

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la examinarea cererii
S.R.L. „DEVER” întru executarea
hotărârii de judecată irevocabile

Având în vedere decizia Curții de Apel Chișinău din 02.06.2020 (dosarul nr. 3a-1570/19), definitivă și irevocabilă, prin care se obligă Consiliul Municipal Chișinău să se pronunțe prin decizie asupra cererii SRL „DEVER” nr. 06-111/8123 din 06.11.2014 cu privire la cumpărarea, la preț normativ, a terenului aferent construcțiilor cu numerele cadastrale 0100423192.01-04, proprietate privată a SRL „DEVER” din str. Ismail, 105, avizul Direcției asistență juridică nr. 265 din 30.03.2022, în temeiul art. 4 (9) din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, modificat prin Legea nr. 220/2021 (în vigoare din 31.12.2021), art. 6 alin. 1), 2) pct. 3 lit. b) și lit. d) din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2, 3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se execută decizia Curții de Apel Chișinău din 02.06.2020 (dosarul nr. 3a-1570/19), definitivă și irevocabilă, prin care se obligă Consiliul Municipal Chișinău să examineze cererea depusă de către S.R.L. „DEVER” la nr. 06-111/8123 din 06.11.2014 cu privire la cumpărarea, la preț normativ, a terenului aferent construcțiilor, proprietate privată a S.R.L. „DEVER” cu numerele cadastrale 0100423192.01, 0100423192.02, 0100423192.03 și 0100423192.04 din str. Ismail, 105, conform documentației realizate.

2. Se respinge cererea depusă de către S.R.L. „DEVER” la nr. 06-111/8123 din 06.11.2014 cu privire la cumpărarea, la preț normativ, a terenului aferent construcțiilor, proprietate privată a S.R.L. „DEVER” cu numerele cadastrale 0100423192.01, 0100423192.02, 0100423192.03 și 0100423192.04 din str. Ismail, 105.

3. Se propune S.R.L. „DEVER” cumpărarea terenului (cu nr. cadastral 0100423.192) din str. Ismail, 105, cu suprafața de 0,5636 ha, la un preț egal cu valoarea de piață a acestuia, dat fiind faptul că la data adoptării prezentei decizii, art. 4 (9) din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, modificat prin Legea nr. 220/2021 (în vigoare din 31.12.2021), prevede vânzarea-cumpărarea terenurilor supuse privatizării, la un preț egal cu cel puțin valoarea de piață, determinată de un evaluator în conformitate cu Legea nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, dar nu mai

mic decât prețul normativ calculat în conformitate cu prezenta lege, în limitele planului-anexă la prezenta decizie.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

