

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unor încăperi, din bd. Mircea cel Bătrân, 26/3 lit. A (etajul 2), Asociației Obștești pentru Copii „APOLLO”

Având în vedere demersul Asociației Obștești pentru Copii „APOLLO”, nr. 2-04/1-139 din 21.02.2023, nota informativă a Direcției generale economie, comerț și turism nr. 1-05/1-1130 din 21.06.2023, precum și expirarea termenului contractului de locațiune nr. 4/10/028 din 17.05.2010, încheiat în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 2/23-1 din 24.02.2009, în temeiul prevederilor Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7/2020 (cu modificările și completările ulterioare), în temeiul art. 1251 art. 1280 alin. (2) din Codul civil al Republicii Moldova, art. 6 alin. (1) și alin. (2) pct. 3 lit. c) din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 alin. (2) lit. c), art. 19 alin. (4) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se prelungesc relațiile contractuale de locațiune, pe un termen de trei ani, fără drept de privatizare, Asociației Obștești pentru Copii „APOLLO”, pentru încăperile nelocative cu suprafața totală de 240,30 m.p., din bd. Mircea cel Bătrân, 26/3 lit. A (etajul 2), nr. cadastral 0100311.207.01, în vederea amplasării unei săli de sport.

2. Direcția generală economie, comerț și turism va asigura:

2.1. Perfectarea unui nou contract de locațiune pentru încăperile specificate în pct. 1 conform Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (cu modificările și completările ulterioare);

2.2. Întocmirea acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 4/10/028 din 17.05.2010;

2.3. Notificarea locatarului privind conținutul prezentei decizii.

3. Se propune Asociației Obștești pentru Copii „APOLLO”, semnarea, în decurs de 30 zile calendaristice din data notificării, a acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 4/10/028 din 17.05.2010 și a contractului nou de locațiune conform condițiilor specificate în pct. 2 al prezentei decizii.

4. În cazul în care, în termenul indicat, Asociația Obștească pentru Copii „APOLLO” nu se prezintă sau refuză semnarea actelor menționate în pct. 3 al prezentei decizii, se preavizează Asociația Obștească pentru Copii „APOLLO” despre rezoluțiunea (rezilierea) contractului de locațiune nr. 4/10/028 din 17.05.2010 conform condițiilor rezoluțiunii (rezilierii) locațiunii fără termen.

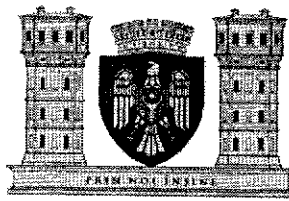
5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, cu sediul în municipiul Chișinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu Codul Administrativ.

6. Viceprimarul municipiului Chișinău (Olga URSU) va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERȚ ȘI TURISM

Nr. 1-05/1-1130 din 21.06.2023

Consiliul municipal Chișinău

Nota informativă

În temeiul art. 14 alin.(2) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 numai Consiliul municipal Chișinău decide darea în locațiune a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău.

Având în vedere cele menționate *înaintăm* spre examinare proiectul de decizie/dispoziție „Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unor încăperi, din bd. Mircea cel Bătrân, 26/3 lit. A (etajul 2), Asociației Obștești pentru Copii „APOLLO”, cu tot setul de acte anexat,

- termenul – 3 ani;
- fără drept de privatizare;
- suprafața – 240,30 m.p., nr. cadastral 0100311.207.01.
- destinația – în vederea amplasării unei săli de sport;

Legea bugetului de Stat Decizia CMC	Coeficientul de piață K4	Cost 1 m.p./ suma chiriei anuale lei
240,30 mp - bd. Mircea cel Bătrân, 26/3 lit. A (etajul 2)		
Decizia CMC nr. 17/7/2020	0,5	481,60 / 115729,32
Legea bugetului de stat	0,5	481,60 / 115729,32

CARACTERISTICA: Încăperile nelocative sunt în stare satisfăcătoare, cu intrare din curte și sunt folosite de locatar în calitate de sală sportivă, în baza contractului de locațiune nr. 4/10/028 din 17.05.2010. Se solicită prelungirea raporturilor contractuale de locațiune pe un nou termen.

Rețele ingineresti – toate.

SOLICITAREA: demersul nr. 2-04/1-139 din 21.02.2023.

Șef al
Direcției generale

Roman VITIUC

Ex. Tatiana Mastac

Data întocmirii fișei _____

Anexa
la contractul nr. _____
din _____

FIȘA DE EVALUARE A ÎNCĂPERILOR

Situate pe adresa str. Mircea cel Batrin 26/3 lit. A

cu suprafața de 240,3 m.p.

Locatarul Asociația Obștească pentru copii „APOLLO”

CUANTUMUL CHIRIEI ANUALE:

$$Pa\hat{i} = Tb \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S$$

Paî – cuantumul chiriei anuale;

Tb – tariful de bază pentru arenda 1 m.p. de spațiu pe an;

K₄ – coeficientul de piață ($K_4 = C_1 + C_2$, unde **C₁** – criteriul de situare a încăperilor;
C₂ – criteriul amplasării intrării în încăperi

S – suprafața încăperilor.

Nr. d/o	Tipul coeficientului		Valoarea coeficientului	Descrierea coeficientului/ valoarea criteriului
1.	Coeficientul de amplasare a încăperilor	K ₁	0,4	Etajul 2
2.	Coeficientul amenajării tehnice	K ₂	0,5	toate
3.	Coeficientul ramural de utilizare a încăperilor	K ₃	0,2	sport
4.	Coeficientul de piață	K ₄	0,5	Decizia CMC nr.17/7 din 06.10.2020 Legea bugetului de stat 2023

Tariful de bază pentru chiria anuală (2023) a 1 m.p. de încăperi pentru mun. Chișinău – **458,67 lei**.

$$Pa\hat{i} = 458,67 \times (1 + 0,4 + 0,5 + 0,2) \times 0,5 \times 240,3 = 115729,32 \text{ lei}$$

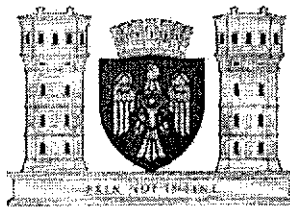
(Calculul conform formulei)

Semnătura persoanei
care a întocmit fișa



Semnătura
locatarului

Semnătura
contabilului



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERȚ ȘI TURISM

nr. 1-05/1-1130 din 27.02.2023
la nr. 2-04/1-139 din 27.02.2023

AO pentru Copii „Apollo”
bd. Mircea cel Bătrân, 26/3 etajul 2.

Direcția generală economie, comerț și turism a examinat demersul dvs. nr. 01-30/23 din 21.02.2023 (1-05/1-1130 din 22.02.2023) privind prelungirea relațiilor contractuale de locațiune pe încăperile din bd. Mircea cel Bătrân, 26/3.

Vă aducem la cunoștință că, pentru perfectarea proiectului de decizie este necesară inspectarea încăperilor. În legătură cu aceasta este necesar să contactați funcționarul Direcției generale la tel. (022) 22 31 36 sau să vă prezentați la sediul nostru din str. Columna, 106 bir. 23 (în orele de audiență: marți și vineri de la 8⁰⁰ până la 12⁰⁰).

Totodată, pentru inițierea procedurii de perfectare a proiectului de decizie este necesar prezentarea unui set de documente:

- actul de inspectare, întocmit la fața locului, semnat de ambele părți și coordonat cu gestionarul imobilului;
- copia certificatului de înregistrare a agentului economic sau copia buletinului de identitate, după caz;
- copia statutului întreprinderii/ societății;
- certificat de la IFS despre relațiile cu bugetul municipal, care confirmă lipsa datoriilor (în original);
- certificat din bancă despre existența contului (în original);
- caracteristica spațiilor/ încăperilor nelocuibile solicitate, în cazul în care actul de inspectare nu este semnat de gestionarul imobilului;
- declarația privind adresa de corespondență, numărul de telefon și contul de poștă electronică, care pot fi utilizate în procesul de corespondență și notificare;
- copia procesului-verbal cu privire la rezultatele licitației, deciziei CMC/ dispoziției;
- actul de verificare a decontărilor care confirmă lipsa datoriilor pentru plata de locațiune a spațiilor/ încăperilor nelocuibile închiriate (în original).
- alte documente, după caz.

Șef adjunct al Direcției generale

 Vladimir IERMICIOI

Ex: Railean Mihail
022-223136