

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

III. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Drumul Crucii, dlui I ■■■ B ■■■

Având în vedere cererile nr.1618 din 12.10.2021, nr. 8147/22 din 12.08.2022 și actele prezentate de către dl I ■■■ B ■■■, proprietar al obiectivului privat din str. Drumul Crucii, ■■■, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața legală a terenului atribuit anterior beneficiarului și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului propus, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului din str. Drumul Crucii, ■■■ (nr. cadastral 0100507.473), proprietate publică municipală din domeniul privat, cu modul de folosință pentru construcții (aferent obiectivului destinat locuinței), în limitele specificate în schema terenului anexată la prezenta decizie.

2. Se modifică planul cadastral al terenului din str. Drumul Crucii, ■■■ (numărul cadastral 0100507.473), proprietate publică municipală din domeniul privat, având suprafața actualizată de 0.0592 ha conform planului-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile adiacente, proprietate publică municipală (numerele cadastrale 0100507.221, 0100507.556 și 0100507.606).

3. Se transmite în proprietate privată dlui I ■■■ B ■■■, ca urmare a cumpărării la preț normativ, a lotului de pământ cu suprafața de 0.0592 ha din str. Drumul Crucii, ■■■, numărul cadastral 0100507.473, pentru deservirea și exploatarea obiectivului destinat locuinței, conform anexei.

4. Dl I ■■■ B ■■■ se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

4.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și să-l autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

4.3. Să asigure accesul liber serviciilor de resort, în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (pauzelele cu numerele cadastrale 0100507.221, 0100507.473, 0100507.556 și 0100507.606).

6. Se împuternicește dl I. B. să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile cu numerele cadastrale 0100507.221, 0100507.473, 0100507.556 și 0100507.606, cu înregistrarea dreptului de proprietate privată în Registrul bunurilor imobile asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii.

7. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în documentația cadastrală în baza planului bunului imobil și a actelor de drept privind terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100507.221, 0100507.473, 0100507.556 și 0100507.606, și va înregistra dreptul de proprietate asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii în Registrul bunurilor imobile.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI**

Adrian TALMACI



SCHEMA TERENULUI

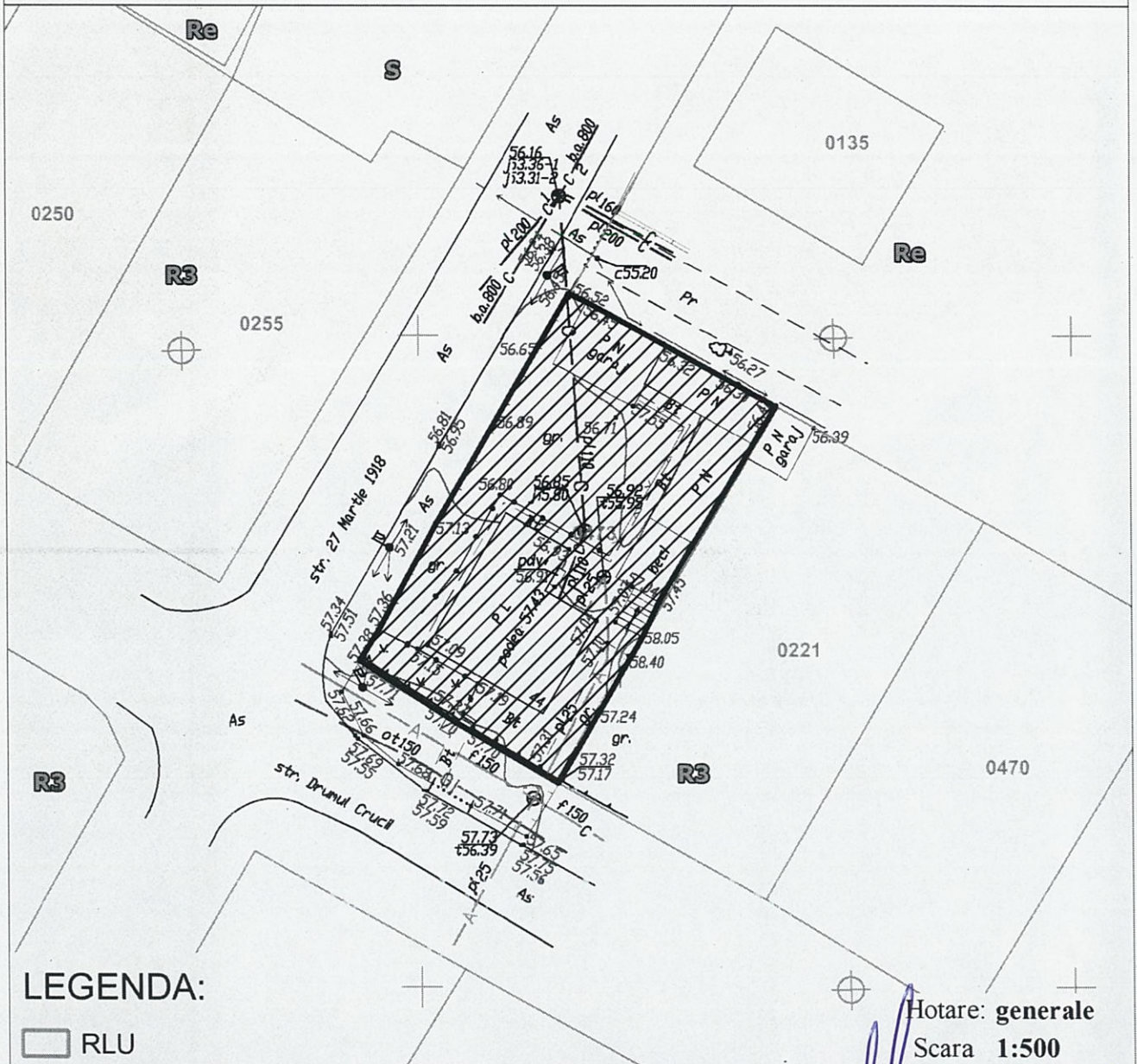
Nr. cadastral: 0100507.473 Suprafaţă: 0.0592 ha

Amplasat: mun. Chişinău, str. Drumul Crucii, ■

Categoria terenului: Terenuri din intravilanul localităţilor

Modul de folosinţă: aferent obiectivului destinat locuinţei

Regimul urbanistic: zona urbană, codul - R3



LEGENDA:

□ RLU


Hotare: generale
Scara 1:500

| | | |
|-------------------------------|---------------------|--|
| Arhitect-şef al mun. Chişinău | Svetlana Dogotaru | |
| Şeful Direcţiei Funciare | Andrian Grigoriţchi | |
| Şeful secţiei | Sergiu Borş | |
| Specialist principal | Violeta Parascheev | |

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:1.000



| | | |
|----------------------|--------------------|---|
| Șeful secției | Sergiu Bors |  |
| Specialist principal | Violeta Parascheev | |

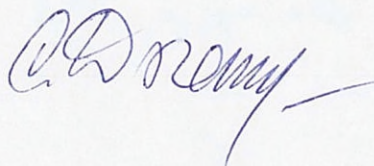
NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei

„Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din
str. Drumul Crucii, ■ dlui I ■ B ■”

1. **Beneficiar(i):** I ■ B ■
2. **Adresa lotului:** str. Drumul Crucii, ■
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea obiectivului destinat locuinței
4. **Suprafața terenului de facto:** 0,0592 ha;
5. **Suprafața terenului ce se legalizează:** lotul de 0,0592 ha - în proprietate în urma vânzării-cumpărării la preț normativ
6. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcțiile 02-04;
7. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Consiliului Municipal Chișinău și nr. 2/18-1 din 27.02.2014)
8. **Drept înregistrat asupra construcției:**
- act de recepției finală din 20.04.2018
9. **Temeiul juridic:** cererile nr.1618 din 12.10.2021 și nr. 8147/22 din 12.08.2022, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața legală a terenului atribuit anterior beneficiarului și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului propus în temeiul deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), art. 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”

Șef al DGAURF



Svetlana Dogotaru