

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la formarea unor bunuri imobile (terenuri) din str. Ion Creangă, 63, și stabilirea relațiilor de suprafață

Având în vedere cererile nr. 1348/22 din 13.04.2022, nr. 1-03/1-2899 din 12.05.2023 și actele prezentate de către Asociația de Proprietari din Condominiu „A0120-0116”, schema de situație a terenului propus spre legalizare, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr.11/13 din 16.07.2020 despre aprobarea Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și locațiune care au ca obiect terenuri municipale, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică, Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 29 (1) și 29(2¹) lit. c) din Legii nr. 1125/2002 pentru punerea în aplicare a Codului civil al Republicii Moldova, articolele 9, 15, 20, 45 și 46 din Codul funciar, articolele 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), 77 (2) și 19 (4) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului din str. Ion Creangă, 63 (numărul cadastral 0100515023), proprietate publică municipală din domeniul privat, în limitele specificate în schema-anexă nr. 1 la prezenta decizie.

2. Se modifică planul cadastral al terenului proprietate publică municipală din domeniul privat înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100515023, cu suprafața actualizată de 0,6313 ha din str. Ion Creangă, 63, conform schemei-anexă nr.1, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100511479, 0100515280, 0100515281, 0100515283 și 0100515514.

3. Se formează din bunul imobil proprietate publică municipală, domeniul privat cu numărul cadastral 0100515023 și cu suprafața actualizată de 0,6313 ha din str. Ion Creangă, 63, prin separare, următoarele bunuri imobile:

3.1. Bunul imobil inițial-modificat, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu numărul cadastral 0100515023 și cu suprafața de 0,5825 ha din str. Ion Creangă, 63, cu modul de folosință pentru construcții (aferent obiectivului destinat locuinței), conform schemei-anexă nr. 2.

3.2. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat cu suprafața 0,0488 ha din str. Ion Creangă, cu modul de folosință pentru construcții (aferent obiectivului transportului prin conducte), conform schemei-anexă nr. 2.

4. Se stabilesc cu Asociația de Proprietari din Condominiu „A0120-0116”, pe o perioadă de 25 de ani, relații funciare de suprafață contractuală, cu titlu gratuit, asupra lotului de pământ cu suprafața de 0,5825 ha din str. Ion Creangă, 63, numărul cadastral 0100515023, pentru deservirea și exploatarea obiectivului destinat locuinței.

5. Asociația de Proprietari din Condominiu „A0120-0116” se obligă:

5.1. Să folosească lotul de pământ legalizat conform destinației (fără drept de îngrădire) și să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

5.2. Să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planurilor cadastrale prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 2 și pct. 3 ale prezentei decizii.

5.3. Să încheie contractul de suprafață asupra lotului de pământ menționat în pct. 4 al prezentei decizii, după îndeplinirea prevederilor specificate în subpunctul 5.2. al prezentei decizii.

5.4. Să autentifice notarial contractul de suprafață, pe cheltuiala sa.

5.5. Să înregistreze la Serviciul cadastral teritorial Chișinău dreptul de suprafață.

5.6. Să asigure accesul necondiționat reprezentanților serviciilor specializate pentru deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și infrastructură tehnică.

5.7. Să efectueze amenajarea complexă a terenului inclusiv și a celor adiacente.

5.8. Proprietarii/coproprietarii încăperilor izolate, parte componentă a blocurilor de locuințe, care nu se regăsesc cu referire la art. 29 (2¹) din Legea nr. 1125/2002 „Pentru punerea în aplicare a Codului civil al Republicii Moldova”, vor achita redevența anuală pentru folosirea terenului, corespunzător prevederilor art. 29 (2) din Legea prenotată..

