

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la formarea unor bunuri imobile și adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare a unui lot de pământ din bd. Renașterii Naționale

Având în vedere avizul și soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 136/2009, în temeiul art. 4 (5) din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 17, art. 18 alin. (2) din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV/2004, art. 14 (2) lit. b – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică planul cadastral al terenului cu numărul cadastral 0100415034 din bd. Renașterii Naționale, proprietate publică municipală din domeniul privat, având suprafața actualizată de 5,0558 ha, conform schemei-anexă (lotul nr. 1), prin actualizarea hotarelor comune cu terenul adiacent, proprietate publică municipală cu numărul cadastral 0100415041.

2. Se formează din bunul imobil proprietate publică municipală, domeniul privat cu numărul cadastral 0100415034 cu suprafața actualizată de 5,0558 ha din bd. Renașterii Naționale, prin separare, următoarele bunuri imobile:

2.1. Bunul imobil inițial-modificat, proprietate publică municipală, care se trece în domeniul public (numărul cadastral 0100415034), cu suprafața de 3,0319 ha, din bd. Renașterii Naționale, cu modul de folosință – amenajat (spații verzi), conform schemei-anexă (lotul nr. 1).

2.2. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat cu suprafața de 2,0239 ha, din bd. Renașterii Naționale, cu modul de folosință – pentru construcții (pentru amplasarea unui obiectiv compatibil zonării urbanistice „S”, școală - conform prevederilor Planului urbanistic zonal, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 14/26 din 13.08.2020 „Cu privire la aprobarea

Planului urbanistic zonal cuprins în perimetrul străzilor Calea Orheiului - bd. Renașterii Naționale – str-la 2 Pietrăriei – str. Carierei”), propus pentru adjudecare la licitație publică, conform schemei-anexă (lotul nr. 2).

3. Se acceptă adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare a lotului de pământ cu suprafața de 2,0239 ha din bd. Renașterii Naționale, conform schemei-anexă (lotul nr. 2), specificat în subpct. 2.2 al prezentei decizii, pentru amplasarea unui obiectiv compatibil zonării urbanistice „S”, școală - conform prevederilor Planului urbanistic zonal, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 14/26 din 13.08.2020 „Cu privire la aprobarea Planului urbanistic zonal cuprins în perimetrul străzilor Calea Orheiului - bd. Renașterii Naționale – str-la 2 Pietrăriei – str. Carierei”. Prețul inițial de adjudecare a lotului de pământ va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, reieșind din valoarea de piață determinată conform raportului de evaluare.

4. Organizatorul licitațiilor funciare va da publicității comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare și va informa populația asupra condițiilor de desfășurare a acesteia, după obținerea avizelor serviciilor specializate și înregistrarea terenului nou-format aprobat pentru adjudecare în Registrul bunurilor imobile.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, din sursele bugetului alocat, va asigura prin intermediul executantului de lucrări cadastrale selectat, perfectarea documentației cadastrale pentru formarea/modificarea planurilor cadastrale ale terenurilor specificate în pct. 1 și pct. 2 ale prezentei decizii.

6. I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”, la cerere:

6.1. Va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planurilor bunurilor imobile și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală specificate în pct.1.

6.2. Va înregistra bunurile imobile nou formate specificate în pct. 2 al prezentei decizii.

7. Adjudecatarul va suporta pe cheltuiala sa costul de conectare la rețelele inginerești.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, (municipiul Chișinău, str. Kiev, 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

