



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la excluderea imobilului
din str. Minsk, 47 din evidența
contabilă a Direcției generale
locativ-comunale și amenajare

Având în vedere implementarea recomandărilor Curții de Conturi expuse în Raportul auditului bugetelor unităților administrativ – teritoriale și gestionării patrimoniului public în municipiul Chișinău, în perioada 2010-2011, aprobat prin Hotărârea Curții de Conturi nr. 37 din 31.07.2012 și în Raportul auditului conformității asupra executării bugetului și gestionării patrimoniului public de către DGLCA a mun. Chișinău pe anii 2018–2019, aprobat prin Hotărârea Curții de Conturi nr. 22 din 24.06.2020, Regulamentul cu privire la modalitatea de excludere din evidența contabilă a costului apartamentelor privatizate, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/15 din 09.03.2017, nota informativă a DGLCA, Fișa mijlocului fix cu nr. 7690, în temeiul art. 14 (2) din Legea privatizării fondului de locuințe nr. 1324/1993, art. 14 (2) lit. b) și art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se exclude bunul imobil din str. Minsk, 47 (cu numărul cadastral 0100107.112.01), în valoarea inițială de 1615236,00 lei, cu uzura cumulată 100% în anul 2000, cu valoarea actuală de bilanț 0 lei, din evidența contabilă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare.

2. Direcția generală locativ-comunală și amenajare va asigura introducerea modificărilor necesare în Registrul de evidență a mijloacelor fixe.

3. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ LOCATIV-COMUNALĂ ȘI AMENAJARE

nr. 1-08/2-429 din 07.05.24

la nr. _____ din _____

Consiliul Municipal Chișinău

Notă informativă

La proiectul deciziei „Cu privire la excluderea imobilului din str. Minsk, 47 din evidența contabilă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare”.

Întru implementarea recomandărilor Curții de Conturi expuse în Raportul auditului executării bugetelor și gestionării patrimoniului public în cadrul unităților administrativ-teritoriale din municipiul Chișinău pentru perioadele 2010-2011 și 2018-2019, DGLCA efectuează inventarierea regulamentară a spațiilor locative și nelocative în vederea excluderii etapizate din evidența contabilă a costului blocurilor de locuințe cu apartamente privatizate, format din costul încăperilor izolate.

Conform art. 14, alin. (2) din Legea nr. 1324/1993 „Privatizării fondului de locuințe”, proprietarii blocurilor de locuințe exclud din balanță apartamentele privatizate (suprafața lor totală și locativă, valoarea de inventar) în conformitate cu dosarul de inventar și cu datele prezentate de organele abilitate.

În procesul inventarierii bunului imobil din str. Minsk, 47, aflat în evidența contabilă a DGLCA, a fost verificată conformitatea datelor din Registrul bunurilor imobile al Agenției Servicii Publice, departamentul Cadastru, în rezultatul căreia a fost întocmit Procesul-verbal de inventariere a bunului imobil nr. 31 din 26.10.2022, urmare a căruia a fost obținut Actul de constatare eliberat de către Agenția Servicii Publice, departamentul Cadastru. Potrivit Actului de constatare nr. 0100/22/162739 din 28.10.2022, s-a stabilit că blocul locativ respectiv are adresa str. Minsk, 47 cu nr. cadastral 0100107.112.01, este constituit din 64 unități (61-locative, 3-nelocative) proprietate privată și alte încăperi neînregistrate nu sunt.

Prin urmare, a fost întocmit Procesul-Verbal de casare a mijloacelor fixe în autoritățile/instituțiile bugetare din 27.02.2024, care atestă că mijlocul fix urmează a fi exclus din evidența contabilă.

Astfel, mijlocul fix-blocul locativ nr. 47 din str. Minsk, cu valoarea inițială de 1615236,00 lei, valoarea actuală de bilanț 0 lei, urmează a fi exclus din evidența contabilă a DGLCA.

Având în vedere cele menționate, DGLCA a elaborat și propune Consiliului Municipal Chișinău, spre examinare și aprobare, proiectul de decizie al CMC „Cu privire la excluderea imobilului din str. Minsk, 47 din evidența contabilă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare”.

