

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la darea în folosință, prin contract de comodat, a unor încăperi din str. Mihai Viteazul, 2a lit. K (parter), Instituției Publice „Centrul Municipal pentru Dezvoltarea Antreprenoriatului”

Având în vedere demersul Instituției Publice „Centrul Municipal pentru Dezvoltarea Antreprenoriatului” nr. 1-05/1-3598 din 11.06.2024, nota informativă a Direcției Generale Economie, Comerț și Turism nr. 25 din 08.07.2024, în conformitate cu prevederile Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7/2020 (cu modificările și completările ulterioare), în temeiul art. 1234 din Codul civil, art. 6 alin. (1) și alin. (2) pct. 3 lit. c) din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 alin. (2) lit. c), art. 19 alin. (4) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dau în folosință prin contract de comodat, pe un termen de 10 ani, fără drept de privatizare, Instituției Publice „Centrul Municipal pentru Dezvoltarea Antreprenoriatului”, încăperile nelocative cu suprafața totală de 201,3 mp din str. Mihai Viteazul, 2a lit. K (parter), nr. cadastral 0100519.126.01, pentru amplasarea Incubatorului municipal de afacere pentru dezvoltarea industriilor culturale, creative și sectorul IT, parte a Programului municipal „Start-up pentru tineri și migranți”.

2. Direcția Generală Economie, Comerț și Turism va asigura:

2.1. Perfectarea unui nou contract de comodat pentru încăperile specificate în pct. 1 conform Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (cu modificările și completările ulterioare);

2.2. Întocmirea acordului de rezoluțiune a contractului de comodat nr. 2/23/009 din 18.07.2023.

2.3. Notificarea comodatarului privind conținutul prezentei decizii.

3. Se propune Instituției Publice „Centrul Municipal pentru Dezvoltarea Antreprenoriatului”, semnarea, în decurs de 30 zile calendaristice din data notificării, a contractului de comodat conform condițiilor specificate în pct. 1 al prezentei decizii.

4. Se propune Direcției generale economie, comerț și turism a Consiliului Municipal Chișinău, semnarea, în decurs de 30 zile calendaristice din data notificării, a acordului de rezoluțiune a contractului de comodat nr. 2/23/009 din 18.07.2023.

5. Se abrogă, din data prezentei decizii, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 5/21-1 din 08.06.2023 „Cu privire la darea în folosință, prin contract de comodat, a unor încăperi din str. Mihai Viteazul, 2a lit. K (parter), Direcției Generale Economie, Comerț și Turism a Consiliului Municipal Chișinău”.

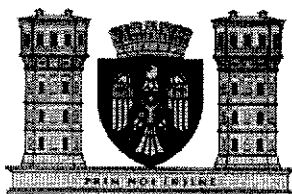
6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, cu sediul în municipiul Chișinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu Codul Administrativ.

7. Viceprimarul municipiului Chișinău și Direcția Management Financiar vor asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU  
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERȚ ȘI TURISM

---

Nr. 25

din 08.07.2024

Consiliul Municipal Chișinău

Nota informativă

În temeiul art. 14 alin. (2) din Legea nr. 436/2006 numai Consiliul Municipal Chișinău decide darea în locațiune/folosință a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău.

Având în vedere cele menționate, înaintăm spre examinare proiectul de decizie „Cu privire la darea în folosință, prin contract de comodat, a unor încăperi din str. Mihai Viteazul, 2a lit. K (parter), Instituției Publice „Centrul Municipal pentru Dezvoltarea Antreprenoriatului”, cu tot setul de acte anexat,

- termenul – 10 ani;
- cu suprafața totală de 201,3 mp, nr. cadastral 0100519.126.01;
- fără drept de privatizare;
- destinația – pentru amplasarea Incubatorului municipal de afacere pentru dezvoltarea industriilor culturale, creative și sectorul IT, parte a Programului municipal „Start-up pentru tineri și migranți”.

CARACTERISTICA: Încăperile din imobilul situat pe str. Mihai Viteazul, 2a lit. K (parter), sunt în stare bună, cu intrare din curte separat. La moment aceste încăperi sunt transmise în folosință prin contract de comodat nr. 2/23/009 din 18.07.2023, încheiat cu Direcția generală economie, comerț și turism a Consiliului Municipal Chișinău, în temeiul deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 5/21-1 din 08.06.2023, cu destinația - pentru amplasarea Incubatorului municipal de afacere pentru dezvoltarea industriilor culturale, creative și sectorul IT, parte a Programului municipal „Start-up pentru tineri și migranți”.

Instituția Publică „Centrul Municipal pentru Dezvoltarea Antreprenoriatului” a fost creată în scopul susținerii dezvoltării sectorului întreprinderilor mici și mijlocii din municipiul Chișinău, în conformitate cu prioritățile stabilite în documentele strategice ale municipalității, în special Strategia de dezvoltare a municipiului Chișinău – 2030; Strategia de dezvoltare socio-economică și spațială durabilă a municipiului Chișinău; Strategia de dezvoltare a turismului „Chișinău Capitală Turistică” prin implementarea programelor municipale de susținere și dezvoltare a antreprenoriatului în municipiul Chișinău.

