



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr.

din

Cu privire la vânzarea-cumpărarea unui teren suplimentar la terenul cu numărul cadastral 0100401803 din str. Socoleni, 31 proprietate privată a S.R.L. „AUTO-ASISTENȚĂ”

Având în vedere cererea și actele depuse de către S.R.L. „AUTO-ASISTENȚĂ” (cod fiscal 1008600023819), Studiul de fundamentare urbanistică nr. 10-2024-PG elaborat de către S.R.L. „ARHIPRO”, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, art. 4 (9) din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică modul de folosință a terenului cu nr. cadastral 0100401827, înregistrat în baza Decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 5/24-18 din 30.05.2013, cu modul de folosință aferent obiectivului comercial și prestări servicii, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile adiacente, proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100401904, 0100401114, 0100401886, 0100401425.

2. Se revocă pct. 3 al deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 6/14-4 din 19.07.2023 „Cu privire transmiterea în proprietate privată prin vânzare-cumpărare a terenului suplimentar celui privat din str. Socoleni, 31, S.R.L. „AUTO-ASISTENȚĂ”.

3. Se acceptă vânzarea-cumpărarea, la preț de piață, conform raportului de evaluare a terenului cu suprafața de 0.0295 ha, cu numărul cadastral 0100401827, suplimentar la terenul proprietate privată cu numărul cadastral 0100401803 din str. Socoleni, 31, S.R.L. „AUTO-ASISTENȚĂ”, conform schemei-anexă la prezenta decizie, cu condiția comasării ulterioare a terenurilor proprietate privată.

4. S.R.L. „AUTO-ASISTENȚĂ” se obligă:

4.1. Să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 1 și 3 ale prezentei decizii și să solicite I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” operarea de modificări a datelor cadastrale corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

4.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului cu numărul cadastral 0100401827 specificat în pct. 3 al prezentei decizii, cu achitarea prețului indicat la o plată unică în termen de șase luni și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație. În cazul neachitării în termenul stabilit decizia va fi revocată.

4.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate pentru deservirea rețelelor tehnico-edilitare și să asigure exploatarea lor ulterioară, precum și proprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

4.4. Să nu edifice construcții în lipsa autorizației de construire.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ specificat în pct. 3 al prezentei decizii, după achitarea prețului terenului, pornind de la prevederile prezentei decizii.

5.2. Operarea modificărilor respective în documentația de cadastru.

6. S.R.L. „AUTO-ASISTENȚĂ” se împuternicește să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale pentru terenurile specificate în pct. 1 al prezentei decizii și să solicite I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” operarea de modificări a datelor cadastrale corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

7. I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile și a actelor de drept pentru terenurile specificate în pct. 1 al prezentei decizii și va înregistra dreptul de proprietate asupra terenului cu numărul cadastral 0100401827, după îndeplinirea prevederilor subpct. 4.1 și 4.2 al prezentei decizii.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