SCHEMA TERENULUI

Nr. cadastral: 0100423192 Suprafață: 0.5636 ha

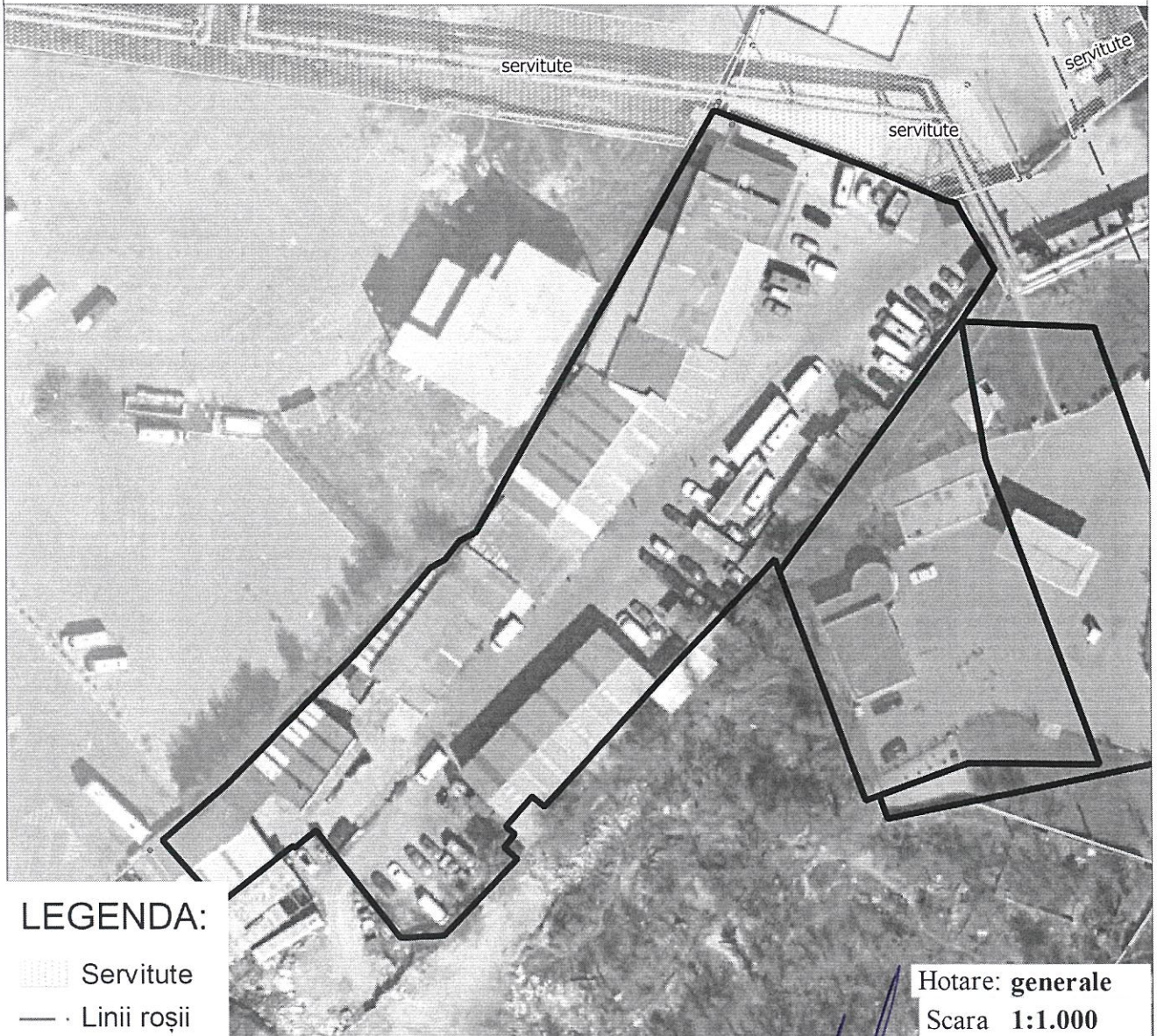
Amplasat: mun. Chișinău, str. Ismail, 105a

Categoria terenului: Terenuri din intravilanul localităților

Modul de folosință: Aferent obiectivului comercial și prestări servicii

Regimul urbanistic: zona urbană, codul -

0



LEGENDA:

▨ Servitute
— Linii roșii

Hotare: generale
Scara 1:1.000

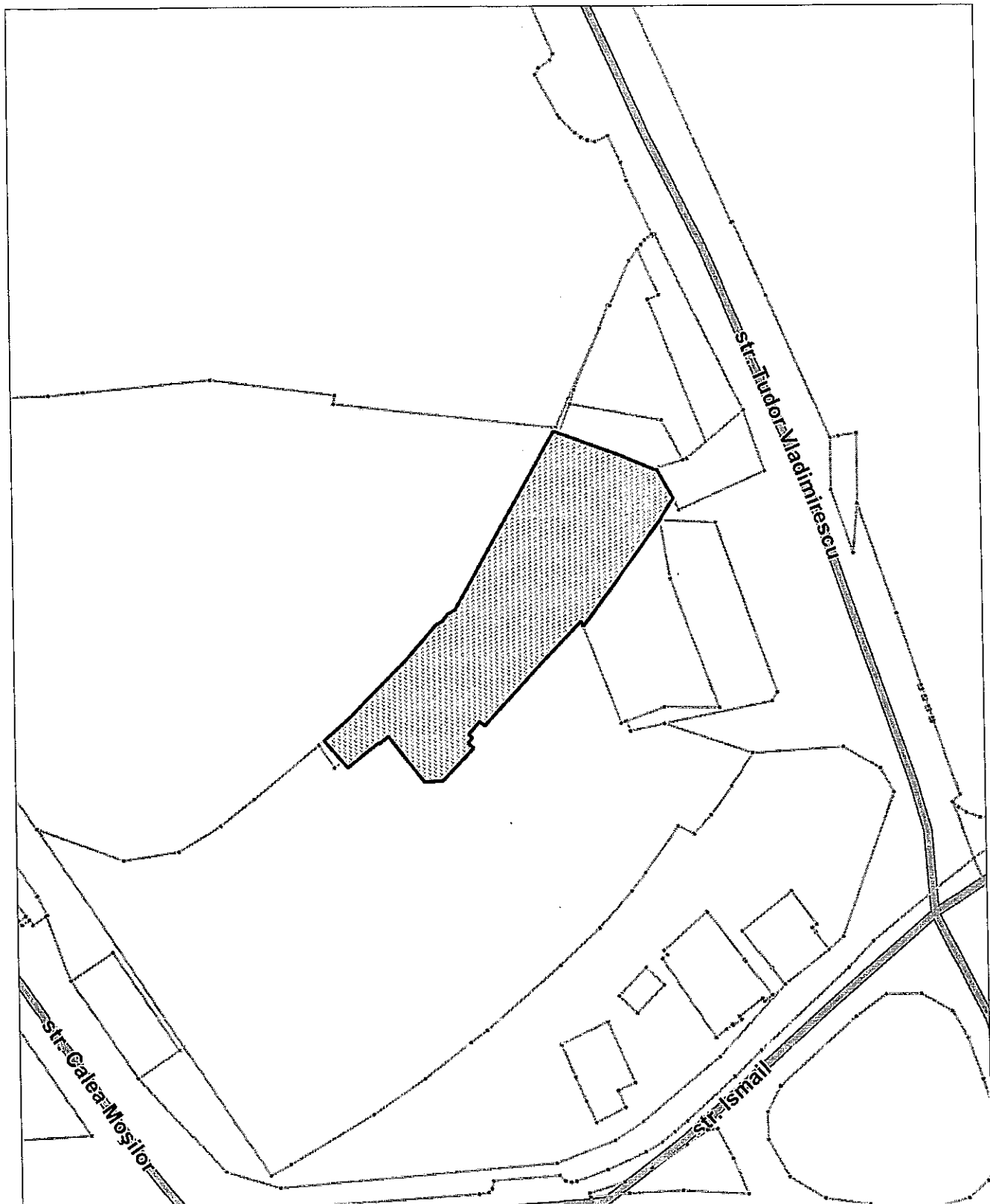
Arhitect-șef al mun. Chișinău	Svetlana Dogotaru
Șeful Direcției funciare	Andrian Grigorițchi
Șeful secției	Sergiu Duia
Specialist principal	Vlad Cozma

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:1.000



Șeful secției	Șeful secției	
Specialist principal	Vlad Cozma	

Radu Blaj

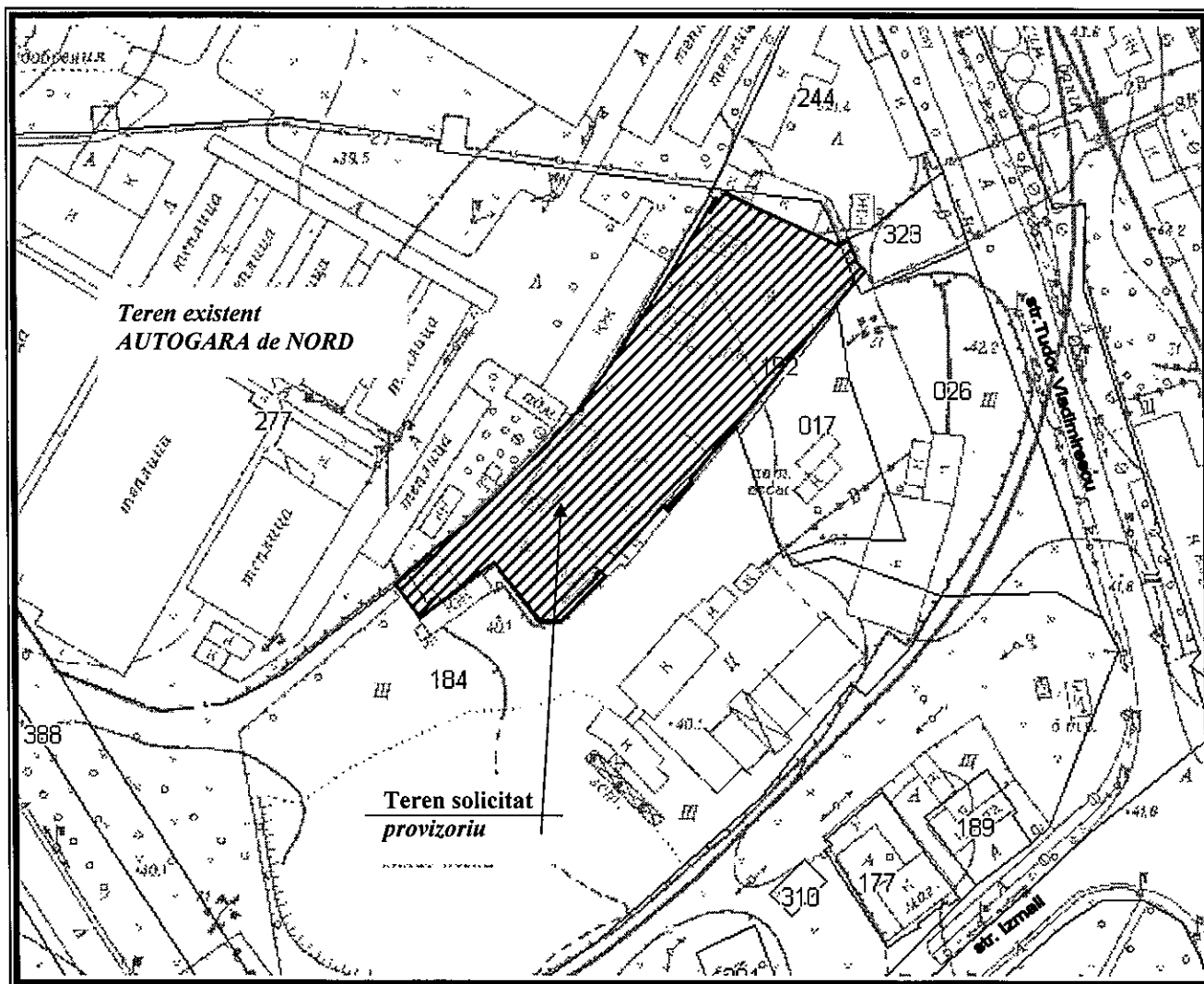
PLANUL DE ÎNCADRARE ÎN TERITORIU

Privind atribuirea în arendă a terenului necesar exploatării încăperilor existente (provizoriu) până la începerea lucrărilor de definitivare a Gării auto direcția NORD			
din str.	Izmail, 105 A	sectorul	Rișcani
Solicitant	Firma „DEVER” S.R.L.		
Aria lotului	conform calcului	Planșa nr.	56 189 – 15, 16
		Scara	1 : 2000 1 : 500

Șeful Direcției dezvoltare urbană

Radu Blaj

De prevăzut posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor ingineresti.



Șef secție _____ Ș. Gheorghită Specialist principal _____ S. Rurac



deven

0100423192



NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat din str. Ismail, 105, S.R.L. „DEVER” întru executarea hotărârii de judecată irevocabilă”

1. **Cumpărător:** S.R.L. „DEVER”
2. **Adresa lotului:** str. Ismail, 105
3. **Suprafața terenului:** 0,5636 ha
4. **Destinația:** obiectiv comercial, administrativ și de producție
5. **Construcții capitale amplasate pe teren:** 0100423.192.01 cu suprafața de 315,2 m.p., 0100423.192.02 cu suprafața de 273,7 m.p., 0100423.192.04 cu suprafața de 9,2 m.p.
6. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul cu suprafața de 0,5668 ha este proprietate municipală conform deciziei CMC nr. 2/18-1 din 27.02.2014.
7. **Drept înregistrat asupra construcției:** contract de vânzare-cumpărare nr. 8014 din 28.10.2003.
8. **Cereri:** cererea din 21.12.2021.
9. **Notă.** decizia Curții de Apel Chișinău din 02.06.2020 (dosarul nr. 3a-1570/19), definitivă și irevocabilă, obligă Consiliul municipal Chișinău să se pronunțe prin decizie asupra cererii SRL ”DEVER” nr. 06-111/8123 din 06.11.2014 cu privire la cumpărarea, la preț normativ, a terenului aferent construcțiilor cu numerele cadastrale 0100423192.01-04, proprietate privată a SRL ”DEVER” din str. Ismail, 105.

Șef al Direcției generale

Vlad Cozma
022 228 046



Svetlana DOGOTARU



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din 14 februarie 2024

la proiectul de decizie al Consiliului Municipal Chișinău „Cu privire la examinarea cererii S.R.L. „DEVER” întru executarea hotărârii de judecată irevocabile”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz pozitiv la proiectul de decizie al Consiliului Municipal Chișinău „Cu privire la examinarea cererii S.R.L. „DEVER” întru executarea hotărârii de judecată irevocabile” și se propune Consiliului municipal spre examinare și aprobare.

S-a votat: 6 – pro, 0 – împotriva, 3 – abținut.

Președinte

Oleg ȘEREPITCO

Secretar

Vlad MELNIC