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

6.1. Va opera modificările de rigoare în documentația de cadastru.

6.2. Va asigura perfectarea contractului de suprafață pornind de la prevederile prezentei decizii.

6.3. Va percepe plățile funciare (redevenței anuale), pornind de la prevederile pct. 5.8 al prezentei decizii.

7. Se împuternicește Asociația de Proprietari din Condominiu „A0120-0116” să efectueze, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planurilor cadastrale prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile cu numerele cadastrale 0100515023, 0100511479, 0100515280, 0100515281, 0100515283 și 0100515514 cu înregistrarea dreptului de proprietate municipală în Registrul bunurilor imobile asupra terenurilor specificate în pct. 3 al prezentei decizii și înregistrarea dreptului de suprafață în Registrul bunurilor imobile asupra lotului de pământ specificat în pct. 4 al prezentei decizii.

8. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în documentația cadastrală în baza planurilor bunurilor imobile și a actelor de drept privind terenurile proprietate publică municipală specificate în pct. 2 și pct. 3 ale prezentei decizii, și va înregistra dreptul de suprafață asupra lotului de pământ specificate în pct. 4 al prezentei decizii în Registrul bunurilor imobile.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

SCHEMA TERENULUI

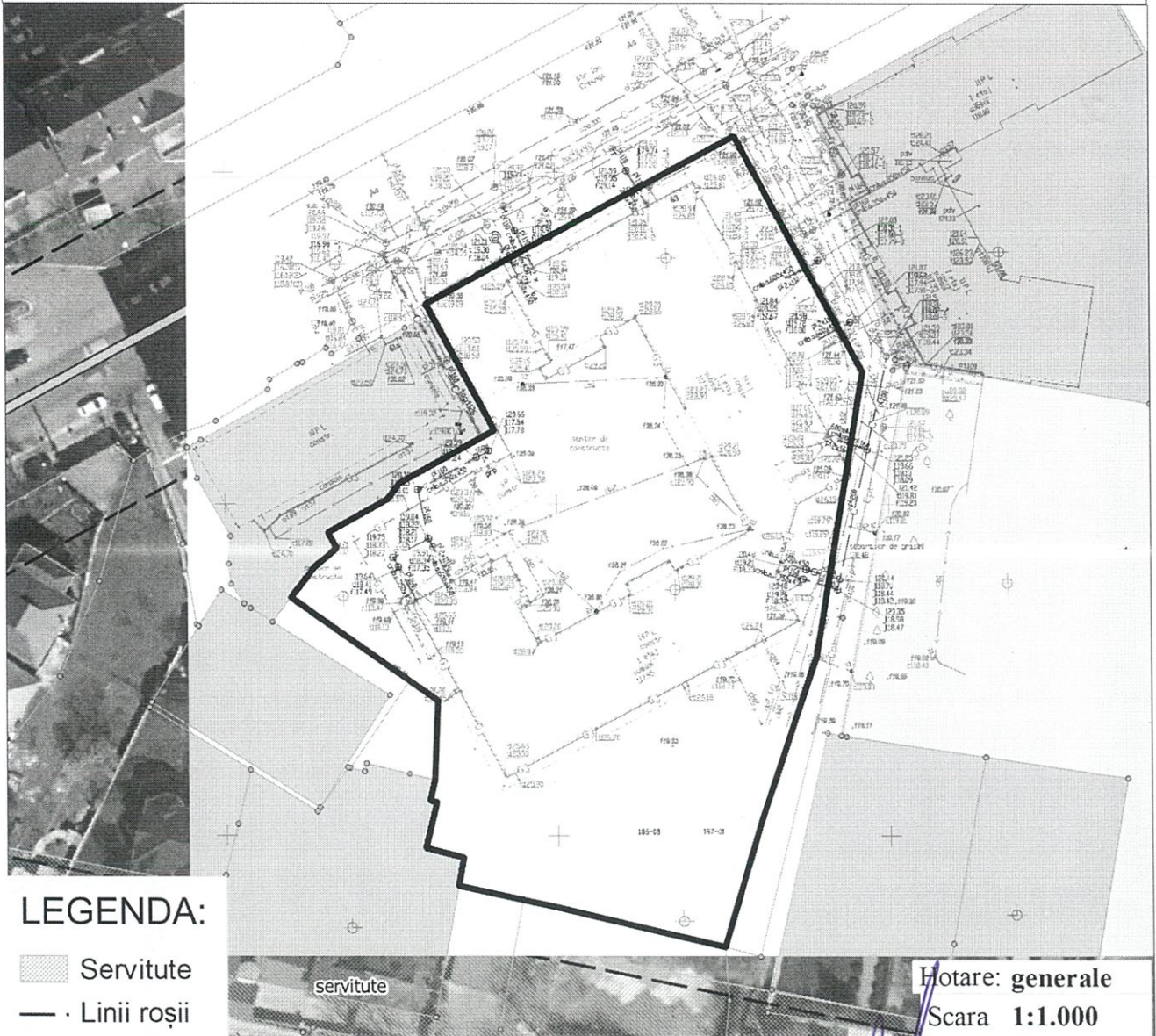
Nr. cadastral: **0100515023** Suprafaţă: **0,6313 ha**

