



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la stabilirea hotarelor și suprafeței terenului grevat cu drept de suprafață, cu nr. cadastral 0100207132 din str. Lev Tolstoi, 25

Având în vedere cererea și actele prezentate de către de „BIZON-IMOBIL” S.R.L. (c/f 1008600055056), informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100207132, Regulamentul privind raporturile juridice de suprafață și de locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, în temeiul art. 654-665 din Codul civil, Legii nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deținerea proprietății publice”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc hotarele și suprafața terenului de 0,149 ha, grevat cu drept de suprafață, cu nr. cadastral 0100207132, din str. Lev Tolstoi, 25, necesar deservirii și exploatării construcțiilor private (case de locuit individuale, construcție cu funcții comasate), Superficiarului Societatea cu răspundere limitată „BIZON-IMOBIL”, conform schemei-anexă, cu actualizarea hotarelor comune cu terenul proprietate publică municipală din domeniul public cu numărul cadastral 0100207308 și cu hotarele terenurilor din domeniul privat cu numerele cadastrale 0100207102, 0100207129, 0100207201, 0100207203 și 0100207206.

2. Se permite Superficiarului de a poseda și folosi terenul proprietate municipală specificat în pct. 1 al prezentei decizii în vederea deservirii și exploatării construcțiilor private (case de locuit individuale, construcție cu funcții comasate), și după caz, demolarea sau edificarea construcțiilor noi, deasupra și sub acest teren, conform prevederilor art. 654 din Codul civil al Republicii Moldova.

3. Superficiarul se obligă.

3.1. Să achite redevența anuală, determinată conform Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și de locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, ținându-se cont de suprafața încăperii nelocative (004) din construcția 0100207132.04. Redevența poate fi ajustată, în mod unilateral, în cazul modificărilor de legislație și/sau Regulamentului sus-menționat, precum și luându-se în vedere destinația construcțiilor și a încăperilor.

3.2. Să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale și înregistrarea acesteia, precum și dreptului de suprafață în Registrul bunurilor imobile la Serviciul cadastral teritorial Chișinău.

3.3. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare și să asigure accesul în vederea exploataării lor.

3.4. Să asigure amenajarea complexă a terenului și a teritoriului adiacent, precum și accesul proprietarilor construcțiilor capitale amplasate la hotarele învecinate (după caz) în vederea deservirii și exploataării lor.

3.5. În cazul demolării, construcției, reconstrucției să obțină actele permise de la autoritățile administrației publice locale.

3.6. Să nu depășească limitele terenului menționat în pct. 1 al prezentei decizii.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va opera modificările de rigoare în documentația cadastrală.

5. Se împuternicește Superficiarul să perfecteze, pe cheltuiala sa, documentația cadastrală prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, precum și să solicite SCT Chișinău înregistrarea dreptului de suprafață asupra terenului și operarea de modificări/actualizări a datelor cadastrale înregistrate anterior (parcelele cu nr. cadastrale 0100207308, 0100207102, 0100207129, 0100207201, 0100207203 și 0100207206).

6. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile 0100207308, 0100207102, 0100207129, 0100207201, 0100207203 și 0100207206, pornind de la prevederile specificate în pct. 1 al prezentei decizii.

7. Se abrogă pozițiile nr. 2139 și nr. 2141 din anexa la decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru”.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

PLANUL DE SITUATIE

Scara 1:2000



NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la stabilirea hotarelor și suprafeței terenului grevat cu drept de suprafață, cu nr. cadastral 0100207132 din str. Lev Tolstoi, 25”

1. **Superficiar:** „BIZON-IMOBIL” S.R.L.
2. **Adresa terenului:** str. Lev Tolstoi, 25
3. **Suprafața terenului:** 0,149 ha cu nr. cadastral 0100207132
4. **Destinația:** necesar deservirii și exploatării construcțiilor private (case de locuit individuale, construcție cu funcții comasate).
5. **Construcții amplasate pe teren** - 01 cu suprafața de 83,5 mp, 02 cu suprafața de 27,9 mp, 03 cu suprafața de 37,1 mp și 04 cu suprafața de 186,4 mp.
6. Drept înregistrat asupra terenului: constituie proprietate municipală.
7. Cereri: din 30.05.2023.

**Șef adjunct al Direcției generale arhitectură,
urbanism și relații funciare**

Andrian Grigorițchi

Mirza

022- 22-25-30