**Șef adjunct
Ghenadie DUBIȚA**

Ex.E.Ianachi (022) 22-01-59

Mun. Chișinău
Direcția generală locativ-comunală și amenajare
Secția administrarea fondului public de locuințe

Aprob:
Șef adjunct al DGLCA
Ghenadie DUBIȚA

Proces-Verbal
de inventariere a bunului imobil
nr. 31 din 26.10.22

Subsemnații, membrii Comisiei înstitute prin ordinul Direcției generale locative-comunale și amenajare a Consiliului municipal Chișinău 68-d din 20.07.2020 au inventariat imobilul aflat în evidența contabilă a DGLCA

Adresa imobilului	Nr.cadastral	Adresa conform Registrului Fondurilor fixe	Apartamente proprietate privată		Apartamente neprivatizate		Încăperi privatizate cu altă destinație		Încăperi reprivatizate cu altă destinație		Suprafața totală echivalentă (m.p.) T=5+7+9+11
			Nr.	Supr. (m.p.)	Nr.	Supr. (m.p.)	Nr.	Supr. (m.p.)	Nr.	Supr. (m.p.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
str.Minsk, 47	0100107.112.01	str.Minsk, 47	61	-	-	-	3	217,70	-	-	-

Constatați în teritoriu: Bloc locativ cu 4 nive și mansardă. Etaj tehnic nu este. Dispune de subsol care este utilizat conform destinației. Sunt înscrieri la nivel de încăperi izolate în proprietate privată, cu statut nelocativ. Bloc locativ aflat în gestiunea ÎMGFL nr. 1.

Recomandări: *Se propune spre excludere.*

Membrii Comisiei: Cebanu Lucia

Executor : Ianachi Elena



FIȘA MIJLOCULUI FIX nr. 7691
(clădiri, construcții speciale, mașini, utilaje, unelte, inventar gospodăresc)

Aprobat
prin Ordinul ministrului finanțelor
nr.216 din 28.12.2015

MINSK 47

(denumirea completă și destinația obiectului)

(denumirea unității producătoare)	00331/0669/Gospodăria de exploatare a fondului de locuințe	Coduri
Contabilitatea instituției	(locul de aflare a obiectului)	07284
Unitatea	00005/0669/ Activitatea executivelor locale	07284
Secția	00331/0669/Gospodăria de exploatare a fondului de locuințe	07284
Gestionar	IMGFL-1	
Nr.inventar	31110373	
Pozițiile nomenclator	case de locuit II 000503000	
Suma de control	1615236,00	

Carte tehnică, desen nr.model, marcă	Data de fabricație	Data, nr. proces-verbal de recepție a punerii în funcțiune	Valoarea de inventar	În baza documentului de procurare	Uzura anuală			Anul uzurii complete	
					Codul normei anuale	Anul	Norma, %		Suma, lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		01.01.1960, 1453	1615236,00	1453	11 000503000	1960	2,50	40380,90	2000

Completat în baza procesului-verbal privind reparația capitală

Proces/ verbal	Suma reparației	Articol, alineat	Valoarea nouă	Valoarea rămasă	Valoarea pentru recalcul	Norma recalcul.	Suma recalcul.	Anul recalcul.
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Contabil-șef

(semnătura)

(numele, prenumele)

Mențiuni de înregistrare la intrări		Mențiuni de înregistrare la ieșiri		Motive de leșire
data	Nr. n/c	data	Nr. n/c	
1	2	3	4	5
01.01.1960	1453			

Reconstrucții, modernizări (înregistrare contabilă)			Reparații capitale (înregistrare contabilă)		
data	Nr. n/c	valoarea	data	Nr. n/c	valoarea
1	2	3	4	5	6

Transfer intern					
Document de însoțire		Unde se transferă	Document de însoțire		Unde se transferă
Data, nr	Nr. n/c		Data, nr.	Nr. n/c	
1	2	3	1	2	3

Caracteristici tehnice ale obiectului					
Date tehnice de identificare		Denumirea obiectului	Dispozitive și accesorii ale obiectului		
			Materiale, dimensiune și alte date		
1	2	3	4	5	6
1. Fundament, bază					
2. Pereți, coloane (reazeme)					
3. Înveliș (acoperiș)					
4. Volumul aferent perimetrului exterior – m3 suprafața totală – m.p., suprafața locuibilă – m.p., capacitatea – m3, lungime – m					
5.					
6.					

