

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la darea în locațiune a unor  
încăperi din str. Alexandru Hâjdeu, 124  
lit. V (subsol), dnei V \_\_\_\_\_ M \_\_\_\_\_

Având în vedere cererea dlui A \_\_\_\_\_ și V \_\_\_\_\_ M \_\_\_\_\_ f/n din 03.01.2019, Hotărârea Instanței de contencios administrativ a Curții de Apel Chișinău nr. 3-1286/2009 din 31.03.2009, nota informativă a Direcției generale economie, comerț și turism nr. 32 din 16.07.2024, în conformitate cu prevederile Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7/2020 (cu modificările și completările ulterioare), în temeiul art. 1251 din Codul civil, art. 6 alin. (1) și alin. (2) pct. 3 lit. c) din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 29 alin. (1) lit. g), art. 32 alin. (1) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dau în locațiune, pe un termen de trei ani, dnei V \_\_\_\_\_ M \_\_\_\_\_, încăperile nelocative cu suprafața totală de 32,2 m.p. din str. Alexandru Hâjdeu, 124 lit. V (subsol), nr. cadastral 0100419.128.03, pentru depozitarea obiectelor de uz casnic.

2. Direcția generală economie, comerț și turism va asigura:

2.1. Întocmirea contractului de locațiune pentru încăperile specificate în pct. 1 conform Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (cu modificările ulterioare);

2.2. Notificarea locatarului privind conținutul prezentei decizii.

3. Se propune dnei V \_\_\_\_\_ M \_\_\_\_\_, semnarea, în decurs de 30 zile calendaristice din data notificării, a contractului de locațiune conform condițiilor specificate în pct. 1 al prezentei decizii.

4. În cazul în care, în termenul indicat, dna V \_\_\_\_\_ M \_\_\_\_\_ nu se prezintă sau refuză semnarea actelor menționate în pct. 3 al prezentei decizii, decizia nominalizată își pierde legitimitatea.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chişinău, sediul Râşcani, cu sediul în municipiul Chişinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 de zile din data comunicării, conform Codului Administrativ.

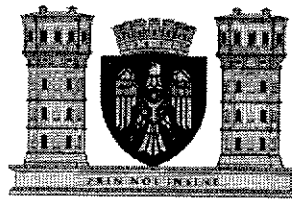
6. Viceprimarul municipiului Chişinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei dispoziţii.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

SECRETAR INTERIMAR

AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU  
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERȚ ȘI TURISM

Nr. 32

din 16.07.2024

Consiliul Municipal Chișinău

Nota informativă

În temeiul art. 14 alin.(2) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 numai Consiliul Municipal Chișinău decide darea în locațiune a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău.

Având în vedere cele menționate, *înaintăm* spre examinare proiectul de decizie „Cu privire la darea în locațiune a unor încăperi din str. Alexandru Hâjdeu, 124 (subsol), dnei V [redacted] M [redacted]”, cu tot setul de acte anexat,

- termenul – 3 ani;
- suprafața totală – 32,20 mp, nr. cadastral 0100419.128.03;
- destinația – depozitarea obiectelor de uz casnic;
- coeficientul de piață K4 – 0,5;
- suma chiriei anuale – 10338,42 lei.

CARACTERISTICA: Încăperile sunt în stare satisfăcătoare, amplasate nemijlocit sub apartamentul privat al solicitantului, cu intrarea din proprietatea privată. Prin Hotărârea Instanței de contencios administrativ a Curții de Apel Chișinău nr. 3-1286/2009 din 31.03.2009 (irevocabilă din 16.04.2009), a fost obligat Consiliul Municipal Chișinău de a emite decizia de dare în locațiune subsolul respectiv.

Rețele ingineresti – lipsesc.

SOLICITAREA: demersul f/n din 03.01.2019, Hotărârea Instanței de contencios administrativ a Curții de Apel Chișinău nr. 3-1286/2009 din 31.03.2009.

Șef al  
Direcției generale

Roman VITIUC

Ex. T. Mastac

Data întocmirii fișei \_\_\_\_\_

Anexa  
la contractul nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_

### FIȘA DE EVALUARE A ÎNCĂPERILOR

Situate pe adresa str. A. Hâșdeu, 124

cu suprafața de 32,20 m.p.

Locatarul dna V \_\_\_\_\_ M \_\_\_\_\_

#### CUANTUMUL CHIRIEI ANUALE:

$$Pa\hat{i} = Tb \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S$$

Paî – cuantumul chiriei anuale;

Tb – tariful de bază pentru аренда 1 m.p. de spațiu pe an;

K<sub>4</sub> – coeficientul de piață (K<sub>4</sub> = C<sub>1</sub> + C<sub>2</sub>) unde C<sub>1</sub> – criteriul de situare a încăperilor;

C<sub>2</sub> – criteriul amplasării întrării în încăperi;

S – suprafața încăperilor.

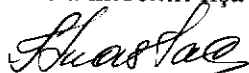
Nr. d/o	Tipul coeficientului		Valoarea coeficientului	Descrierea coeficientului/ valoarea criteriului
1.	Coeficientul de amplasare a încăperilor	K <sub>1</sub>	0	subsol
2.	Coeficientul amenajării tehnice	K <sub>2</sub>	0	lipsesc
3.	Coeficientul ramural de utilizare a încăperilor	K <sub>3</sub>	0,4	depozit
4.	Coeficientul de piață	K <sub>4</sub>	0,5	Decizia CMC nr. 17/7 din 06.10.2020 C1-0,5 C2-0

Tariful de bază pentru chiria anuală (2024) a 1 m.p. de încăperi pentru mun. Chișinău – 458,67 lei

$$Pa\hat{i} = 458,67 \times (1 + 0 + 0 + 0,4) \times 0,5 \times 32,2 = 10338,42 \text{ lei}$$

(Calculul conform formulei)

Semnătura persoanei  
care a întocmit fișa



Semnătura  
locatarului

\_\_\_\_\_

Semnătura  
contabilului

\_\_\_\_\_