



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la aprobarea Planului de acțiuni pentru elaborarea Planului de amenajare a teritoriului municipiului Chișinău și reactualizarea Planului urbanistic general al orașului Chișinău

Având în vedere Procesul-verbal al ședinței Grupului de lucru din 11 august 2022, decizia Grupului de lucru instituit prin dispoziția 185-d, Raportul de executare a deciziei 12/14 din 28 iulie 2020, nota informativă a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare și decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 4/1 din 05.03.2020 „Cu privire la elaborarea strategiei de dezvoltare a municipiului Chișinău și a Planului urbanistic general”, Legea nr. 1420/2002 „Cu privire la filantropie și sponsorizare”, Contractul de sponsorizare din partea Фонд „РК-Инвестиции” și Центр Обучения „Academy of Real Estate” din Rusia, în conformitate cu Legea nr. 835/1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, Legea nr. 764/2001 „Privind organizarea administrativ-teritorială a Republicii Moldova”, în temeiul art. 14 alin. (1) și alin. (2) lit. j) și lit. o), art. 19 alin. (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 alin. (1), alin. (2) pct. 2) lit. d) și alin. (3) din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se aprobă etapa I-a a Strategiei pentru dezvoltarea durabilă socio-economică a spațiului urban prezentat în Anexa 1.
2. Se aprobă Planul de acțiuni pentru:
 - 2.1. Elaborarea Planului de amenajare a teritoriului municipiului Chișinău și reactualizarea Planului urbanistic general al orașului Chișinău, prezentat în Anexa nr. 2.
3. În vederea executării prevederilor Planului de acțiuni din Anexa nr. 1, se va demara o procedură de achiziție pentru:
 - 3.1. Elaborarea caietului de sarcini pentru etapa a II-a a Planului de amenajare a teritoriului municipiului Chișinău;
 - 3.2. Contractarea serviciilor de proiectare de urbanism pentru reactualizarea Planului urbanistic general;
 - 3.3. Contractarea serviciilor de consultanță pentru asigurarea procesului de consultări publice în vederea respectării transparenței decizionale.

4. Se operează modificări în tot textul deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 4/1 din 05.03.2020 „Cu privire la elaborarea strategiei de dezvoltare municipiului Chișinău și a Planului urbanistic general”, după cum urmează:

4.1. Sintagma: „Consortiu internațional” se substituie cu sintagma: „Grup de asociați”;

4.2. Sintagma: „Strategia de dezvoltare a municipiului Chișinău” se substituie cu sintagma: „Planul de amenajare a teritoriului municipiului Chișinău”.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta, trimestrial, viceprimarului de ramură al municipiului Chișinău a unui raport privind desfășurarea lucrărilor de elaborare a Planului de amenajare a teritoriului municipiului Chișinău și a Planului urbanistic general al orașului Chișinău.

6. Se împuternicește Primarul General al municipiului Chișinău pentru instituirea unității de implementare a Strategiei de dezvoltare a municipiului Chișinău, Planului urbanistic general al orașului Chișinău și Regulamentului local de urbanism.

7. Subdiviziunile structurale ale Consiliului Municipal Chișinău și Primăriei Municipiului Chișinău, în termen de 6 luni, se obligă să elaboreze un plan de acțiuni privind implementarea prevederilor Strategiei menționate supra, pe domeniile care vizează activitatea corespunzătoare competențelor acestora și raportarea către unitatea sus-menționată.

8. Direcția generală finanțe, în mod prioritar, va prezenta propuneri privind asigurarea finanțării procedurii de achiziționare a serviciilor de proiectare de urbanism pentru reactualizarea Planului urbanistic general, cu respectarea termenelor stabilite, inclusiv pentru expertizarea Planului de amenajare a teritoriului municipiului Chișinău și a Planului urbanistic general al orașului Chișinău.

9. Direcția relații publice și buget civil va asigura mediatizarea întregului proces de elaborare și aprobare a Planului de amenajare a teritoriului municipiului Chișinău și reactualizare a Planului urbanistic general al orașului Chișinău, inclusiv etapele de realizare ale acestora.