" ____ " ____ 20 ____

Fișa completată de

funcția

semnătura

numele, prenumele

Conducătorul autorității/instituție _____
27.02.2024

PROCES-VERBAL
de casare a mijloacelor fixe în autoritățile/instituțiile bugetare
din 27.02.2024

Contabilitatea centralizată _____ 00005/0669/ Activitatea executivelor locale
Autoritatea/instituția 00005/0669/ Activitatea executivelor locale
Secția 00331/0669/Gospodăria de exploatare a fondului de locuințe
Gestionar IMGFL-1
Poziție nomenclator MINSK 47
Numărul de inventar 31110373

Denumirea indicatorilor	Conturi corespondente		Suma
	debit	credit	
1	2	3	4
MINSK 47	391100	311230	1615236,00

Valoarea de inventar _____ 1615236.00
Amortizarea/Uzura _____ 1615236.00

Comisia în componența

Președintele comisiei: Dubita Ghenadie
Membrii comisiei: Efros Vasile
Rosca Grigore
Savitchi Iurie
Blajinschi Natalia
Antoci Victor

numită prin ordinul (dispoziția) _____

din _____ nr. _____ în temeiul _____
propune casarea (demontarea) MINSK 47

1. Anul fabricării sau dării în exploatare 01.1960
2. Intrat în autoritate/instituție 01.1960
3. Pus în funcțiune 01.1960
4. Reparații capitale _____ în sumă de _____
5. Starea tehnică și motivele casării _____
6. Concluzia comisiei de casat _____

Anexă: 1.

2.
3.

Membrii comisiei:
Sef direcție in cadrul directiei
generale
Sef serviciu gospodarie
Sef serviciu in autoritatea publica

Sef DEF
Specialist principal in autoritatile
publice

Efros Vasile
Rosca Grigore
Savitchi Iurie

Blajinschi Natalia

Antoci Victor

Cu concluzia comisiei sînt de acord/ nu sînt de acord

„A.S.P.”, Departamentul cadastru, S.C.T. Chișinău

(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

ACT DE CONSTATARE

nr. 0100/22/162739 din „28” octombrie 2022

Prezentul act este întocmit de mine Agachi Ana, inginer cadastral al SCT Chișinău, în baza
(numele, prenumele) (denumirea SCT)
cererii nr. 0100/22/162739 din 28.10.2022, privind constatarea existenței/lipsei spațiilor neînregistrate în
registru bunurilor imobile, în componența clădirii înregistrate în registrul bunurilor imobile, cu numărul
cadastral Q100107 112.01

1. Regimul juridic a clădirii:

- 1) Tipul clădirii Bloc locativ,
(conform registrului bunurilor imobile)
- 2) Adresa mun. Chișinău sect. Botanica, str. Minsk 47
(strada, numărul clădirii)
- 3) Proprietarul clădirii Republica Moldova, cota-parte 1.0.
(Republica Moldova/ UAT)

2. Regimul tehnic a clădirii:

- 1) Suprafața la sol a clădirii, (m²) 692.6 m.p.,
- 2) Suprafața totală interioară a clădirii, (m²) 2451.0 m.p.,
(suprafața totală a tuturor încăperilor)
- 3) Regimul de înălțime (numărul nivelelor cu descifrarea acestora) S+P+3E,
- 4) Numărul total de încăperi izolate din clădire, 64 inclusiv:
 - a) 61 încăperi izolate locative: 61 înregistrate, - neînregistrate;
 - b) 3 încăperi izolate nelocative: 3 înregistrate, - neînregistrate;
- 5) Suprafața spațiilor de folosință comună, (m²) 527.9 m.p.