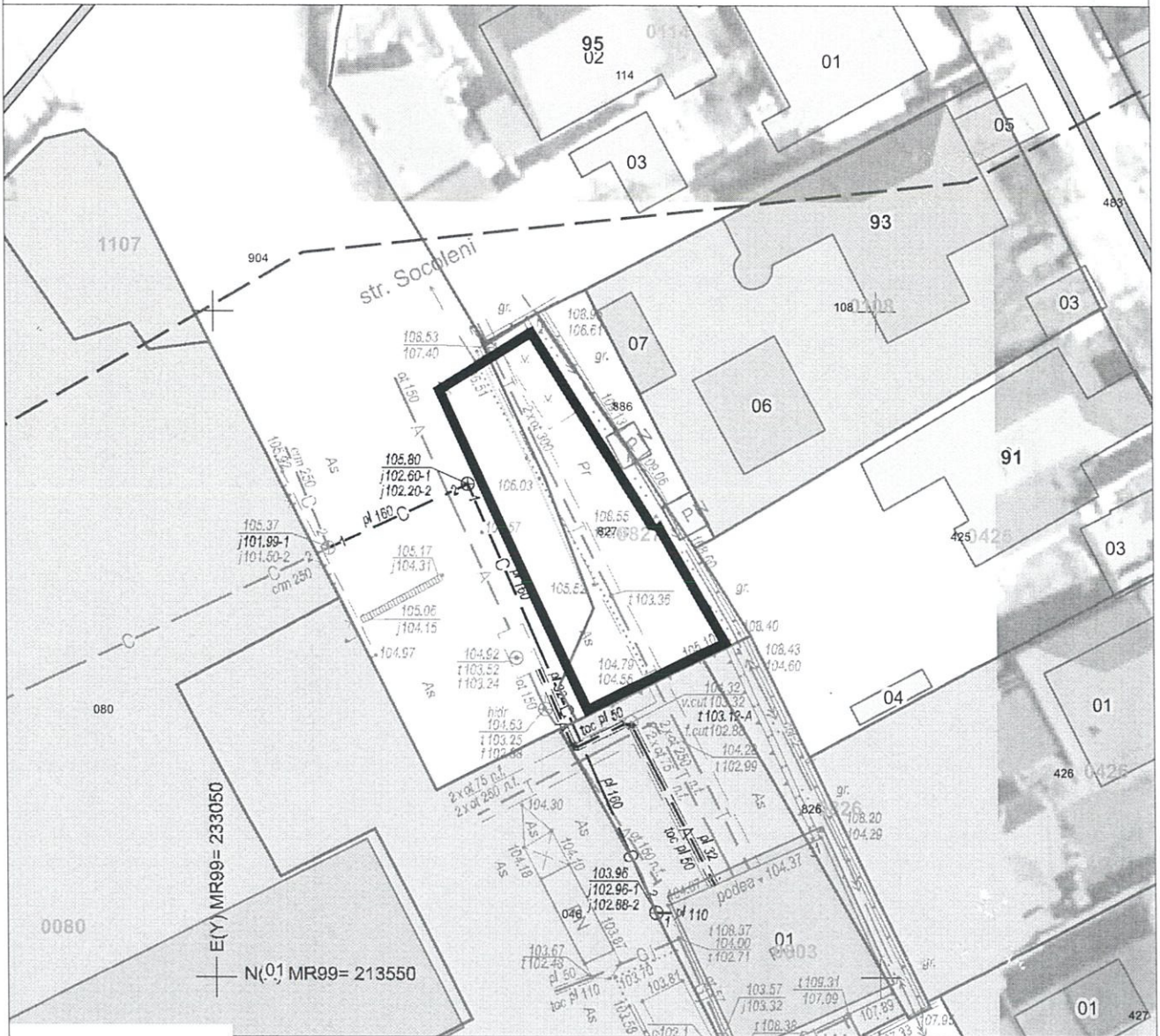
SCHEMA TERENULUI

Nr. cadastral: **0100401827** Suprafaţa: **0.0295 ha**

Amplasat: **mun. Chişinău, str. Socoleni, 31**

Categoria terenului: **Terenuri din intravilanul localităţilor**

Modul de folosinţă: **Aferent drumurilor publice din intravilan (zona străzilor)**



LEGENDA:

— · Linii roşii

Hotare: generale

Scara: 1:500

| | |
|-------------------------------|-----------------------|
| Arhitect-şef al mun. Chişinău | Svetlana Dogotaru |
| Şeful Direcţiei funciare | Andrian Grigoritchi |
| Şeful DAP | Eugenia Liubameiscaia |
| Specialist principal | Nicoletta Cojocari |

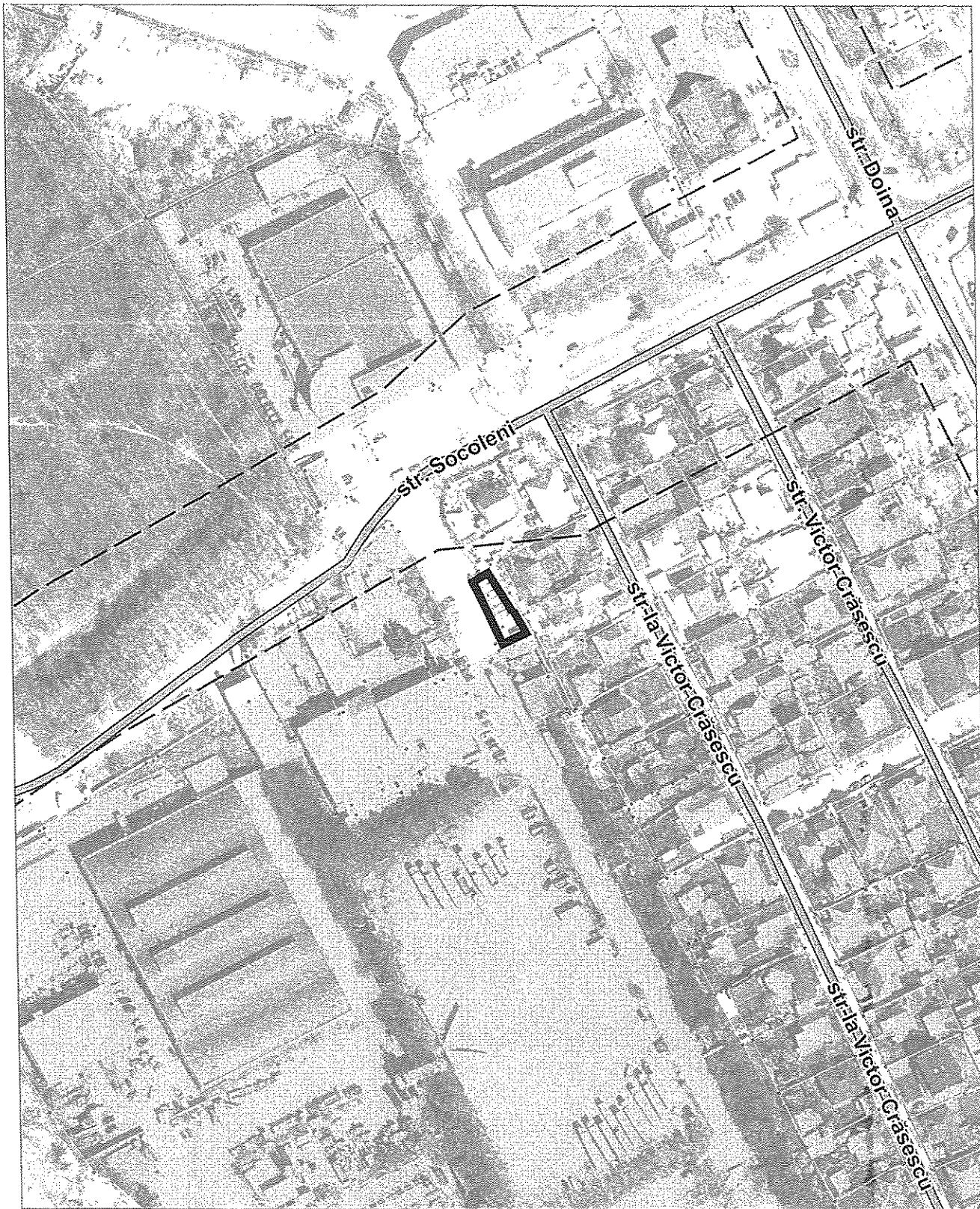
SECRETAR INTERIMAR AL

CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:2.000



| | |
|----------------------|---------------------|
| Șeful Direcției | Andrian Grigorițchi |
| Specialist principal | Nicoletta Cojocari |

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la vânzarea-cumpărarea unui teren suplimentar la terenul cu numărul cadastral 0100401803 din str. Socoleni, 31 proprietate privată a S.R.L. „AUTO-ASISTENȚĂ”.

- 1. Cumpărător:** S.R.L. „AUTO-ASISTENȚĂ”
- 2. Adresa terenului:** str. Socoleni, 31
- 3. Suprafața terenului:** 0,0295 ha cu nr. cadastral 0100401803
- 4. Destinația:** aferent obiectivului comercial și prestări servicii
- 5. Construcții amplasate pe teren – nu sunt**
- 6. Drept înregistrat asupra terenului:** constituie proprietate municipală.
- 7. Cereri:** nr. 1-03/1-1109 din 21.02.2024.

**Șef adjunct al Direcției generale arhitectură,
urbanism și relații funciare**

Andrian Grigorițchi



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din 30 septembrie 2024

la proiectul de decizie al Consiliului Municipal Chișinău „Cu privire la vânzarea-cumpărarea unui teren suplimentar la terenul cu numărul cadastral 0100401803 din str. Socoleni, 31 proprietate privată a S.R.L. „AUTO-ASISTENȚĂ””.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz pozitiv la proiectul de decizie al Consiliului Municipal Chișinău „Cu privire la vânzarea-cumpărarea unui teren suplimentar la terenul cu numărul cadastral 0100401803 din str. Socoleni, 31 proprietate privată a S.R.L. „AUTO-ASISTENȚĂ”” și se propune Consiliului municipal spre examinare și aprobare.

S-a votat: 6 – pro, 0 – împotriva, 0 – abținut.

Președinte

Oleg ȘEREPITCO

Secretar

Vlad MELNIC