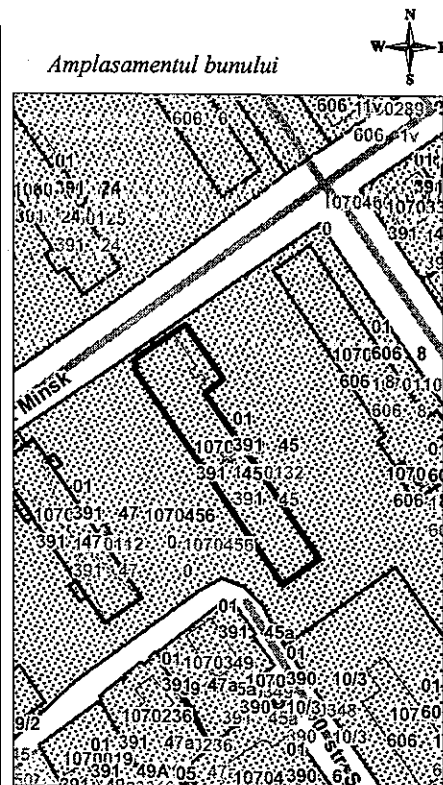
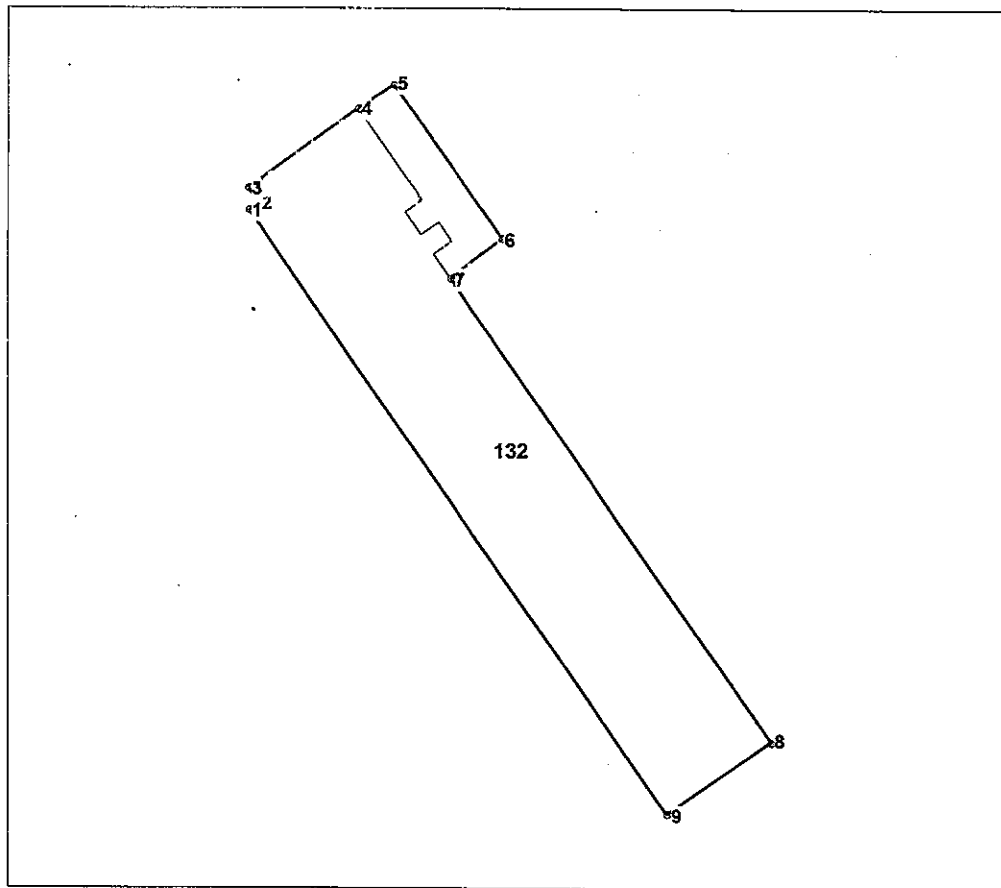
Bordei Valeriu

(numele, prenumele)

PLANUL CADASTRAL AL BUNULUI IMOBIL

TIPARIT DIN BAZA DE DATE GRAFICE

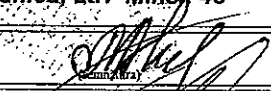

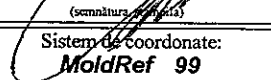
Numărul cadastral 0100107.132



132 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Mod_de_folosinta
0100107.132	Teren	0.1062 ha	Pentru construcții
0100107.132.01	Construcție		Bloc locativ

I.P. "AGENCIA SERVICII PUBLICE"		
SERVICIUL CADASTRAL TERITORIAL CHISINAU		
mun. Chișinău, sect. Botanică, str. Minsk 45		
Executant		A. Talasimov (numele, prenumele)
Sef birou		V. Bordei (numele, prenumele)
Sef adjunct serviciu		V. Sirghii / V. Bordei (numele, prenumele)
Data eliberării: 05.11.2022 (data însușirii în teren)	Sistem de coordonate: MoldRef 99	Scara: 1:500