3. În rezultatul contrapunerii datelor din documentația cadastrală (dosarul de inventariere tehnică, dosarul cadastral) și a înscrisurilor din registrul bunurilor imobile s-a constatat:

- 1) În clădirea înregistrată au fost identificate - încăperi izolate neînregistrate în registrul
bunurilor imobile, inclusiv -,
(se indică nr. de încăperi)
(în cazul identificării, se indică nr. cadastral a încăperilor neînregistrate, în cazul existenței acestora)

4. _____

Mențiuni:


Informația descrisă în prezentul act reflectă datele privind informația deținută în documentația cadastrală și registrul bunurilor imobile la data întocmirii prezentului act.

Prezentul act de constatare servește drept temei pentru radierea înscrisurii despre dreptul de proprietate al statului sau al unității administrativ-teritoriale asupra clădirii și pentru înregistrarea clădirii conform prevederilor art.42¹ Legii nr.1543/1998 cadastrului bunurilor imobile.


Executantul:

Șef birou:

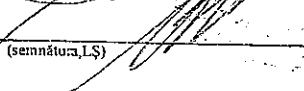
Șef adjunct serviciu:



(semnătura) **Agachi Ana**
(numele, prenumele)



(semnătura) **Bordei Valeriu**
(numele, prenumele)



(semnătura, L.S) **Sirghii Valeriu**
(numele, prenumele)

Tabel recapitulativ

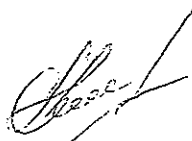
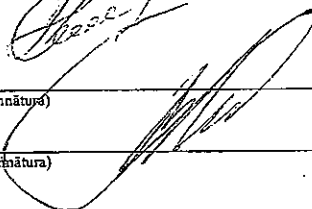
Al încăperilor izolate identificate în clădirea cu numărul cadastral 0100107.112.01

Nr.	Numărul scării	Numărul nivelului	Numărul de adresă al încăperii izolate	Numărul cadastral al încăperii izolate	Modul de folosință (locativ/nelocativ)
1	-	P	ap.1	0100107.112.01.001	locativ
2	-	P	ap.2	0100107.112.01.002	locativ
3	-	P	ap.3	0100107.112.01.003	locativ
4	-	P	ap.4	0100107.112.01.004	locativ
5	-	2E	ap.5	0100107.112.01.005	locativ
6	-	2E	ap.6	0100107.112.01.006	locativ
7	-	2E	ap.7	0100107.112.01.007	locativ
8	-	2E	ap.8	0100107.112.01.008	locativ
9	-	3E	ap.9	0100107.112.01.009	locativ
10	-	3E	ap.10	0100107.112.01.010	locativ
11	-	3E	ap.11	0100107.112.01.011	locativ
12	-	3E	ap.12	0100107.112.01.012	locativ
13	-	4E	ap.13	0100107.112.01.013	locativ
14	-	4E	ap.14	0100107.112.01.014	locativ
15	-	4E	ap.15	0100107.112.01.015	locativ
16	-	4E	ap.16	0100107.112.01.016	locativ
17	-	P	ap.17	0100107.112.01.017	locativ
18	-	P	ap.18	0100107.112.01.018	locativ
19	-	-IS+P	ap.19	0100107.112.01.019	locativ
20	-	P	ap.20	0100107.112.01.020	locativ
21	-	2E	ap.21	0100107.112.01.021	locativ
22	-	2E	ap.22	0100107.112.01.022	locativ
23	-	2E	ap.23	0100107.112.01.023	locativ
24	-	2E	ap.24	0100107.112.01.024	locativ
25	-	3E	ap.25	0100107.112.01.025	locativ
26	-	3E	ap.26	0100107.112.01.026	locativ
27	-	3E	ap.27	0100107.112.01.027	locativ
28	-	3E	ap.28	0100107.112.01.028	locativ
29	-	4E	ap.29	0100107.112.01.029	locativ
30	-	4E	ap.30	0100107.112.01.030	locativ
31	-	4E	ap.31	0100107.112.01.031	locativ
32	-	4E	ap.32	0100107.112.01.032	locativ
33	-	P	ap.33	0100107.112.01.033	locativ
34	-	P	ap.34	0100107.112.01.034	locativ
35	-	P	ap.35	0100107.112.01.035	locativ
36	-	P	ap.36	0100107.112.01.036	locativ
37	-	2E	ap.37	0100107.112.01.037	locativ
38	-	2E	ap.38	0100107.112.01.038	locativ
39	-	2E	ap.39	0100107.112.01.039	locativ
40	-	2E	ap.40	0100107.112.01.040	locativ
41	-	3E	ap.41	0100107.112.01.041	locativ
42	-	3E	ap.42	0100107.112.01.042	locativ
43	-	3E	ap.43	0100107.112.01.043	locativ
44	-	3E	ap.44	0100107.112.01.044	locativ
45	-	4E	ap.45	0100107.112.01.045	locativ
46	-	4E	ap.46	0100107.112.01.046	locativ
47	-	4E	ap.47	0100107.112.01.047	locativ