10. Se revocă decizia 12/14 din 28 iulie 2020 „Cu privire la aprobarea Planului de acțiuni pentru elaborarea Planului de amenajare a teritoriului municipiului Chișinău și a Planului urbanistic general al orașului Chișinău, operarea unor modificări în decizia Consiliului municipal Chișinău 4/1 din 05.03.2020 și Tema-program pentru elaborarea Planului de amenajare a teritoriului municipiului Chișinău”.


11. Prezenta decizie va fi adusă la cunoștința populației prin intermediul mass-mediei locale.

12. Primarul General al municipiului Chișinău va asigura controlul prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie

„Cu privire la aprobarea Planului de acțiuni pentru elaborarea Planului de amenajare a teritoriului municipiului Chișinău și reactualizarea Planului urbanistic general al orașului Chișinău”

1. Solicitant: Primăria municipiului Chișinău

2. Adresa terenului: orașul Chișinău

3. PUG: Conform Deciziei nr. 12/13 din 28.07.2020 „Cu privire la aprobarea Planului de amenajare a teritoriului municipiului Chișinău și a Planului urbanistic general al orașului Chișinău, operarea unor modificări în Decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/1 din 05.03.2020 și Tema-program pentru elaborarea Planului de amenajare a teritoriului municipiului Chișinău”, a fost demarată procedura de elaborare a Planului urbanistic general al orașului Chișinău.

În baza deciziilor menționate a fost inițiată procedura de achiziții (la 20.11.2020 și la 26.01.2021) pentru elaborarea caietului de sarcini, care au fost anulate din cauza absenței participanților. La ulterioara achiziție din 04.02.2021 a participat un singur operator economic, și anume compania „Urban-Design” S.R.L., cu care s-a încheiat contractul de elaborare a caietului de sarcini. În urma prezentării versiunii caietului de sarcini, au avut loc 5 runde de consultări publice pe grupuri țintă și dezbaterile finale pe subiectul acestuia. La finalizarea tuturor procedurilor de consultare publică s-a realizat tabelul de divergențe cu introducerea modificărilor în caietul de sarcini, în baza sugestiilor relevante.

La 27.07.2021 a fost adoptată decizia CMC nr. 7/9 „Cu privire la Caietul de sarcini pentru elaborarea Planului urbanistic general al orașului Chișinău”, unde au fost introduse și amendamentele solicitate de către consilieri.

Caietul de sarcini aprobat a fost utilizat pentru demararea procedurii de achiziții (anunțul de participare fiind elaborat atât în limba română cât și limba engleză).

Procedura de licitație privind elaborarea PUG-ului a fost inițiată la data de 06.09.2021. În cadrul procedurii a fost înregistrat un singur participant - SC „GORGONA” SRL, în consorțiu cu compania „ГНИПОГОР” din Federația Rusă, care a fost descalificată la ședința tehnică din 05.11.2021.

A doua procedură de licitație a fost inițiată la 17.11.2021, unde au fost înregistrate 2 companii, care deasemenea nu au întrunit condițiile necesare.

La cea de-a treia licitație nu a participat nici un ofertat.

4. Strategia: Strategia pentru dezvoltarea durabilă socio-economică a spațiului urban a fost inițiată în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 4/1 din 05.03.2020 „Cu privire la elaborarea strategiei de dezvoltare a municipiului Chișinău” și dispoziției nr. 185-d „Cu privire la instituirea Grupului de lucru privind supravegherea procesului de elaborare a concepției de dezvoltare a municipiului Chișinău și a Planului urbanistic general”.

A fost încheiat un contract de sponsorizare cu Fondul „РК-Инвестиции” și Centrul de instruire „Academy of Real Estate” din Rusia;

Specialiștii ruși au prezentat analize prelabile privind situația pe teren și a planului de lucru pentru elaborarea Planului de amenajare a teritoriului municipiului

Chișinău, inclusiv au fost stabilite modalități de conlucrare comună asupra documentelor strategice de dezvoltare urbană.