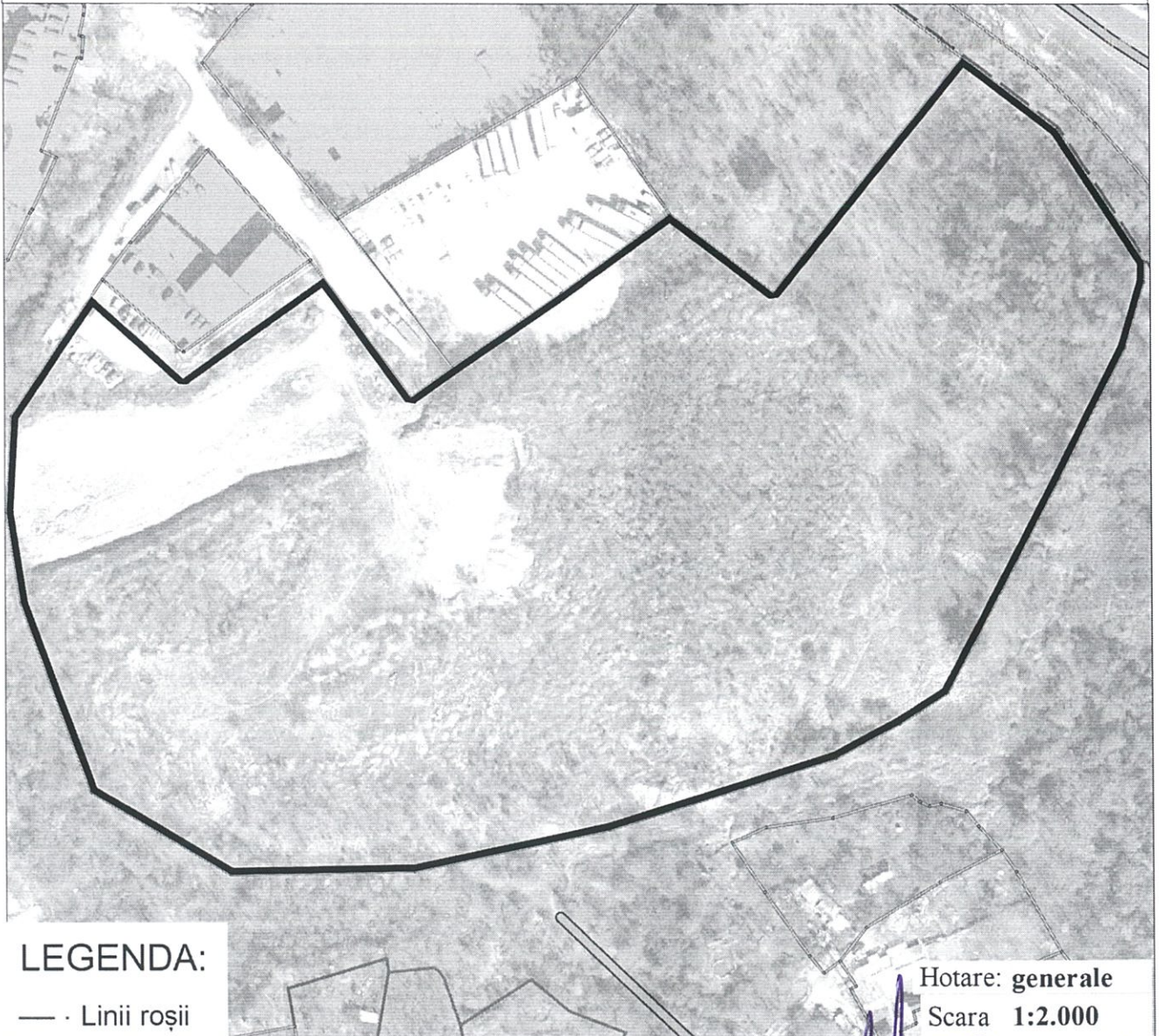
Adrian TALMACI

SCHEMA TERENULUI

Nr. cadastral: 0100415034 Suprafaţa: 5.0558 ha
Amplasat: **mun. Chişinău, bd. Renaşterii Naţionale,**
Categoria terenului: **Terenuri din intravilanul localităţilor**

Modul de folosinţă: **Aferent obiectivului public şi administrativ**

Regimul urbanistic: **zona urbană, codul - S**



LEGENDA:

— · Linii roşii

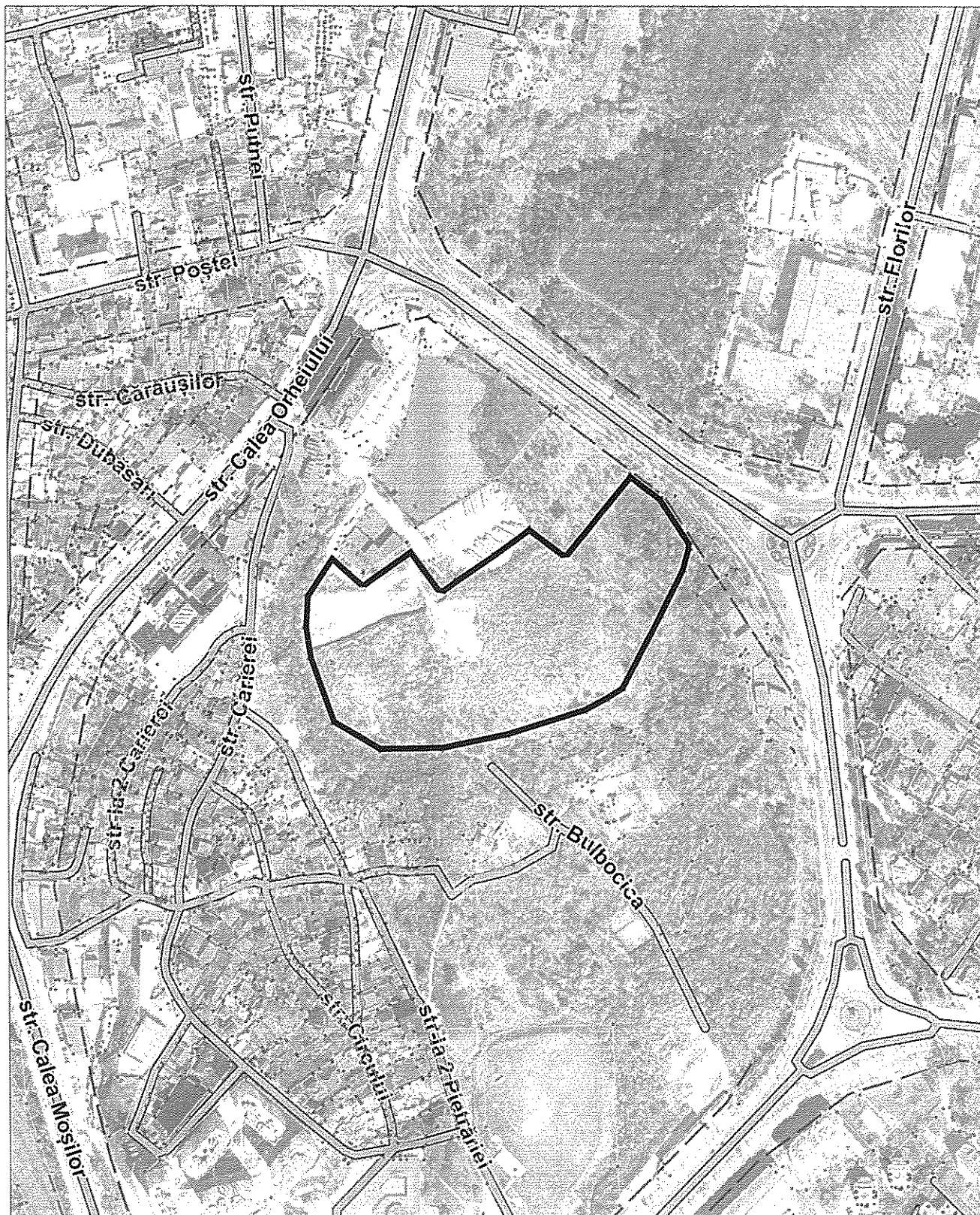
Hotare: **generale**

Scara **1:2.000**

| | | |
|-------------------------------|---------------------|---|
| Arhitect-şef al mun. Chişinău | Svetlana Dogotaru |  |
| Şeful Direcţiei funciare | Andrian Grigoriţchi | |
| Şef secţie | Sergiu Borş | |