48	-	4E	ap.48	0100107.112.01.048	locativ
49	-	5M	13A	0100107.112.01.049	locativ
50	-	5M	14A	0100107.112.01.050	locativ
51	-	5M	15A	0100107.112.01.051	locativ
52	-	5M	16a	0100107.112.01.052	locativ
53	-	5M	29A	0100107.112.01.053	locativ
54	-	5M	30A	0100107.112.01.054	locativ
55	-	5M	31A	0100107.112.01.055	locativ
56	-	5M	32A	0100107.112.01.056	locativ
57	-	5M	45A	0100107.112.01.057	locativ
58	-	5M	46A	0100107.112.01.058	locativ
59	-	5M	47A	0100107.112.01.059	locativ
60		ES		0100107.112.01.060	nelocativ
61		ES		0100107.112.01.061	nelocativ
62		EM	48A	0100107.112.01.063	locativ
63		EM	29B	0100107.112.01.064	locativ
64		ES		0100107.112.01.070	nelocativ

Executantul:

Şef birou:

Agachi Ana

(semnătură)

(numele, prenumele)

Bordei Valeriu

(semnătură)

(numele, prenumele)

Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: 0100107.112

Parametri hotarului

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	235 131,8150	206 807,4130	general	1-2	8,09	general
2	235 138,5580	206 811,8910	general	2-3	2,46	general
3	235 137,2150	206 813,9540	general	3-4	1,91	general
4	235 138,8540	206 814,9390	general	4-5	4,21	general
5	235 141,3170	206 811,5220	general	5-6	2,40	general
6	235 143,2690	206 812,9240	general	6-7	28,18	general
7	235 159,5150	206 789,8980	general	7-8	2,0b	general
8	235 161,9610	206 791,5470	general	8-9	5,45	general
9	235 165,0980	206 787,0890	general	9-10	3,00	general
10	235 162,6380	206 785,3640	general	10-11	19,94	general
11	235 173,9940	206 768,9770	general	11-12	12,60	general
12	235 163,6460	206 761,7840	general	12-13	9,13	general
13	235 158,3790	206 769,2390	general	13-14	2,21	general
14	235 156,5520	206 767,9930	general	14-15	5,27	general
15	235 153,5280	206 772,3080	general	15-16	2,24	general
16	235 155,3590	206 773,5900	general	16-1	41,21	general

Mențiuni:

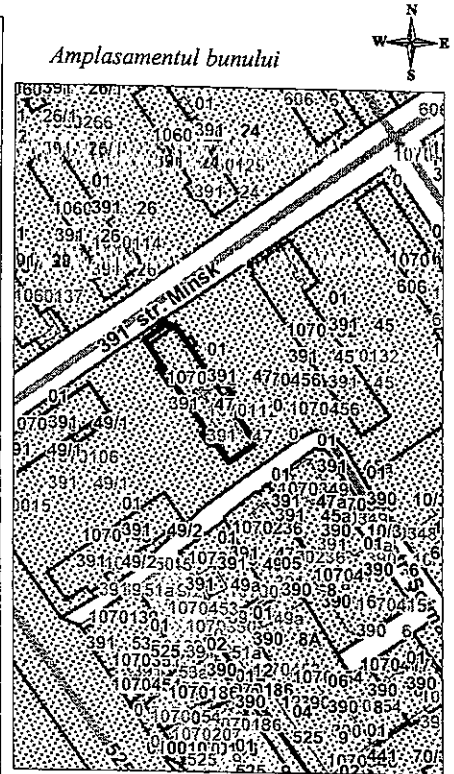
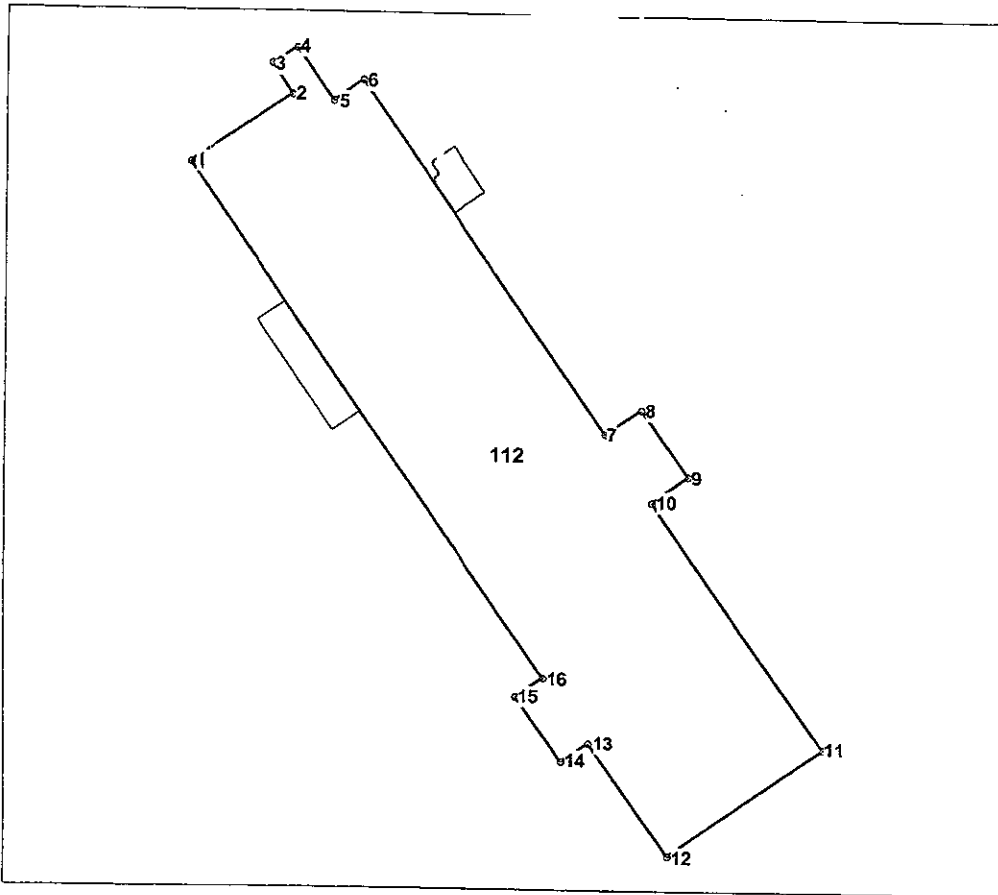
Constructia 0100107.112.01 continua pe terenul/terenurile adiacente.

Mențiuni:

Conform art. 19 alin. (1) Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25 februarie 1998
Hotarele generale ale terenului sunt hotarele stabilite în cadrul lucrărilor de întocmire a documentației cadastrale
în vederea înregistrării primare,
Suprafața terenului determinată în procesul stabilirii hotarelor generale se considera aproximativă.

PLAN CADASTRAL
(tiparit din baza de date grafice)

Numărul cadastral 0100107.112



112 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Mod_de_folosinta
0100107.112	Teren	0.0731 ha	Pentru construcții
0100107.112.01	Construcție		Bloc locativ

I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE"		
SERVICIUL CADASTRAL TERITORIAL CHISINAU		
mun. Chișinău, sect. Botanica str. Minsk 47		
Executant		Agachi A <small>(nume, prenume)</small>
Sef birou		Bordei V. <small>(nume, prenume)</small>
Sef adjunct serviciu		Sirghii V. <small>(nume, prenume)</small>
Data eliberării: 02.11.2022	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:500