La 05.10.2021, a fost publicată pe pagina Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, prima parte a Strategiei. Documentul a fost elaborat pentru a identifica prioritățile, obiectivele și sarcinile dezvoltării socio-economice și spațiale a municipiului Chișinău, corelate cu necesitățile orașului. Etapa II a documentației urbanistice – “Planul de amenajare a teritoriului municipiului Chișinău”, compartimentul - „Strategia dezvoltării socio-economice și spațiale durabile a municipiului Chișinău” a fost publicată pe pagina DGAURF și distribuită pe pagina PMC la 15.12.2021. Au avut loc întruniri cu primarii suburbiilor municipiului Chișinău (6 întâlniri: Codru, Stăuceni, Budești, Togatin, Cruzești, Colonița), cu Rectorii universităților de profil (Universitatea de Stat de Medicină și Farmacie „Nicolae Testemițanu”, Universitatea Tehnică a Moldovei), cu membrii comunității de istorici și uniunii arhitecților din Moldova, cu Stake-holderi din domeniul IT, Turism și Medicină.

După finalizarea consultărilor cu experții din domeniile conexe și introducerea rectificărilor solicitate au avut loc consultări publice cu societatea civilă în perioada 16 ÷ 19.05.2022)

5. Temeiul juridic:

- Legea nr. 835/1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului
- Legea nr. 764/2001 „Privind organizarea administrativ-teritorială a RM”
- Legea nr. 1420/2002 „Cu privire la filantropie și sponsorizare”
- Decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/1 din 05.03.2020 „Cu privire la elaborarea strategiei de dezvoltare a municipiului Chișinău și a Planului urbanistic general”,
- Decizia Grupului de lucru, instituit prin dispoziția nr. 185-d
- Contractul de sponsorizare din partea Фонд „РК-Инвестиции” și Центр Обучения „Academy of Real Estate” din Rusia;
- Raportul de executare a deciziei nr 12/14 din 28.07.2020
- Procesul -verbal al ședinței Grupului de lucru din 11.08.2022;
- Nota informativă a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

Șef al Direcției generale arhitectură,
urbanism și relații funciare



Svetlana Dogotaru

Planul de acţiuni pentru elaborarea Planului de amenajare a teritoriului municipiului Chişinău şi a Planului urbanistic general
al oraşului Chişinău

Ordinea cronologică de desfăşurare a fazelor de elaborare a Planului de amenajare a teritoriului municipiului Chişinău:

Etapizarea fazelor	FAZA 1	FAZA 2	FAZA 3	FAZA 4	FAZA 5	FAZA 9
			FAZA 6	FAZA 7	FAZA 8	

Faza	Nr. d/o	Procesul/Etapa	Responsabil	Notă
Etapele - FAZA 1				
	1	Inițierea procesului de elaborare a Planului de amenajare a teritoriului al municipiului Chișinău și a Planului urbanistic general al orașului Chișinău.	PMC DGAURF	Realizat Temei Decizia nr. 4/1 din 05.03.2020, aprobat prin Dispoziția nr. 185-d din 23.04.2020
	2	Formarea <i>grupului de lucru</i> pentru supravegherea procesului de elaborare a Planului de amenajare a teritoriului a municipiului Chișinău și a Planului urbanistic general al orașului Chișinău.	PMC DGAURF	Realizat Temei Decizia nr. 4/1 din 05.03.2020, aprobat prin Dispoziția nr. 185-d din 23.04.2020
	3	Semnarea <i>acordului</i> privind prestarea serviciilor pentru elaborarea Planului de amenajare a teritoriului al municipiului Chișinău - Etapa I – „Studii de fundamentare și concepția planului de amenajare a municipiului Chișinău” între Primăria mun. Chișinău și Фонд „РК-инвестиции” și Центр Обучения „Academy of Real Estate”	PMC DGAURF	Realizat
Faza 1	4	Semnarea <i>contractului de donație</i> privind prestarea serviciilor pentru elaborarea Planului urbanistic general al orașului Chișinău între Primăria mun. Chișinău și A.O. „Centrul de Cercetare și Dezvoltare Durabilă” și VEGO Concept engineering S.R.L.	PMC DGAURF	Realizat
	5	Semnarea <i>Acordului de asociere</i> privind elaborarea Planului de amenajare a teritoriului al municipiului Chișinău și a Planului urbanistic general al orașului Chișinău între Primăria mun. Chișinău, IMP „ChișinăuProiect”, Фонд „РК-инвестиции”, Центр Обучения „Academy of Real Estate”, Mater’s plan, A.O. „Centrul de Cercetare și Dezvoltare Durabilă” și VEGO Concept engineering S.R.L.	Grupul de asociați	Realizat

Termen de realizare Faza 1		1 lună		
Etapele - FAZA 2				
Faza 2	1	Elaborarea <i>temă-program</i> pentru elaborarea Planului de amenajare a teritoriului al municipiului Chișinău, Etapa I – „Studii de fundamentare și concepția Planului de amenajare a municipiului Chișinău”	Центр Обучения „Academy of Real Estate” + Фонд „РК-инвестиции”	Realizat
	2	Prezentarea către <i>Consiliul municipal</i> Chișinău a temei-program pentru elaborarea Planului de amenajare a teritoriului al municipiului Chișinău, Etapa I – „Studii de fundamentare și concepția Planului de amenajare a municipiului Chișinău”	PMC DGAURF	Realizat
Termen de realizare Faza 2		1 lună		
Etapele - FAZA 3				
Faza 3	1	Colectarea de <i>date inițiale</i> pentru elaborarea Planului de amenajare a teritoriului al municipiului Chișinău.	PMC DGAURF + Grupul de asociați	Realizat
	2	Etapa 1.1 Elaborarea <i>studiilor de fundamentare</i> pe domenii. Planul de amenajare a teritoriului al municipiului Chișinău.	Центр Обучения „Academy of Real Estate”+ Фонд „РК-инвестиции”+ Master’s Plan + IMP „ChișinăuProiect”	Realizat
	3	Etapa 1.2 Elaborarea <i>Concepției Planului de amenajare a teritoriului</i> al municipiului Chișinău.	Центр Обучения „Academy of Real Real Estate”+ Фонд „РК-инвестиции”+ Master’s Plan + IMP „ChișinăuProiect”	Realizat
	4	Prezentarea Etapei 1 a Planului de amenajare a teritoriului al municipiului Chișinău către <i>Consiliul architectural-urbanistic</i> .	PMC DGAURF + Центр Обучения „Academy of Real Real Estate”+ Фонд „РК-инвестиции” +	Realizat

		Master'S Plan + IMP „ChişinăuProiect”	Realizat
5	Organizarea <i>consultărilor publice</i> pe subiectul Etapei 1 a Planului de amenajare a teritoriului al municipiului Chişinău.	PMC DGAURF	
6	Prezentarea spre aprobare <i>Consiliului municipal Chişinău</i> a Etapei 1 a Planului de amenajare a teritoriului al municipiului Chişinău.	PMC DGAURF + Центр Обучения „ Academy of Real Real Estate”+ Фонд „ПК-инвестиции” + Master'S Plan + IMP „ChişinăuProiect”	
Termen de realizare Faza 3			8 luni + aprobare
Etapele - FAZA 4			
1	Achiziţionarea serviciilor de elaborare a <i>temei-program</i> pentru elaborarea Planului de amenajare a teritoriului al municipiului Chişinău, Etapa II	PMC DGAURF	1 lună
2	Elaborarea <i>temă-program</i> pentru elaborarea Planului de amenajare a teritoriului al municipiului Chişinău, Etapa II	PMC DGAURF +	1 lună
Termen de realizare Faza 4			2 luni
Etapele - FAZA 5			
1	Etapa 2 Elaborarea Planului de amenajare a teritoriului al municipiului Chişinău.	Proiectant de specialitate + DGAURF	3 luni
2	Prezentarea Etapei 2 a Planului de amenajare a teritoriului al municipiului Chişinău către <i>Consiliul arhitectural-urbanistic</i> .	PMC DGAURF + Proiectant de specialitate	
3	Organizarea <i>consultărilor publice</i> pe subiectul Etapei 2 a Planului de amenajare a teritoriului al municipiului Chişinău.	PMC DGAURF	1 luni

	4	Obținerea avizelor pe domenii pentru Planul de amenajare a teritoriului al municipiului Chișinău.	PMC DGAURF + Proiectant de specialitate	1 luni
	5	Obținerea avizului general pentru Planul de amenajare a teritoriului al municipiului Chișinău.	PMC DGAURF + Proiectant de specialitate	
	6	Prezentarea spre aprobare <i>Consiliului municipal Chișinău</i> a Etapei 2 a Planului de amenajare a teritoriului al municipiului Chișinău.	PMC DGAURF + Proiectant de specialitate	
	Termen de realizare Faza 5			5 luni + avizare
	Etapele - FAZA 6			
Faza 6	1	Organizarea procedurii de elaborare a caietului de sarcini (temă-program) pentru elaborarea Planului urbanistic general al orașului Chișinău	PMC DGAURF	Realizat
	2	Semnarea contractului privind prestarea serviciilor pentru elaborarea caietului de sarcini (temă-program) pentru elaborarea Planului urbanistic general al orașului Chișinău	PMC + Unitate economică	Realizat
	3	Elaborarea caietului de sarcini (temă-program) pentru elaborarea Planului urbanistic general al orașului Chișinău	Unitate economică	Realizat
	4	Organizarea consultărilor publice pe subiectul caietului de sarcini (temă-program) pentru elaborarea Planului urbanistic general al orașului Chișinău	PMC DGAURF	Realizat
	5	Prezentarea către <i>Consiliul municipal Chișinău</i> a caietului de sarcini (temă-program) pentru elaborarea Planului urbanistic general al orașului Chișinău	PMC DGAURF	Realizat
	Termen de realizare Faza 6			3 luni
	Etapele FAZA 7			

Faza 7	1	Desfășurarea licitației pentru elaborarea Planului urbanistic general al orașului Chișinău	DGAURF	2 luni
	2	Colectarea datelor inițiale pentru elaborarea Planului urbanistic general al orașului Chișinău	Grupul de asociați + câștigătorul desemnat	1 lună
	3	Elaborarea studiilor de fundamentare pe domenii. Planului urbanistic general al orașului Chișinău.	Grupul de asociați + câștigătorul desemnat	6 luni
	4	Elaborarea concepției Planului urbanistic general al orașului Chișinău.	Grupul de asociați + câștigătorul desemnat	2 luni
	5	Prezentarea către Consiliul arhitectural-urbanistic a studiilor de fundamentare pe domenii și a concepției Planului urbanistic general al orașului Chișinău.	Grupul de asociați + câștigătorul desemnat	2 luni
	6	Organizarea consultărilor publice pe subiectul studiilor de fundamentare pe domenii și a concepției Planului urbanistic general al orașului Chișinău.	Grupul de asociați + câștigătorul desemnat	1 lună
		Prezentarea spre aprobare Consiliului municipal Chișinău a studiilor de fundamentare pe domenii și a concepției Planului urbanistic general al orașului Chișinău	Grupul de asociați + câștigătorul desemnat	
		Termen de realizare Faza 7		12 luni
Etapele FAZA 8				
Faza 8	1	Elaborarea Planului urbanistic general al orașului Chișinău și Regulamentului local de urbanism	Grupul de asociați + câștigătorul desemnat	6 luni
	2	Prezentarea către Consiliul arhitectural-urbanistic a Planului urbanistic general al orașului Chișinău și Regulamentului local de urbanism	Grupul de asociați + câștigătorul desemnat	

3	Organizarea <i>consultărilor publice</i> pe subiectul Planului urbanistic general al orașului Chișinău și Regulamentului local de urbanism	PMC DGAURF	1 luni
4	Obținerea <i>avizelor pe domenii</i> pentru Planul urbanistic general al orașului Chișinău și a Regulamentului local de urbanism	PMC Grupul de asociați + câștigătorul desemnat	1 luni
5	Obținerea <i>avizului general</i> pentru Planul urbanistic general al orașului Chișinău și Regulamentului local de urbanism	PMC Grupul de asociați + câștigătorul desemnat	
6	Prezentarea spre aprobare <i>Consiliului municipal Chișinău</i> a Planului urbanistic general al orașului Chișinău și Regulamentului local de urbanism	Grupul de asociați + câștigătorul desemnat	
Termen de realizare Faza 8			8 luni
Etapete FAZA 9			
1	Instaurarea unității de implementare a Strategiei de dezvoltare a municipiului Chișinău, Planului urbanistic general al orașului Chișinău și Regulamentului local de urbanism.	PMC + DGAURF	1 luni
Termen de realizare Faza 9			1 luni

Notă:

Fazele pot începe și derula concomitent cu condiția respectării etapizării aprobării documentelor strategice.

SECRETAR INTERIMAR

AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI