



## PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

### DISPOZIȚIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unor încăperi Întreprinderii municipale specializate „LIFTSERVICE”

Având în vedere demersul Întreprinderii municipale specializate „LIFTSERVICE” nr. 09-11/4/2-3326 din 16.06.2022 și nr. 779 din 10.02.2023, nota informativă a Direcției generale economie, comerț și turism nr. 1-09/3-34 din 25.10.2023, precum și expirarea termenului contractelor de locațiune nr. 1/19/025, 1/19/026, 1/19/027, 1/19/028, 1/19/029, 2/19/027, 2/19/028, 4/19/013, 5/19/020 și 5/19/021 din 11.06.2019, încheiate în baza dispoziției Primarului General nr. 28-dp din 19.03.2019, deciziile Consiliului Municipal Chișinău nr. 9/37-18 din 13.11.2014, 4/20-10 din 23.05.2012, 4/20-8 din 23.05.2012, 13/40-14 din 28.10.2010, 9/37-4 din 13.11.2014, 1/16-5 din 17.03.2015, în temeiul prevederilor pct. 40 din Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7/2020 (cu modificările și completările ulterioare), art. 1251 și art. 1280 alin. (2) din Codul civil, art. 6 alin. (1) și alin. (2) pct. 3 lit. c) din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 29 alin. (1) lit. g), art. 32 alin. (1) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, dispoziției Primarului General nr. 1616-de din 01.11.2022 „Cu privire la delegarea unor atribuții ale Primarului General, viceprimarilor și secretarului Consiliului Municipal Chișinău”, viceprimarul municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se prelungesc relațiile contractuale de locațiune, pe un termen de trei ani, fără drept de privatizare, Întreprinderii municipale specializate „LIFTSERVICE” încăperile nelocative, cu suprafața totală de 297,9 mp, având destinația de spații tehnice, după cum urmează:

- 34,0 mp din bd. Cuza – Vodă, 17/5 lit. A (subsol);
- 40,5 mp din str. Nicolae Titulescu, 1 lit. A (etajul 1);
- 37,1 mp din bd. Traian, 21/1 lit. A (etajul 1);
- 24,7 mp din bd. Dacia, 51/1 lit. A (etajul 1);
- 46,2 mp din bd. Dacia, 12 lit. A (etajul 1);
- 30,4 mp din str. Vissarion Belinski, 59 lit. A (parter);
- 36,0 mp din str. Alba – Iulia, 202/4 (etajul 2);
- 15,8 mp din str. Petru Zadnipru, 3 lit. A (parter);
- 18,3 mp din str. Albișoara, 76/7 (parter);
- 14,9 mp din str. Alexandr Pușkin, 33 (etajul 1).

2. Direcția generală economie, comerț și turism va asigura:

2.1. Perfectarea unor noi contracte de locațiune pentru încăperile specificate în pct. 1 conform Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (cu modificările și completările ulterioare);

2.2. Întocmirea acordurilor de rezoluțiune a contractelor de locațiune nr. 1/19/025, 1/19/026, 1/19/027, 1/19/028, 1/19/029, 2/19/027, 2/19/028, 4/19/013, 5/19/020 și 5/19/021 din 11.06.2019;

2.3. Notificarea locatarului privind conținutul prezentei dispoziții.

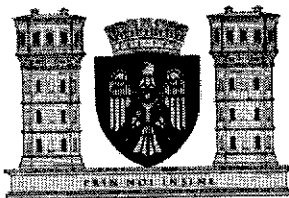
3. Se propune Întreprinderii municipale specializate „LIFTSERVICE”, semnarea, în decurs de 30 zile calendaristice din data notificării, a acordurilor de rezoluțiune a contractelor de locațiune nr. 1/19/025, 1/19/026, 1/19/027, 1/19/028, 1/19/029, 2/19/027, 2/19/028, 4/19/013, 5/19/020 și 5/19/021 din 11.06.2019 și a contractelor noi de locațiune conform condițiilor specificate în pct. 1 al prezentei dispoziții.

4. În cazul în care, în termenul indicat, Întreprinderea municipală specializată „LIFTSERVICE” nu se prezintă sau refuză semnarea actelor menționate în pct. 3 al prezentei dispoziții, se preavizează Întreprinderea municipală specializată „LIFTSERVICE” despre rezoluțiunea (rezilierea) contractelor de locațiune nr. 1/19/025, 1/19/026, 1/19/027, 1/19/028, 1/19/029, 2/19/027, 2/19/028, 4/19/013, 5/19/020 și 5/19/021 din 11.06.2019 conform condițiilor rezoluțiunii (rezilierii) locațiunii fără termen.

5. Prezenta dispoziție poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, cu sediul în municipiul Chișinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 de zile de la data comunicării, conform Codului administrativ.

6. Viceprimarul municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei dispoziții.

VICEPRIMAR  
Olga URSU



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU  
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERȚ ȘI TURISM

Nr. 1-09/3-34

din 25.10.2023

Consiliul municipal Chișinău

Nota informativă

În temeiul art. 14 alin.(2) din Legea nr. 436/2006 numai Consiliul municipal Chișinău decide darea în locațiune a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău.

Având în vedere cele menționate *înaintăm* spre examinare proiectul de decizie/dispoziție „Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unor încăperi întreprinderii municipale specializate „LIFTSERVICE”, cu tot setul de acte anexat,

- termenul – 3 ani;
- suprafața totală – 297,9 mp:
  - 34,0 mp din bd. Cuza – Vodă, 17/5 lit. A (subsol);
  - 40,5 mp din str. Nicolae Titulescu, 1 lit. A (etajul 1);
  - 37,1 mp din bd. Traian, 21/1 lit. A (etajul 1);
  - 24,7 mp din bd. Dacia, 51/1 lit. A (etajul 1);
  - 46,2 mp din bd. Dacia, 12 lit. A (etajul 1);
  - 30,4 mp din str. Vissarion Belinski, 59 lit. A (parter);
  - 36,0 mp din str. Alba – Iulia, 202/4 (etajul 2);
  - 15,8 mp din str. Petru Zadnipru, 3 lit. A (parter);
  - 18,3 mp din str. Albișoara, 76/7 (parter);
  - 14,9 mp din str. Alexandr Pușkin, 33 (etajul 1)

<i>Decizia CMC</i>	<i>Coeficientul de piață K4</i>	<i>Cost 1 m.p./ suma chiriei anuale lei</i>
Nr. 17/7 din 06.10.2020	0,3	293,30 / 87373,93

- destinația – spații tehnice;
- **prelungirea contractului;**
- **fără drept de privatizare.**

CHARACTERISTICA: Încăperile sunt în stare satisfăcătoare, unele sunt cu intrarea din stradă, altele din curte sau din interiorul imobilului și sunt folosite de către întreprindere în baza contractelor de locațiune nr. 1/19/025, 1/19/026, 1/19/027, 1/19/028, 1/19/029, 2/19/027, 2/19/028, 4/19/013, 5/19/020 și 5/19/021 din 11.06.2019. Toate încăperile închiriate sunt din incinta blocurilor locative.

Rețele ingineresti – apeduct, canalizare, încălzire centrală.

SOLICITAREA: demersul nr. 09-11/4/2-3326 din 16.06.2022 și nr. 779 din 10.02.2023.

Șef adjunct al Direcției generale

Vladimir IERMICIOI