



PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

DISPOZIȚIE

nr. _____

din _____

Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unor încăperi din str. Valea Crucii, 4/1 (soclu), dlui V. C.

Având în vedere cererea dlui V. C. f/n din 04.07.2023, nota informativă a Direcției generale economie, comerț și turism nr. 1-05/1-4461 din 03.11.2023, precum și expirarea termenului contractului de locațiune nr. 1/14/002 din 30.05.2014 încheiat în baza deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/38-11 din 04.03.2014, în temeiul prevederilor pct. 40 din Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7/2020 (cu modificările și completările ulterioare), art. 1251 și art. 1280 alin. (2) din Codul civil, art. 6 alin. (1) și alin. (2) pct. 3 lit. c) din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 29 alin. (1) lit. g), art. 32 alin. (1) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, dispoziției Primarului General nr. 1616-dc din 01.11.2022 „Cu privire la delegarea unor atribuții ale Primarului General, viceprimarilor și secretarului Consiliului Municipal Chișinău”, viceprimarul municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se prelungesc relațiile contractuale de locațiune, pe un termen de trei ani, fără drept de privatizare, dlui V. C., pentru încăperile cu statut nelocuibil cu suprafața totală de 79,70 m.p. din incinta Bazinului de înot pentru elevi Botanica din str. Valea Crucii, 4/1 (soclu), în vederea amplasării unei săli de forță, care va activa conform graficului aprobat.

2. Direcția generală economie, comerț și turism va asigura:

2.1. Perfectarea unui nou contract de locațiune pentru încăperile specificate în pct. 1 conform Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (cu modificările și completările ulterioare);

2.2. Întocmirea acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 1/14/002 din 30.05.2014;

2.3. Notificarea locatarului privind conținutul prezentei dispoziții.

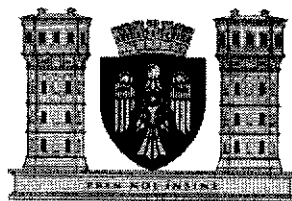
3. Se propune dlui V. C. semnarea, în decurs de 30 zile calendaristice din data notificării, a acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 1/14/002 din 30.05.2014 și a contractului nou de locațiune conform condițiilor specificate în pct. 2 al prezentei dispoziții.

4. În cazul în care, în termenul indicat, dl V■■■■ C■■■■ nu se prezintă sau refuză semnarea actelor menționate în pct. 3 al prezentei dispoziții, se preavizează dl V■■■■ C■■■■ despre rezoluțiunea (rezilierea) contractului de locațiune nr. 1/14/002 din 30.05.2014 conform condițiilor rezoluțiunii (rezilierii) locațiunii fără termen.

5. Prezenta dispoziție poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 de zile de la data comunicării, conform Codului administrativ.

6. Viceprimarul municipiului Chișinău și Direcția educație, tineret și sport sectorul Botanica vor asigura controlul executării prevederilor prezentei dispoziții.

VICEPRIMAR
Olga URSU



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERȚ ȘI TURISM

Nr. 1-05/1-4461

din 03.11.2023

Consiliul municipal Chișinău

Nota informativă

În temeiul art. 14 alin.(2) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 numai Consiliul municipal Chișinău decide darea în locațiune a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău.

Având în vedere cele menționate, *înaintăm* spre examinare proiectul de decizie/dispoziție „Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unor încăperi din str. Valea Crucii, 4/1 (soclu), dlui V. C. ”, cu tot setul de acte anexat,

- termenul – 3 ani;
- suprafața – 79,70 mp, nr. cadastral 0100113.444
- destinația – pentru amplasarea unei săli de forță, care activează conform graficului aprobat;
- prelungirea contractului;
- coordonat cu gestionarii imobilelor – Bazinul de înot pentru elevi Botanica și DETS Botanica,
- fără drept de privatizare;
- graficul de activitate este indicat în tabel.

Legea bugetului de Stat Decizia CMC	Coeficientul de piață K4	Cost 1 m.p./ suma chiriei anuale lei
<i>grafic: marți, joi (17:00-21:00), sâmbătă (12:00-17:00)</i>		
Nr. 17/7 din 06.10.2020	0,5	86,96 / 6930,41
Legea bugetului de stat	0,5	86,96 / 6930,41
Nr. 2/38-11 din 04.03.2014	0,7	121,74 / 9702,57

CARACTERISTICA: Încăperile închiriate sunt în stare bună, cu intrare separată din curtea Bazinului de înot și sunt folosite de către locatar în baza contractului de locațiune nr. 1/14/002 din 30.05.2014.

Rețele ingineresti – apeduct, canalizare.

SOLICITAREA: cererea dlui V. C. f/n din 04.07.2023.

Șef adjunct al
Direcției generale

Vladimir IERMICIOI

Ex. T. Mastac

Data întocmirii fișei _____

Anexa
la contractul nr. _____
din _____

FIȘA DE EVALUARE A ÎNCĂPERILOR

Situate pe adresa str. Valea Crucii, 4/1

cu suprafața de 79,70 m.p.

Locatarul dl V. C.

CUANTUMUL CHIRIEI ANUALE:

$$Pa\hat{i} = Tb \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S$$

Paî – cuantumul chiriei anuale;

Tb – tariful de bază pentru аренда 1 m.p. de spațiu pe an;

K₄ – coeficientul de piață ($K_4 = C_1 + C_2$, unde **C₁** – criteriul de situare a încăperilor;

C₂ – criteriul amplasării intrării în încăperi)

S – suprafața încăperilor.

Nr. d/o	Tipul coeficientului		Valoarea coeficientului	Descrierea coeficientului/ valoarea criteriului
1.	Coeficientul de amplasare a încăperilor	K ₁	0,35	soclu
2.	Coeficientul amenajării tehnice	K ₂	0,2	Apeduct, canalizare
3.	Coeficientul ramural de utilizare a încăperilor	K ₃	0,2	sport
4.	Coeficientul de piață	K ₄	0,5	decizia CMC nr. 17/7 din 06.10.2020 Anexa 3 alin. 5) și Legea bugetului de stat
			0,7	decizia CMC nr. 2/38-11 din 04.03.2014

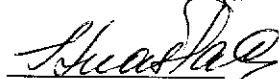
Tariful de bază pentru chiria anuală (2023) a 1 m.p. de încăperi pentru mun. Chișinău – 458,67 lei.

$$Pa\hat{i} = 458,67 \times (1 + 0,35 + 0,2 + 0,2) \times 0,5 \times 79,70 \div 12 \times 2,6 = 6930,41 \text{ lei}$$

$$Pa\hat{i} = 458,67 \times (1 + 0,35 + 0,2 + 0,2) \times 0,7 \times 79,70 \div 12 \times 2,6 = 9702,57 \text{ lei}$$

(Calculul conform formulei)

Semnătura persoanei
care a întocmit fișa

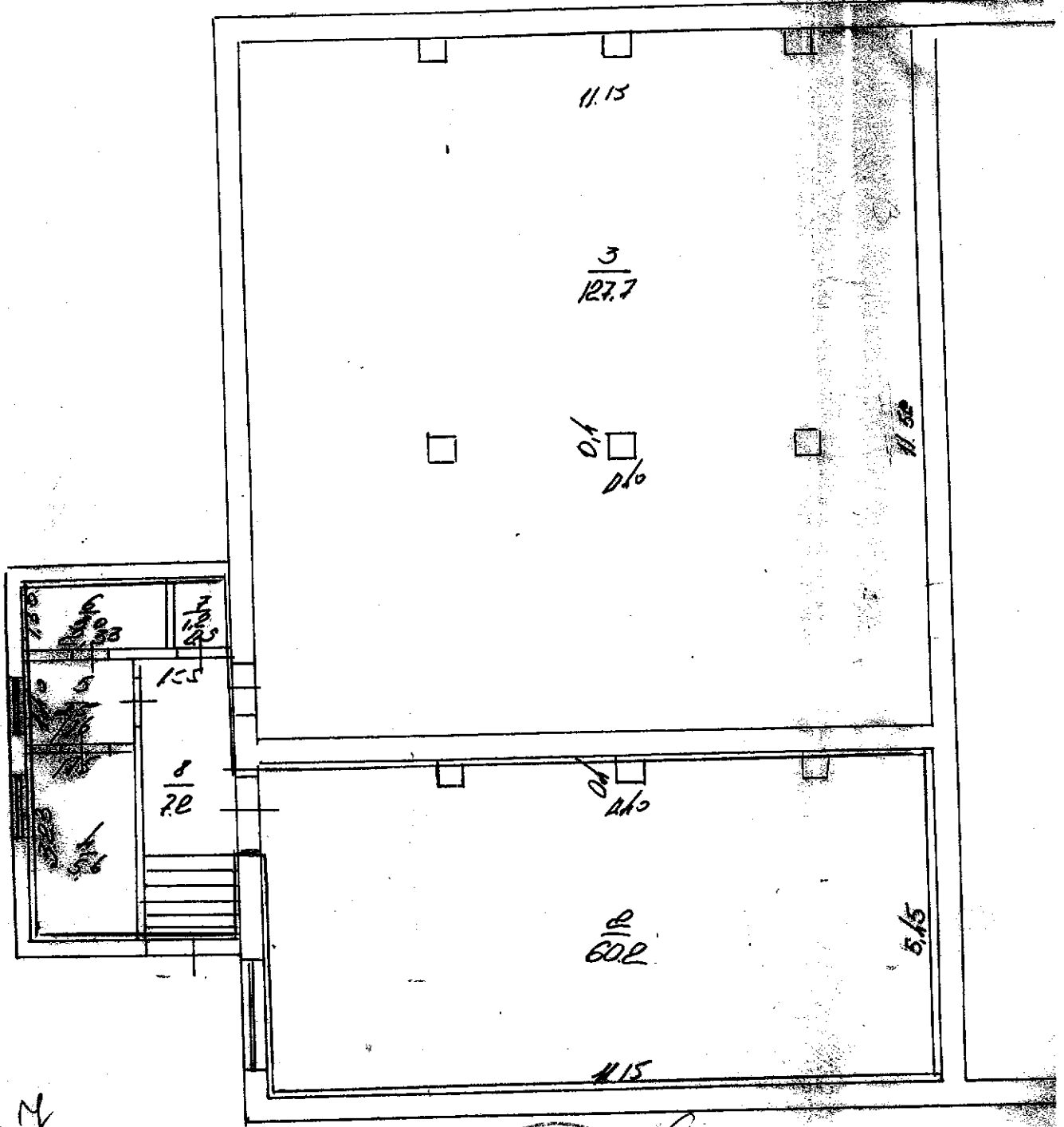


Semnătura
locatarului

Semnătura
contabilului

20
Dum

soche



S-49,7

Directorul bazii

ing. J. Paruta