Amplasat: **mun. Chişinău, str. Ion Creangă, 63**

Categoria terenului: **Terenuri din intravilanul localităţilor**

Modul de folosinţă: **Aferent obiectivului destinat locuinţei**

Regimul urbanistic: **zona urbană, codul -**



LEGENDA:

▨ Servitute


— Linii roşii

Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi	
Şeful secţiei	Sergiu Borş	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:2.000

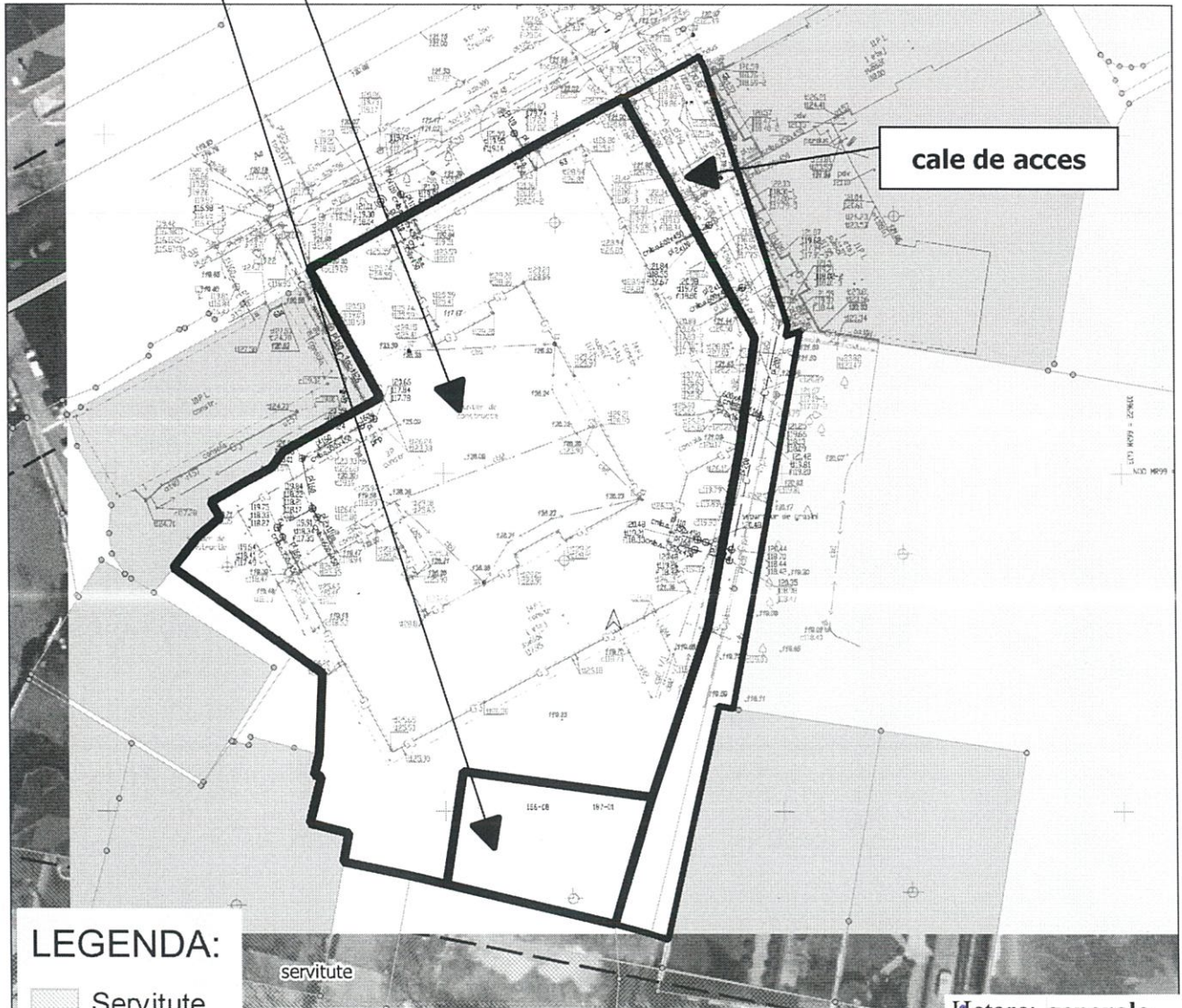


Șeful secției	Sergiu Borș	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

SCHEMA TERENULUI

Regimul urbanistic: **zona urbană, codul -**

nr. cadastral	suprafaţa (ha)	Adresa	categoria	modul de folosinţă
0100515023	0.5825	mun. Chişinău, str. Ion Creangă, 63	Terenuri din intravilanul localităţilor	Aferent obiectivului destinat locuinţei
nou format	0.0488	mun. Chişinău, str. Ion Creangă	Terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicaţiilor şi cu alte destinaţii special	Aferent obiectivelor transportului prin conducte




Hotare: **generale**
Scara **1:1.000**

Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi	
Şeful secţiei	Sergiu Bors	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:2.000



Șeful secției	Sergiu Borș	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la formarea unor bunuri imobile (terenuri) din str. Ion Creangă, 63, și stabilirea relațiilor de suprafață”.

1. Beneficiar(i): Asociația de Proprietari din Condominiu „A0120-0116”.

2. Adresa lotului: str. Ion Creangă, 63

3. Destinația: deservirea și exploatarea blocului locativ.

4. Suprafața legală: -.

5. Suprafața terenului de facto: 0,6313 ha