Instituția Publică Centrul Municipal pentru Dezvoltarea Antreprenoriatului (în continuare - I.P. CMDA) este unitatea de implementare a programelor de stat și celor municipale de dezvoltare a antreprenoriatului și susținere a tinerilor, inclusiv a Programului municipal pilot “STARTUP pentru TINERI ȘI MIGRANȚI aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 9/14 din 21 iulie 2022.

**Programul municipal pilot „Start-up pentru tineri și migranți”** are ca scop dezvoltarea competențelor antreprenoriale, precum și susținerea tinerilor antreprenori și migranți din municipiul Chișinău pentru lansarea și dezvoltarea unor afaceri, cu accent sporit de inovativitate.

Incubatorul municipal de afaceri (în continuare - IMA) este o instituție concepută cu scopul de a sprijini atât înființarea cu succes a întreprinderilor micro, mici și mijlocii, cât și dezvoltarea acestora în primii ani de dezvoltare. IMA pune la dispoziție infrastructura fizică necesară derulării afacerilor, servicii de consultanță în afaceri adaptate la specificul fiecărei companii și oportunități pentru stabilirea de contacte cu potențialii beneficiari (networking). În conformitate cu experiența internațională, sunt de mai multe feluri de incubatoare de afaceri, ele variind, în special, în funcție de sfera programelor de incubare pe care le oferă, de organizarea lor internă, de sectorul economic în care sunt specializate și de tipul de clienți cărora le sunt oferite serviciile. Incubatoarele de afaceri oferă sprijin intensiv și extins companiilor noi înregistrate.

Rezident al incubatorului de afaceri poate fi orice operator economic, persoană juridică, care funcționează conform legii și desfășoară activități economice în interiorul incubatorului de afaceri, beneficiind de statutul de rezident pentru o perioadă de până la 3 ani.

Dat fiind faptul că, potrivit Extrasului din Registrul de stat al persoanelor juridice nr. 531296 din 13.09.2023, a fost înregistrată Instituția Publică „Centrul Municipal pentru Dezvoltarea Antreprenoriatului” (în continuare I.P. CMDA), care este persoană juridică, cu statut de instituție publică, necomercială, la autogestiune fondată de Consiliul Municipal Chișinău, dispune de bilanț autonom, conturi bancare și ștampilă cu Stema de Stat, prin demersul nr. 1-05/1-3598 din 11.06.2024 a solicitat transmiterea în folosință, cu titlu gratuit, încăperile din str. Mihai Viteazul, 2a lit. K (parter), pentru amplasarea Incubatorului municipal de afacere pentru dezvoltarea industriilor culturale, creative și sectorul IT, parte a Programului municipal „Start-up pentru tineri și migranți”.

- **Rețele ingineresti – apeduct, canalizare, încălzire centrală.**

**SOLICITAREA:** demersul Instituției Publice „Centrul Municipal pentru Dezvoltarea Antreprenoriatului” nr. 1-05/1-3598 din 11.06.2024.

**Șef al  
Direcției generale**



**Roman VITIUC**

**Registrul bunurilor imobile 0100519126**

Capitolul

A,B

Deschis

01.07.1999

**Subcapitolul I. Bunul imobil**

1.0 Bunul imobil **Teren**  
Numărul cadastral **0100519.126**  
Adresa **mun. Chișinău, sect. Buiucani str. Mihai Viteazul, 2a**  
Modul de folosință **Pentru construcții**  
Suprafața **0.64 ha**  
Tipul hotarelor **generale**

---

1.1 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **0100519.126.01**  
Adresa **mun. Chișinău, sect. Buiucani str. Mihai Viteazul, 2a**  
Modul de folosință **Bloc locativ**  
Suprafața **758.3 m.p.**  
Însemnări **Sînt înscrieri la nivel de încăperi izolate.**

---

1.2 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **0100519.126.02**  
Adresa **mun. Chișinău, sect. Buiucani str. Mihai Viteazul, 2a**  
Modul de folosință **Garaaj**  
Suprafața **295.2 m.p.**  
Însemnări **Sînt înscrieri la nivel de încăperi izolate.**

---

1.3 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **0100519.126.03**  
Adresa **mun. Chișinău, sect. Buiucani str. Mihai Viteazul, 2a**  
Modul de folosință **Garaaj**  
Suprafața **37.2 m.p.**

---

1.4 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **0100519.126.04**  
Adresa **mun. Chișinău, sect. Buiucani str. Mihai Viteazul, 2a**  
Modul de folosință **Garaaj**  
Suprafața **48.5 m.p.**  
Însemnări **Sînt înscrieri la nivel de încăperi izolate.**

---

1.5 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **0100519.126.05**  
Adresa **mun. Chișinău, sect. Buiucani str. Mihai Viteazul, 2a**  
Modul de folosință **Depozit**  
Suprafața **m.p.**

---

1.6 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **0100519.126.06**  
Adresa **mun. Chișinău, sect. Buiucani str. Mihai Viteazul, 2a**  
Modul de folosință **Garaaj**  
Suprafața **59.4 m.p.**  
Însemnări **Sînt înscrieri la nivel de încăperi izolate.**

---

1.7 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **0100519.126.07**  
Adresa **mun. Chișinău, sect. Buiucani str. Mihai Viteazul, 2a**  
Modul de folosință **Bloc locativ**  
Suprafața **462.1 m.p.**  
Însemnări **Sînt înscrieri la nivel de încăperi izolate.**

---

1.8 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **0100519.126.08**  
Adresa **mun. Chișinău, sect. Buiucani str. Mihai Viteazul, 2a**  
Modul de folosință **Garaj**  
Suprafața **24.7 m.p.**

---

1.10 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **0100519.126.10**  
Adresa **mun. Chișinău, sect. Buiucani str. Mihai Viteazul, 2a**  
Modul de folosință **Garaj**  
Suprafața **24.5 m.p.**

---

1.11 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **0100519.126.11**  
Adresa **mun. Chișinău, sect. Buiucani str. Mihai Viteazul, 2a**  
Modul de folosință **Garaj**  
Suprafața **49.64 m.p.**

---

1.12 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **0100519.126.12**  
Adresa **mun. Chișinău, sect. Buiucani str. Mihai Viteazul, 2a**  
Modul de folosință **Construcție accesorie**  
Suprafața **68.4 m.p.**

---

## Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil **0100519.126**  
**0100519.126.07**  
Cota parte **1.0**  
Proprietarul **Republica Moldova,**  
Domiciliul / Sediul  
Temeiul înscrierii **Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998**  
Data înregistrării **30.06.1999**

---

2.2 Bunul imobil **0100519.126.01**  
Cota parte **1.0**  
Proprietarul **Republica Moldova,**  
Domiciliul / Sediul  
Temeiul înscrierii **Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998**  
Data înregistrării **30.06.1999**

---

2.3 Bunul imobil **0100519.126.02**  
Cota parte **1.0**  
Proprietarul **Republica Moldova,**  
Domiciliul / Sediul  
Temeiul înscrierii **Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998**  
Data înregistrării **30.06.1999**

---

- 2.4 Bunul imobil **0100519.126.03**  
Cota parte **1.0**  
Proprietarul **Republica Moldova,**  
Domiciliul / Sediul  
Temeiul înscrierii **Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998**  
Data înregistrării **30.06.1999**
- 
- 2.5 Bunul imobil **0100519.126.04**  
Cota parte **1.0**  
Proprietarul **Republica Moldova,**  
Domiciliul / Sediul  
Temeiul înscrierii **Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998**  
Data înregistrării **30.06.1999**
- 
- 2.6 Bunul imobil **0100519.126.05**  
Cota parte **1.0**  
Proprietarul **Republica Moldova,**  
Domiciliul / Sediul  
Temeiul înscrierii **Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998**  
Data înregistrării **30.06.1999**
- 
- 2.7 Bunul imobil **0100519.126.06**  
Cota parte **1.0**  
Proprietarul **Republica Moldova,**  
Domiciliul / Sediul  
Temeiul înscrierii **Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998**  
Data înregistrării **30.06.1999**
- 
- 2.12 Bunul imobil **0100519.126.11**  
Cota parte **1.0**  
Proprietarul **MEȘINA TATIANA VLADIMIR**  
Domiciliul / Sediul  
Temeiul înscrierii **Contract de donație nr. 2153 din 24.06.2016 (0100/16/86763)**  
Data înregistrării **27.06.2016**
- 
- 2.15 Bunul imobil **0100519.126.10**  
**0100519.126.12**  
Cota parte **1.0**  
Proprietarul **URSU VASILE CONSTANTIN**  
Domiciliul / Sediul  
Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare nr. 1107 din 16.03.2020 (0100/20/42569)**  
Data înregistrării **26.03.2020**
- 
- 2.16 Bunul imobil **0100519.126.08**  
Cota parte **1/2**  
Proprietarul **TODICA ANNA ANATOLII**  
Domiciliul / Sediul  
Temeiul înscrierii **Contract nr. 1-927 din 03.10.2022 (0100/22/152263)**  
Data înregistrării **07.10.2022**
- 
- 2.17 Bunul imobil **0100519.126.08**  
Cota parte **1/2**  
Proprietarul **GAVRILCENCO LILIA ANATOLII**  
Domiciliul / Sediul  
Temeiul înscrierii **Contract nr. 1-927 din 03.10.2022 (0100/22/152255)**

Data înregistrării **07.10.2022**

---

**Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale**

**Partea I. Alte drepturi înregistrate.**

Nu sunt înscrieri

**Partea II. Notări.**

Nu sunt înscrieri

**Interdicții.**

Nu sunt înscrieri

\* Baza de date este actualizată la data de **14.07.2024**, orele **19:00:03**

---

**Date cu caracter personal**

Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile