

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la darea în folosință, prin contract de comodat, a unor încăperi din str. 163/5 (subsol, etajul 1 și 2), Instituției Publice Centrul de zi și activități „START” pentru persoane cu dizabilități de intelect

Având în vedere demersul Direcției generale asistență medicală și socială, nr. 1-04//2-536 din 01.04.2024, nota informativă a Direcției generale economie, comerț și turism nr. 30 din 09.07.2024, în conformitate cu prevederile Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (cu modificările și completările ulterioare), în temeiul art. 1234 din Codul Civil, art. 6 alin. (1) și alin. (2), art. 6 alin. (e¹ și e²) din Legea nr. 411/1995 cu privire la ocrotirea sănătății, art. 6 alin. (1) și alin. (2) pct. 3 lit. c) din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 alin. (2) lit. c), art. 19 alin. (4) și art. 77 alin. (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dau în folosință, prin contract de comodat, pe un termen de cinci ani, fără drept de privatizare, Instituției Publice Centrul de zi și activități „START” pentru persoane cu dizabilități de intelect, încăperile nelocative cu suprafața totală de 296,9 mp, din str. Grenoble, 163/5 (subsol, etajul 1 și 2), din incinta imobilului gestionat de către Direcția generală pentru protecția drepturilor copilului, nr. cadastral 0100101.491.01, pentru desfășurarea activității Centrului.

2. Se obligă Instituția Publică Centrul de zi și activități „START” pentru persoane cu dizabilități de intelect, să efectueze reparațiile încăperilor specificate în pct. 1 și să transmită, cu titlu gratuit, costul reparațiilor capitale la balanța contabilă a gestionarului.

3. Direcția generală economie, comerț și turism va asigura:

3.1. Perfectarea contractului de comodat pentru încăperile specificate în pct. 1 conform Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (cu modificările și completările ulterioare);

3.2. Notificarea comodatariului privind conținutul prezentei decizii.

4. Se propune, Instituției Publice Centrul de zi și activități „START” pentru persoane cu dizabilități de intelect, semnarea, în decurs de 30 zile calendaristice din data notificării, a contractului de comodat conform condițiilor specificate în pct. 3 al prezentei decizii.

5. În cazul în care Instituția Publică Centrul de zi și activități „START” pentru persoane cu dizabilități de intelect nu se conformează prevederilor pct. 4, decizia nominalizată își pierde legitimitatea.

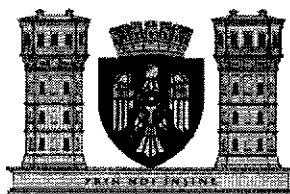
6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, cu sediul în municipiul Chișinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul Municipiului Chișinău și Direcția generală pentru protecția drepturilor copilului vor asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERT ȘI TURISM

Nr. 30

din 09.07.2024

Consiliul Municipal Chișinău

Nota informativă

În temeiul art. 14 alin. (2) din Legea nr. 436/2006 numai Consiliul Municipal Chișinău decide darea în locațiune/folosință a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău.

Având în vedere cele menționate, înaintăm spre examinare proiectul de decizie „Cu privire la darea în folosință, prin contract de comodat, a unor încăperi din str. Grenoble, 163/5 (subsol, etajul 1 și 2), Instituției Publice Centrul de zi și activități „START” pentru persoane cu dizabilități de intelect”, cu tot setul de acte anexat,

- termenul – 5 ani;
- cu suprafața totală de – 296,9 mp, nr. cadastral 0100101.491.01;
- fără drept de privatizare;
- destinația – desfășurarea activității Centrului.
- coordonat cu DGAMS și DGPDC.

CARACTERISTICA: Încăperile din imobilul situat pe str. Grenoble, 163/5, sunt în stare satisfăcătoare, necesită reparație curentă, cu intrare din curte separat. La moment aceste încăperi sunt libere. Instituția Publică Centrul de zi și activități „START” pentru persoane cu dizabilități de intelect se obligă să efectueze, reparația capitală ale încăperilor și să transmită, cu titlu gratuit, costul reparațiilor capitale la balanța contabilă a gestionarului.

Centrul de zi și activități „START” pentru persoane cu dizabilități de intelect, prin decizia CMC nr. 7/13 din 23.06.2020 a trecut din subordinea Direcției generale pentru protecția drepturilor copilului sub egida Direcției generale asistență medicală și sănătate. Centrul este o instituție bugetară de profil social ce își desfășoară activitatea în subordinea DGAMS, care exercită coordonarea activității acesteia.

Centrul este persoană juridică, dispune de cont trezorerial, ștampilă, sigiliu și antet și are drept scop asigurarea incluziunii sociale a persoanelor cu dizabilități de intelect prin implicarea acestora în diferite activități distractive, culturale, sportive, ocupaționale, de dezvoltare a abilităților.

Pentru a-și realiza scopurile, Centrul are nevoie de spații pentru crearea condițiilor necesare activității acestuia.

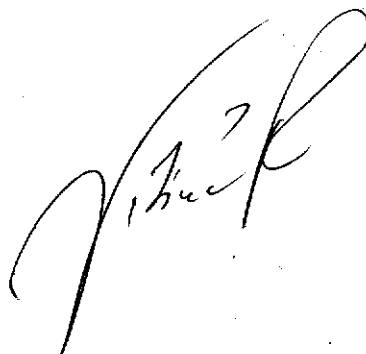
Potrivit pct. 23. din Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație, decât cea locativă - proprietate municipală (cu modificările și completările ulterioare), aprobat prin decizia CMC nr. 17/7/2020, pot

fi acordate în locațiune/folosință fără licitații publice spațiile/ încăperile nelocuibile ce se transmit instituțiilor publice, întreprinderilor de stat și municipale, care sunt finanțate din bugetul de stat și bugetul local respectiv, precum și organizațiilor necomerciale cu statut de utilitate publică în interesul municipiului Chișinău pe parcursul a cel puțin trei ani (cu condiția prezentării rapoartelor de activitate pe perioada respectivă, care demonstrează beneficiul dus municipiului Chișinău și populației acestuia). Modul de transmitere în locațiune a încăperilor în cazurile stabilite expres de legislația specială (în accepțiunea Legii nr. 100/ 2017 cu privire la actele normative) se efectuează conform prezentului Regulament.

Rețele ingineresti – apeduct, canalizare, încălzire centrală.

SOLICITAREA: demersul DGAMS nr. 1-04/2-536 din 01.04.2024.

**Șef al
Direcției generale**



Roman VITIUC

Ex. T. Mastac

creșt. mun pentru protecț.
copilului

P. U. 021
Tucchi

REPUBLICA



MOLDOVA

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

PRIMĂRIA

DECIZIE

21.12.2001

Nr. 7/2001

Cu privire la transmiterea imobilului
fostei grădinițe de copii nr. 148
din str. Grenoble 163/5 de la balanța
Departamentului educație, știință, tineret
și sport la balanța Direcției municipale
pentru protecția drepturilor copilului

59, 26 01, 2

În scopul utilizării eficiente a clădirilor și construcțiilor municipale, reducerii numărului de copii abandonși și instituționalizați, în conformitate cu pct. 63 din Legea nr. 431 - XIII din 19.04.95 privind statutul municipiului Chișinău, pct. 2 (2) și 3 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere a întreprinderilor de stat, organizațiilor, instituțiilor, a subdiviziunilor, clădirilor, construcțiilor, mijloacelor fixe și altor active, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 688 din 09.10.95, art. 75 (4) din Legea nr. 186-XIV din 06.11.98 privind administrația publică locală, în baza Acordului de cooperare între Primăria municipiului Chișinău, Direcția municipală pentru protecția drepturilor copilului și reprezentanța Fondului națunilor unite pentru copii (UNICEF) din 07.05.2001, Primăria municipiului Chișinău DECIDE:

1. Departamentul educație, știință, tineret și sport (dl Anatol Moerac) va transmite la balanța Direcției municipale pentru protecția drepturilor copilului imobilul fostei grădinițe de copii nr. 148 (str. Grenoble, 163/5), cu suprafața totală de 1630,5 m² și teritoriul adiacent cu suprafața totală de 824,6 m², pentru crearea Centrului maternal.
2. Oficiul cadastral teritorial Chișinău (dl Anatol Ghilaș) va opera modificările respective în dosarul de inventariere tehnică al imobilului fostei grădinițe de copii nr. 148 (str. Grenoble, 163/5).
3. Viceprimarul municipiului Chișinău (dl Anatol Onceanu) va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PRIMAR GENERAL

Serafim Urechean

SECRETAR

Vladimir Șarbut

Direcția municipală pentru
protecția drepturilor copilului



2005, municipiul Chișinău, str. Alexandru Vlahuță, 3;
Tel / fax: 24 27 02: Trezoreria teritorială Chișinău,
bugetul municipiului, Banca de Economii, filiala nr. 1:
codul 280101609 cont bancar 226630149810166,
220100000004792

Муниципальное управлен
по защите прав ребёнка

2005, муниципий Кишинэу, ул. Александру
Тел/фах: 24 27 02: Территориальное кази
бюджет муниципия, Сберегательный бан.
1, счет 280101609 банковский счет 22663.
220100000004792

23.02.2009 Nr. 61/02-332
La nr. 04-109/15 din 20.01.2009

[Signature]
24.02.09

[Signature]
25.02.09

Direcția Generală Economie,
Reforme și Relații Patrimoniale

Direcția Municipală pentru Protecția Drepturilor Copilului prezintă
informația de inventariere a bunurilor imobile aflate în gestiune la situația de 01
ianuarie 2009 conform anexei.

Anexa: Trei file.

Cu respect,

Șef adjunct al Direcției

Contabil șef

[Signature]
[Signature]

Clara Caț

Efrosinia Surdu

**Patrimoniul aflat în gestiunea subdiviziunii
la situația 01.01. 2009**

Nr. d/o	Denumirea imobilului (modul de folosință, destinația după caz, descrierea clădirii pe nivele sau încăperi)	Adresa juridică	Anul dării în exploatare	Nr. de nivele	Suprafața totală și pe nivele (mp)	Suprafața utilizată în procesul tehnologic (mp)	Costul reparației capitale (mii lei)	Costul inițial (mii lei)	Uzura (mii lei)	Costul rezidual (mii lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Blocul administrativ	str. Al. Vlahuță, 3 lit. A, B, C	Până la 1918	1 cu Dennisol	817,7 ✓	817,7 ✓	-	1189,5 ✓	440,6	748,9
2.	Centrul pentru minori „Florile dalbe”	str. V. Dokucaev, 4	1982	1	92,4	92,4	-	66,4 ✓	38,5	27,9
3.	Centrul pentru minori „Florile dalbe”	str. Gh. Asachi, 52	1958	1	100,2	100,2	-	49,5 ✓	22,3	27,2
4.	Centrul pentru minori „Elada”	str. V. Dokucaev, 4	1982	1	93,1	93,1	-	200,1 ✓	70,1	130,0
5.	Centrul pentru minori „Fantastic”	str. Gh. Asachi, 49 lit. A	1959	1	94,4	94,4	-	213,8 ✓	122,1	91,7
6.	Centrul pentru minori „Andreeș”	Drumul Viilor 42/3	1978	1	185,0	185,0	-	869,6 ✓	99,2	770,4
7.	Centrul pentru minori „ Prietenia” și Centrul pentru minori „Speranța”	bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 64	1978	1	211,2	211,2	-	121,0 ✓	74,3	46,7
8.	Centrul de resocializare și reabilitare a copiilor surzi	str. C. Vîrnav, 1	1959	2/2	134,8 ✓	134,8 ✓	396,9	428,1 ✓	29,6	398,5
9.	Centrul pentru minori „Sparta”	str. M. Lomonosov, 40	1961	1	165,8	165,8	-	82,8 ✓	28,7	54,1
10.	Centrul pentru minori „Fantastic”	str. M. Lomonosov, 40/2	1990	1	348,4	348,4	-	1100,6 ✓	176,6	924,0
11.	Centrul pentru minori „Dacia”	Drumul Viilor 30/2	1991	1	168,7	168,7	-	195,2 ✓	61,2	134,0
12.	Centrul pentru minori „Victoria”	str. Romană, 4/1	1984	1	170,6	170,6	-	884,5 ✓	199,2	685,3
13.	Centrul pentru minori „Atlant”	str. Romană 19/1	1971	1	180,7	180,7	-	178,7 ✓	64,3	114,4
14.	Centrul pentru minori „Luceafărul”	str. S. Lazo, 27/1	1989	1	198,0	198,0	-	324,9 ✓	100,1	224,8

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
37.	Centrul pentru minori „Flacăra”	str. N. Zelinski, 26/2	1963	1	58,1	58,1	-	28,9 ✓	9,6	19,3
38.	Centrul pentru minori „Orizont”	bd. Dacia, 20	1973	1	39,8	39,8	-	7,5 ✓	6,2	1,3
39.	Centrul pentru minori „Satelit”	str. Independenței, 9/2	1973	1	120,0	120,0	-	72,0 ✓	25,6	46,4
40.	Centrul pentru minori „Albatros”	str. Trandafirilor, 39	1965	1	58,3	58,3	-	76,6 ✓	13,4	63,2
41.	Centrul pentru minori „Alie parusa”	str. Trandafirilor, 31/1	1967	1	135,1	135,1	-	84,5 ✓	35,9	48,6
42.	Centrul de recuperare și reintegrare socială a copiilor	bd. Traian, 23/1	1991	1	451,4	451,4	-	151,5 ✓	35,8	115,7
43.	Centru pentru minori „Cosmos”	bd. Dacia, 32	1979	2	149,4	149,4	-	553,5 ✓	39,5	514,0
44.	Centrul pentru minori „Start”	str. Independenței, 54	1989	1	36,6	36,6	-	36,7	5,8	30,9
45.	Centrul pentru minori „Codrii”	Șos. Muncești, 808	1969	1	214,3	214,3	-	573,4 ✓	17,5	555,9
46.	Clubul de ciclism	bd. Dacia, 4 lit. A	1972	1	226,3	226,3	-	89,8 ✓	32,1	57,7
47.	Centrul de socializare și dezvoltare a copiilor „Atenție” și „Vatra”	str. Ioan Botezătorul, 1	1965	2	957,0	957,0	2026,6	2701,1 ✓	179,1	2522,0
48.	Centrul de plasament de tip familial „Small Group Home”	str. Ip. Soroceanu, 73	1959	2	383,9	383,9	-	236,4 ✓	113,3	123,1
49.	Centrul pentru minori „Prometeu”	str. Mircea cel Bătrân, 16	1989	1	260,5	260,5	-	177,4 ✓	27,9	149,5
50.	Centrul pentru minori „Convorbitorul”	str. Mircea cel Bătrân, 7	1990	1	283,8	283,8	-	4858,4 ✓	1029,7	3828,7
51.	Centrul pentru minori „Evrica”	str. Mircea cel Bătrân, 24	1990	1	110,7	110,7	-	7,6 ✓	1,8	5,8
52.	Centrul pentru copii, adolescență și familie	str. Grenoble, 163/5	1975	2	1630,0	1411,2	1128,3	3129,4 ✓	854,4	2275,0
53.	Centrul pentru minori „Speranța”	str. Podul Înalt, 22	1992	1	73,8	-	-	35,3 ✓	23,5	11,8
54.	Centrul pentru minori „Fantastic”	Str. G. Asachi 53/1	1992	1	12155,7	-	-	25831,3 ✓	5321,1	20510,2
55.	Total :									

Supra
406

10000
20000

Conducătorul

E. Surdu

C. Cai

*Copie corectată de
originea la care*

Contabil-șef

E. Surdu

E. Surdu

1000 - 150550

Directia Generala pentru Protectia Drepturilor Copiilor
 Darea de seama privind bunurile mobile proprietate publica municipala
 la 01 Ianuarie 2024

Anexa nr. 1

Denumirea institutiei publice	Sediul institutiei publice	Nr si data registrarii bunului in registrul bunurilor mobile	Nr de nivele	Suprafata totala (mp.)	Suprafata utilizata (m.p.)	Suprafata transmis sa m locatiun	Suprafata neutilizata (m.p.)	Suprafata inregistrata a sau transmis (mp)	Suprafata aferent (mp)	Costul repararii capitale efectuate (mii lei)	Valoarea intrala a imobilului (mii lei)	Valoarea contabila a imobilului (mii lei)
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Blocul administrativ	str. Al. Vlahtuța, 3 lit A,B,C	0100419.441 din 08.12.2011	1 cu demisol	817.70	817.70							
Centrul pentru minori "Florile Dalbe"	str. V. Dokuceaev, 4 nr.136	0100212.121.01.136 din 18.01.2001	1	92.4	92.4				829,3		1589,9	674,5
Centrul pentru minori "Florile Dalbe"	str. Gh. Asachi, 52	0100212.168.01.00 din 28.12.2000	1	100,2	100,2						66,5	1,5
Centrul pentru minori "Elada"	str. V. Dokuceaev, 4 nr.136	0100212.121.01.136 din 18.01.2001	1	93.1	93.1						49,6	6
Centru de zi pentru copii in situatii de risc	str. Gh. Asachi, 49a nr.20	0100213.128.01.02 din 29.03.2001	1	34	34						200,2	35,5
Centrul pentru minori "Fantastic"	str. Gh. Asachi, 49a nr.20	0100213.128.01.02 din 29.03.2001	1	60.4	60.4						67.9	4.2
Centrul pentru minori "Andrieș"	str. Drumul Viilor 42/3	0100216.101.01 din 12.04.2001	1	92.6	92.6						145.9	0.08
Centrul pentru minori "Prietenia și Speranța"	bd. Ștefan cel Mare și Sfint, 64	0100206.114.01 din 18.03.1999	1	211.20	211.2						869.7	0
Centrul de resocializare și abilitare a copiilor surzi	str. C. Vîrnav, 1	0100213.253.01.001 din 05.04.2001	2/2	134.8	134.8						121.1	0
Centrul pentru minori "Sparta"	str. Lomonosov, 40	0100213.129.01.049 din 22.06.2022	1	165.8	165.8				964.2		846.1	625.1
Centru de zi pentru copii in tuatie de risc	str. Lomonosov, 40/2	0100213.126.01.031 din 22.06.2022	1	228.4	228.4						100.3	12.2
Centrul pentru minori "Fantastic"	str. Lomonosov, 40/2	0100213.126.01.031 din 22.06.2022	1	120	120						1265.8	699.7
Centrul pentru minori "Dacia"	str. Drumul Viilor 30/2	0100202108.01.064 din 28.12.2000	1	168.5	168.5						665	389.8
Centrul pentru minori "Adlaor"	str. Romană 19/1	0100419.123.01.095 din 22.03.2001	1	180.7	180.7						195.3	50.4
Centrul pentru minori "Speranța"	str. Romană, 4/1	0100419.115.01.163 din 28.02.2012	1	162.7	162.7						626.4	331.3
Centrul pentru minori "Prietenia și Speranța"	str. S. F. 6/27.1	0100417.167.01.041 din 10.08.2005	1	198.00	198.00						884.6	356.8
Centrul pentru minori "Prietenia și Speranța"	str. N. Dima, 11/8	0100424.516.01.001 din 15.09.2005	1	437.9	437.9				1778.1		1226.4	782.9