6. Suprafața terenului ce se legalizează:

- 0,5825 ha - se stabilesc relații funciare de suprafață contractuală cu titlul gratuit cu Asociația de Proprietari din Condominiu „A0120-0116”, pentru deservirea și exploatarea blocului locativ.

- 0,0488 ha - se formează ca bun imobil separat, teren municipal, domeniul privat.

7. Construcții capitale amplasate pe terenul transmis cu drept de suprafață:

- blocul locativ 01.

8. Drept înregistrat asupra terenului:

- proprietate municipală conform deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-1 din 27.02.2014.

9. Drept înregistrat asupra construcției:

- contract de transmitere a bunurilor imobile în proprietate condominiului nr. 12461 din 18.10.2019.

10. Temeiul juridic:

Având în vedere cererile nr. 1348/22 din 13.04.2022, nr. 1-03/1-2899 din 12.05.2023 și actele prezentate de către Asociația de Proprietari din Condominiu „A0120-0116”, schema de situație a terenului propus spre legalizare, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr.11/13 din 16.07.2020 despre aprobarea Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și locațiune care au ca obiect terenuri municipale, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică, Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 29 (1) și 29(2¹) lit. c) din Legii nr. 1125/2002 pentru punerea în aplicare a Codului civil al Republicii Moldova, articolele 9, 15, 20, 45 și 46 din Codul funciar, articolele 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), 77 (2) și 19 (4) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău.

Șef-adjunct al DGAURF

Ex. V. Vasilean
Tel. 022.228054



Andrian Grigorițchi

