



PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

DISPOZIȚIE

nr. _____

din _____

Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unor încăperi din bd. Dacia, 28/3 lit. A (etajul 1), Asociației Obștești Clubul Sportiv Republican de Taekwondo (WTF) „SIPJIN”

Având în vedere demersul Asociației Obștești Clubul Sportiv Republican de Taekwondo (WTF) „SIPJIN” nr. 09 din 17.05.2023, nota informativă a Direcției generale economie, comerț și turism nr. 1-05/1-3557 din 26.10.2023, precum și expirarea termenului contractului de locațiune nr. 1/15/031 din 01.07.2016 încheiat în baza deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/25-7 din 02.04.2015, în temeiul prevederilor pct. 40 din Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7/2020 (cu modificările și completările ulterioare), art. 1251 și art. 1280 alin. (2) din Codul civil, art. 5 alin. (6) din Legea nr. 86/2020 cu privire la organizațiile necomerciale, art. 6 alin. (1) și alin. (2) pct. 3 lit. c) din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 29 alin. (1) lit. g), art. 32 alin. (1) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, dispoziției Primarului General nr. 1616-de din 01.11.2022 „Cu privire la delegarea unor atribuții ale Primarului General, viceprimarilor și secretarului Consiliului Municipal Chișinău”, viceprimarul municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se prelungesc relațiile contractuale de locațiune, pe un termen de trei ani, fără drept de privatizare, Asociației Obștești Clubul Sportiv Republican de Taekwondo (WTF) „SIPJIN”, pentru încăperile nelocative cu suprafața totală de 297,40 m.p. din bd. Dacia, 28/3 lit. A (etajul 1), nr. cadastral 0100112.185.01, din incinta IP LT „Dimitrie Cantemir”, în vederea amplasării unei săli de antrenamente, care va activa conform graficului aprobat.

2. Direcția generală economie, comerț și turism va asigura:

2.1. Perfectarea unui nou contract de locațiune pentru încăperile specificate în pct. 1 conform Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (cu modificările și completările ulterioare);

2.2. Întocmirea acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 1/15/031 din 01.07.2016;

2.3. Notificarea locatarului privind conținutul prezentei dispoziții.

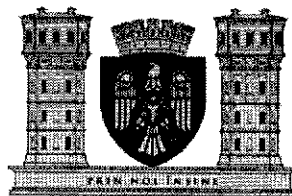
3. Se propune Asociației Obștești Clubul Sportiv Republican de Taekwondo (WTF) „SIPJIN” semnarea, în decurs de 30 zile calendaristice din data notificării, a acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 1/15/031 din 01.07.2016 și a contractului nou de locațiune conform condițiilor specificate în pct. 2 al prezentei dispoziții.

4. În cazul în care, în termenul indicat, Asociația Obștească Clubul Sportiv Republican de Taekwondo (WTF) „SIPJIN” nu se prezintă sau refuză semnarea actelor menționate în pct. 3 al prezentei dispoziții, se preavizează Asociația Obștească Clubul Sportiv Republican de Taekwondo (WTF) „SIPJIN” despre rezoluțiunea (rezilierea) contractului de locațiune nr. 1/15/031 din 01.07.2016 conform condițiilor rezoluțiunii (rezilierii) locațiunii fără termen.

5. Prezenta dispoziție poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 de zile de la data comunicării, conform Codului administrativ.

6. Viceprimarul municipiului Chișinău și Direcția generală educație, tineret și sport vor asigura controlul executării prevederilor prezentei dispoziții.

VICEPRIMAR
Olga URSU



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERȚ ȘI TURISM

Nr. 1-05/1-3557

din 26.10.2023

Consiliul municipal Chișinău

Nota informativă

În temeiul art. 14 alin.(2) din Legea nr. 436/2006 numai Consiliul Municipal Chișinău decide darea în locațiune a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău.

Având în vedere cele menționate, *înaintăm* spre examinare proiectul de decizie/dispoziție „Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unor încăperi din bd. Dacia, 28/3 lit. A (etajul 1), Asociației Obștești Clubul Sportiv Republican de Taekwondo (WTF) „SIPJIN”, cu tot setul de acte anexat,

- termenul – 3 ani;
- suprafața – 297,40 mp (parter), nr. cadastral 0100112.185.01;
- destinația – în vederea amplasării unei săli de antrenamente, care va activa conform graficului aprobat;
- graficul activităților: luni, miercuri, vineri (18.00-20.00)
- prelungirea contractului;
- fără drept de privatizare;
- coordonat cu gestionarul imobilului IP LT „Dimitrie Cantemir”,

| Legea bugetului de Stat Decizia CMC | Coeficientul de piață K4 | Cost 1 m.p./ suma chiriei anuale lei |
|--|-----------------------------|---|
| Legea bugetului de Stat an 2023 | 0,5 | 41,28 / 12276,76 |
| Nr. 17/7 din 06.10.2020 | 0,5 | 41,28 / 12276,76 |

CARACTERISTICA: Încăperile sunt într-o stare bună, cu intrarea din interiorul imobilului IP LT „Dimitrie Cantemir”. Încăperile închiriate (sala sportivă a liceului și vestiarul) sunt folosite de către locatar în baza contractului de locațiune nr. nr. 1/15/031 din 01.07.2016 încheiat în baza deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/25-7 din 02.04.2015.

Rețele ingineresti – încălzire centrală.

SOLICITAREA: demersul nr. 09 din 17.05.2023.

Șef adjunct al
Direcției generale

Vladimir IERMICIOI

Ex. T. Mastac

Data întocmirii fișei _____

Anexa
la contractul nr. _____
din _____

FIȘA DE EVALUARE A ÎNCĂPERILOR

Situate pe adresa bd. Dacia, 28/3 lit. A

cu suprafața de 297,4 m.p.

Locatarul AO Clubul Sportiv Republican de TAEKWONDO (WTF) „SIPJIN”

CUANTUMUL CHIRIEI ANUALE:

$$Pa\hat{i} = Tb \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S$$

Paî – cuantumul chiriei anuale;

Tb – tariful de bază pentru аренда 1 m.p. de spațiu pe an;

K₄ – coeficientul de piață (**K₄ = C₁ + C₂**, unde **C₁** – criteriul de situare a încăperilor;

C₂ – criteriul amplasării întrării în încăperi)

S – suprafața încăperilor.

| Nr. d/o | Tipul coeficientului | | Valoarea coeficientului | Descrierea coeficientului/ valoarea criteriului |
|---------|---|----------------|-------------------------|---|
| 1. | Coeficientul de amplasare a încăperilor | K ₁ | 0,4 | etajul 1 |
| 2. | Coeficientul amenajării tehnice | K ₂ | 0,2 | încălzire centrală |
| 3. | Coeficientul ramural de utilizare a încăperilor | K ₃ | 0,2 | sport |
| 4. | Coeficientul de piață | K ₄ | 0,5 | decizia CMC nr. 17/7 din 06.10.2020 Anexa 3 alin. 5) și Legea bugetului de stat |

Tariful de bază pentru chiria anuală (2023) a 1 m.p. de încăperi pentru mun. Chișinău – 458,67 lei.

$$Pa\hat{i} = 458,67 \times (1 + 0,4 + 0,2 + 0,2) \times 0,5 \times 297,4 \div 12 \times 1,2 = 12276,76 \text{ lei}$$

(Calculul conform formulei)

Semnătura persoanei
care a întocmit fișa



Semnătura
locatarului

Semnătura
contabilului