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:5.000



Șeful Direcției funciare

Andrian Grigorițchi

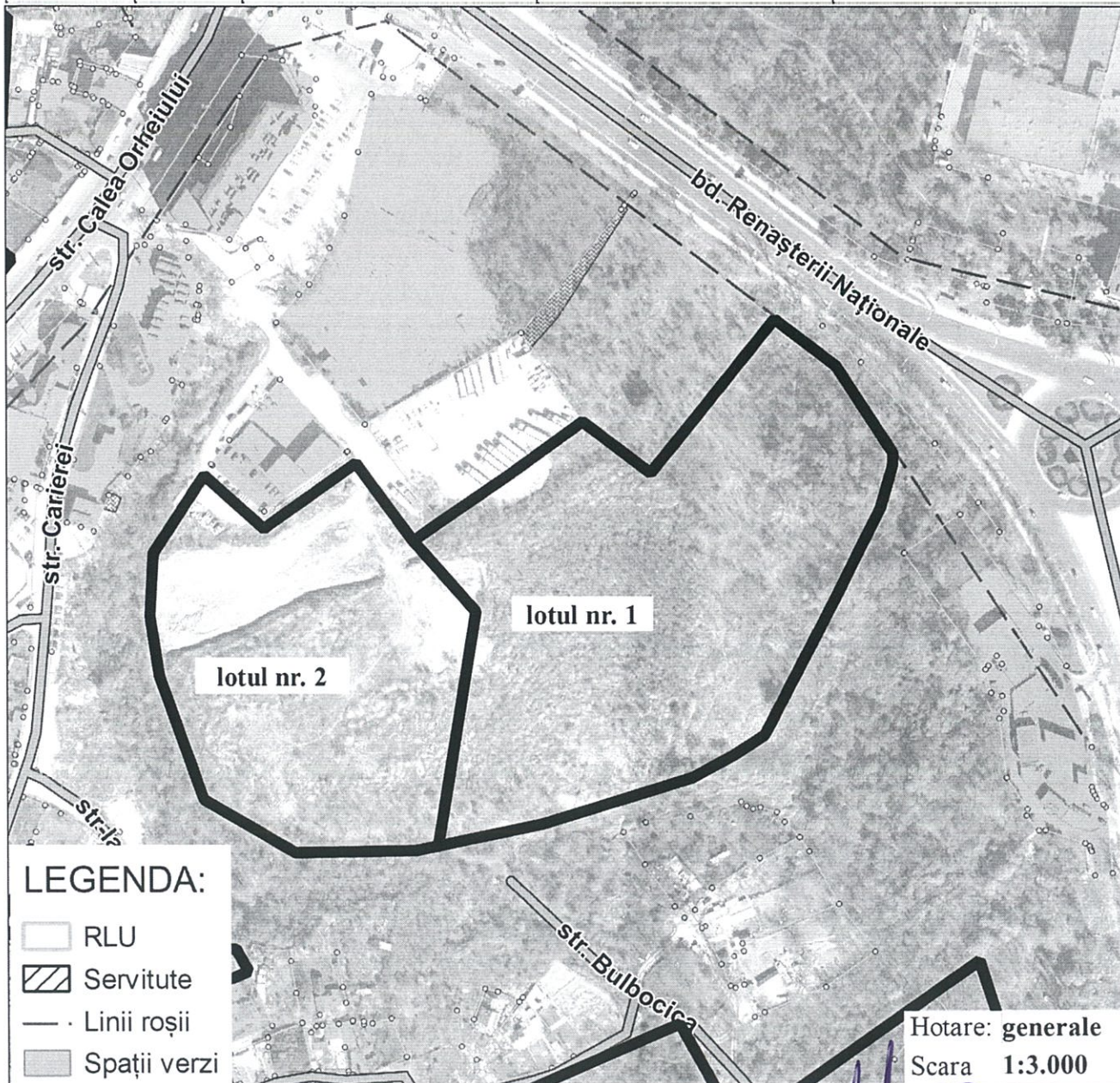
Șef secție

Sergiu Borș

SCHEMA TERENURILOR

Regimul urbanistic: **zona urbană, codul - S**

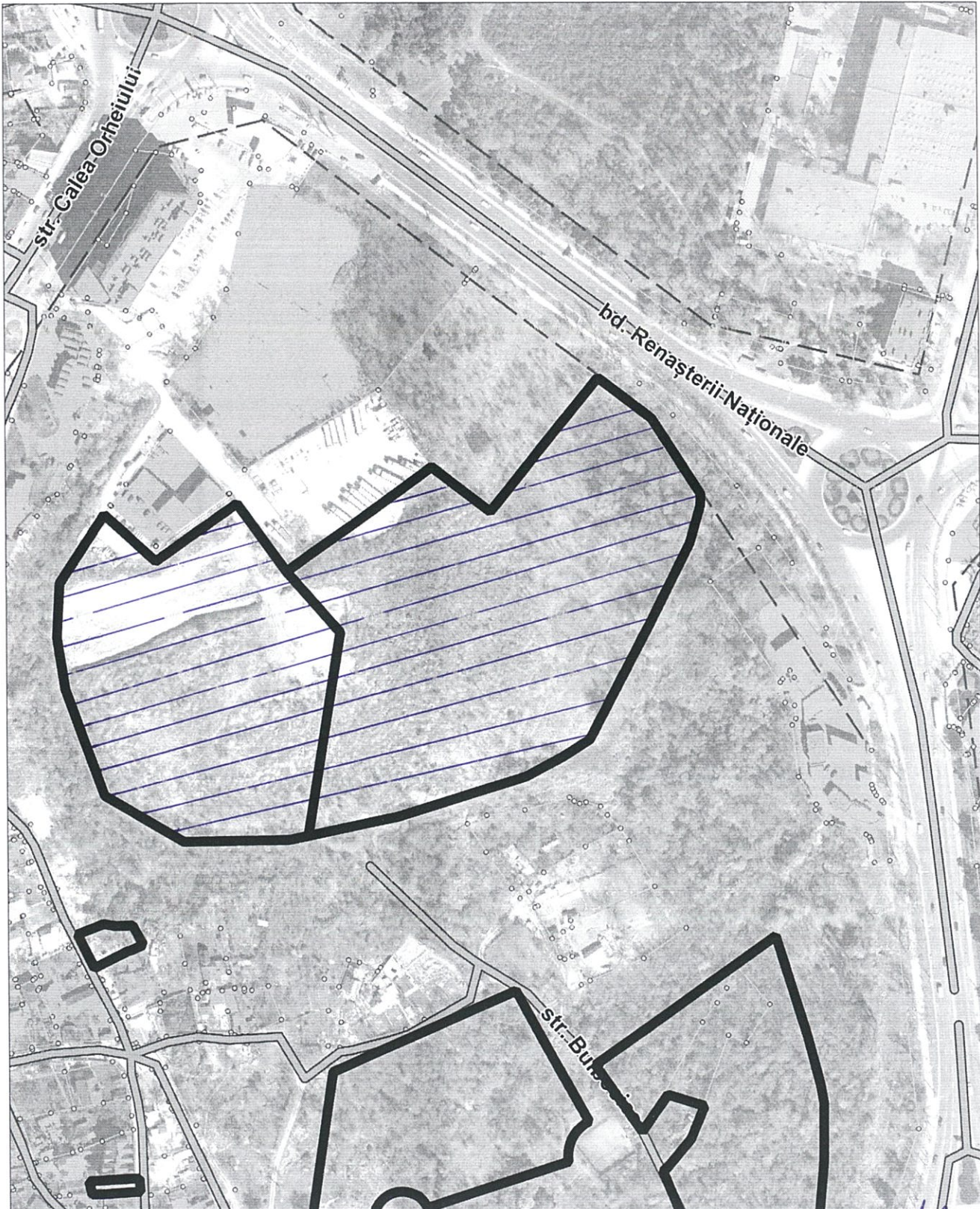
| nr. cadastral | suprafaţa (ha) | Adresa | categoria | modul de folosinţă |
|---------------|----------------|--|--|--|
| 0100415034 | 3.0319 | mun. Chişinău, bd. Renaşterii Naţionale, | Terenui din intravilanul localităţilor | Pentru amenajări şi spaţii verzi |
| | 2.0239 | mun. Chişinău, bd. Renaşterii Naţionale, | Terenui din intravilanul localităţilor | Aferent obiectivului public şi administrativ |



| | | |
|-------------------------------|---------------------|--|
| Arhitect-şef al mun. Chişinău | Svetlana Dogotaru | |
| Şeful Direcţiei funciare | Andrian Grigoriţchi | |
| Şeful secţiei | Sergiu Borş | |

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:3.000



Șeful Direcției funciare

Andrian Grigorițchi

Șeful secției

Sergiu Borș

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie „Cu privire la formarea unor bunuri imobile și adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare a unui lot de pământ din bd. Renașterii Naționale”

Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul următoarelor acte:

- planul de situație a terenului, elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare;
- Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998;
- art. 17, art. 18 alin. (2) din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV/2004;
- Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016;
- Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 136 din 10.02.2009;
- art. 4 (9) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.97 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”;
- art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.

Mențiuni:

Prețul inițial de adjudecare a terenului va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, care va fi nu mai mic decât valoarea de piață a terenului determinată conform raportului de evaluare.

Terenul cu numărul cadastral 0100415034, constituie proprietate municipală, domeniul privat.

Conform prevederilor Planului urbanistic zonal, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 14/26 din 13.08.2020 „Cu privire la aprobarea Planului urbanistic zonal cuprins în perimetrul străzilor Calea Orheiului - bd. Renașterii Naționale – str-la 2 Pietrăriei – str. Carierei”), terenul cu suprafața de 2,0778 ha, este destinat pentru amplasarea unui obiectiv compatibil zonării urbanistice „S” (școală).

**Șef adjunct al Direcției generale
arhitectură, urbanism și relații funciare**

Andrian Grigorițchi