



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la cesiunea locațiunii unor încăperi din str. Nicolae Titulescu, 37 lit. A (etajul 2) Societății cu răspundere limitată „3-M FARM”

Având în vedere demersul Societății pe acțiuni „FARMACIA NR. 125” nr. 2-04/1-83 din 07.02.2024 și demersul Societății cu răspundere limitată „3-M FARM” nr. 32/1/2024 din 19.07.2024, nota informativă a Direcției generale economie, comerț și turism nr. 34 din 17.07.2024, în conformitate cu prevederile Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7/2020 (cu modificările și completările ulterioare), în temeiul art. 1251, art. 1270 alin. (1) și alin. (6) din Codul civil, art. 6 alin. (1) și alin. (2) pct. 3 lit. c) din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 29 alin. (1) lit. g), art. 32 alin. (1) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se permite Societății pe acțiuni „FARMACIA NR. 125” cesionarea locațiunii deținute către Societatea cu răspundere limitată „3-M FARM”, până la 20.07.2025, fără drept de privatizare, pentru încăperile nelocative cu suprafața totală de 26,9 m.p. din incinta IMSP AMT Botanica din str. Nicolae Titulescu, 37 lit. A (etajul 2), nr. cadastral 0100108.608.01, având destinația de farmacie.

2. Direcția Generală Economie, Comerț și Turism va asigura:

2.1. Perfectarea acordului adițional la contractul de locațiune nr. 1/22/008 din 06.09.2022, prin care, va opera modificări conform pct. 1. al prezentei decizii.

2.2. Notificarea locatarului privind conținutul prezentei decizii.

3. Societatea pe acțiuni „FARMACIA NR. 125”, în decurs de 30 zile calendaristice din data notificării, va încheia contract de cesiune cu Societatea cu răspundere limitată „3-M FARM” și va transmite un exemplar al contractului de cesiune Direcției generale economie, comerț și turism.

4. Se propune Societății cu răspundere limitată „3-M FARM”, semnarea, în decurs de 30 zile calendaristice din data notificării, a acordului adițional la contractul de locațiune conform condițiilor specificate în pct. 1 al prezentei decizii.

5. În cazul în care, în termenul indicat, Societatea cu răspundere limitată „3-M FARM” nu se prezintă sau refuză semnarea actelor menționate în pct. 3 al prezentei decizii, decizia nominalizată își pierde legitimitatea.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, cu sediul în municipiul Chișinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 de zile din data comunicării, conform Codului Administrativ.

6. Viceprimarul municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR

AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERȚ ȘI TURISM

Nr. 34 din 17.07.2024

Consiliului municipal Chișinău

Nota informativă

În temeiul art. 14 alin.(2) din Legea nr. 436/2006 numai Consiliul Municipal Chișinău decide darea în locațiune a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău.

Având în vedere cele menționate *înaintăm* spre examinare decizie/dispoziție „Cu privire la cesiunea locațiunii a unor încăperi din str. Nicolae Titulescu, 37 lit. A (etajul 2), Societății cu răspundere limitată „3-M FARM”, cu tot setul de acte anexat,

- termenul – până la 20.07.2025;
- suprafața – 26,90 mp; nr. cadastral 0100108.608.01;
- **cesionarea locațiunii deținute de către Societatea pe acțiuni „FARMACIA NR. 125” către Societatea cu răspundere limitată „3-M FARM”;**
- **fără drept de privatizare;**
- destinația – în vederea amplasării unei farmacii;
- **coordonat cu gestionarul imobilului – IMSP AMT Botanica.**

Legea bugetului de Stat Decizia CMC	Coeficientul de piață K4	Cost 1 m.p./ suma chiriei anuale lei
Raportul de analiză nr. 2112/114-84 C/2021	1,7609	1494,19 / 40193,80

CARACTERISTICA: Încăperile sunt într-o stare bună, cu intrarea din interiorul imobilului IMSP AMT Botanica și sunt folosite de către Societatea pe acțiuni „FARMACIA NR. 125”, în temeiul contractului de locațiune nr. 1/22/008 din 06.09.2022, având destinația de farmacie. Societatea pe acțiuni „FARMACIA NR. 125” închiriaza aceste spații din anul 2004. Din motive economice, se solicită cesionarea locațiunii deținute de către Societatea pe acțiuni „FARMACIA NR. 125” către Societatea cu răspundere limitată „3-M FARM”, cu prestarea aceluiași servicii farmaceutice. Ținând cont de faptul că punctul farmaceutic (unic în instituția respectivă) este amplasat în instituție medicală și prestează servicii către populație, solicitantul cesiunii locațiunii – SRL „3-M FARM” garantează respectarea drepturilor și obligațiilor ce decurg din contractul de locațiune nr. 1/22/008 din 06.09.2022.

Potrivit art. 1270 alin. (1) Locatarul este în drept să dea bunul închiriat în sublocațiune sau să cesioneze locațiunea numai cu consimțământul locatorului.

Pentru aceasta, el este obligat să-l informeze pe locator despre intenția sa și să indice numele sau denumirea, adresa persoanei căreia intenționează să-i subînchirieze bunul sau să-i cedeze locațiunea.

Dat fiind faptul că, până în prezent locatarul „FARMACIA NR. 125” S.A. și-a onorat până în prezent obligațiunile contractuale de locațiune, iar conform *pct. 10.* din Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7/2020 (cu modificările și completările ulterioare) prevede că, *Spațiile/ încăperile nelocuibile nu pot fi transmise de către locatari în sublocațiune/ cesiune sau sub forma altor contracte sau raporturi juridice către terți, fără consimțământul CMC, exprimat printr-o decizie aprobată în acest sens. Comodatarul nu poate da bunul în folosință unor terți, decât cu acordul CMC, Direcția generală economie, comerț și turism consideră oportun de a înainta spre examinare și adoptare proiectul de decizie „Cu privire la cesiunea locațiunii a unor încăperi din str. Nicolae Titulescu, 37 lit. A (etajul 2), Societății cu răspundere limitată „3-M FARM”.*

Este de menționat faptul că, încăperile din str. Nicolae Titulescu, 37 lit. A (etajul 2) au fost valorificate prin Raportul de analiză nr. 2112/114-84 C/2021 a locațiunii anuale prin care s-a stabilit coeficientul de piață K4 - 1,7609. Legea bugetului de stat pentru anul respectiv prevede pentru încăperile nominalizate coeficientul de piață K4 – 0,5, iar Regulamentul 17/7/2020 – coeficientul de piață K4 – 1,0.

Rețele ingineresti – apeduct, canalizare, încălzire centrală.

SOLICITAREA: demersurile nr. 2-04/1-83 din 07.02.2024 și nr. 32/1/2024 din 19.07.2024.

**Șef al
Direcției generale**

Roman VITIUC

Ex. T. Mastac



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru buget, economie, finanțe, patrimoniu public local,
agricultură și problemele suburbiilor

A V I Z

din 24.09.2024

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la cesiunea locațiunii unor Încăperi din str. Nicolae Titulescu,37 lit. A (etajul 2) Societății cu răspundere limitată „3-M FARM”

S-a examinat proiectul de decizie nominalizat.

S-a votat: pro 8, contra —, abținut —.

S-a decis: Se aproba avizul pozitiv la proiectul de decizie al Consiliului municipal „Cu privire la cesiunea locațiunii unor Încăperi din str. Nicolae Titulescu,37 lit. A (etajul 2) Societății cu răspundere limitată „3-M FARM” și se propune Consiliului municipal spre examinare și aprobare.

Președinte

Polodiuc Liudmila

Secretar de ședința

Fărâmbă Ecaterina