



## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la executarea unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile privind vânzarea-cumpărarea terenului din Calea Orheiului, 125/1

Având în vedere cererea Societății pe acțiuni „AUTOCOMERȚ-SERVICE” (codul fiscal 1003600030146) nr. 36 din 28.05.2020 și nota de serviciu a Direcției asistență juridică a Primăriei Municipiului Chișinău nr. 463 din 19.06.2020, hotărârea Colegiului civil și de contencios administrativ al Curții de Apel Chișinău nr. 3-366/08 din 03.12.2008, menținută prin decizia Colegiului civil, comercial și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție nr. 3r-717/2009 din 15.04.2009, în conformitate cu art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se execută hotărârea Colegiului civil și de contencios administrativ al Curții de Apel Chișinău nr. 3-366/08 din 03.12.2008 și, după reînscrierea dreptului municipiului Chișinău asupra terenului, se acceptă transmiterea în proprietate prin vânzare-cumpărare a terenului aferent din Calea Orheiului, 125/1, cu suprafața de 1,27 ha cu numărul cadastral 0100405151, la prețul normativ în baza Legii nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, în vigoare la data când urma a fi soluționată cererea din 20.07.2006 de cumpărare a terenului.

2. Cumpărătorul terenului se obligă:

2.1. Să reînscrie dreptul municipiului Chișinău asupra terenului specificat la pct. 1 în Registrul bunurilor imobile la Serviciul cadastral teritorial Chișinău.

2.2. După îndeplinirea subpct. 2.1., să încheie contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să îl autentifice notarial în modul stabilit de legislație, după achitarea prețului terenului la o plată unică.

2.3. Să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

2.4. Să asigure amenajarea complexă a terenului privatizat și a celui adiacent.

2.5. Să asigure accesul serviciilor municipale spre rețelele tehnico-edilitare din sectorul dat, pentru exploatarea și deservirea lor.

2.6. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

2.7. În caz de desființare, construcție sau reconstrucție a construcțiilor proprietate privată, să obțină în modul stabilit autorizația de desființare, precum și să strămute rețelele tehnico-edilitare din zona de construcție la distanța normativă.

2.8. Să achite impozitul pe bunurile imobiliare.

3. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele grevări publice:

3.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în vederea deservirii, reconstruirii și reparării obiectivelor edilitare de infrastructură, iar în cazul edificării unor construcții să asigure strămutarea acestora conform normativelor aprobate.

3.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.

3.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

3.4. Să nu admită îngrădirea terenului, fără acordul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

3.5. Să nu admită schimbarea destinației terenului sau edificarea construcțiilor în lipsa autorizației respective eliberate de Primăria Municipiului Chișinău.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va sigura perfectarea și prezentarea spre semnare și autentificare notarială a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, cu includerea grevărilor publice.

5. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va înregistra contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent și va aviza în scris proprietarul de teren asupra grevărilor publice privind folosirea terenului.

6. Direcția generală administrare fiscală mun. Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chişinău, sediul Râşcani, municipiul Chişinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chişinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

**S.A. „AUTOCOMERȚ-SERVICE”**  
MD-2020, mun. Chișinău, Calea Orheiului, 125/1

Direcția a examinat solicitările dvs. privind executarea hotărârii Colegiului civil și de contencios administrativ al Curții de Apel Chișinău nr. 3-366/08 din 03.12.2008, menținută prin decizia Colegiului civil, comercial și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție nr. 3r-717/2009 din 15.04.2009 și comunică următoarele:

Proiectul de decizie „Cu privire la executarea unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile privind vânzarea-cumpărarea terenului din Calea Orheiului, 125/1” se află în stadiu de examinare în procedură administrativă.

Despre rezultatele examinării veți fi informați suplimentar.

Prezentul răspuns, poartă un caracter informativ – consultativ.

Anexe:

Copia proiectului de decizie – 3 file.

Copia notei informative la proiectul de decizie – 2 file.

**Șef adjunct**

**Andrian Grigorițchi**

Ex: Sergiu Bory  
Tel: 022-222530



Informație

<b>Teren</b>	Tipul documentului:	Registru Activ
Adresa:	mun. Chișinău, sect. Rîșcani str. Calea Orheiului, 125/1	
Numarul Cadastral:	0100405.151.06	Generare
<b>Construcții</b>	Tipul documentului:	
Adresa:	mun. Chișinău, sect. Rîșcani str. Calea Orheiului, 125/1	
Numarul Cadastral:	0100405.151.06	
Tipul documentului:	Registru Activ	
Adresa:	mun. Chișinău, sect. Rîșcani str. Calea Orheiului, 125/1	
Numarul Cadastral:	0100405.151.06	
Generate		
Tipul documentului:		
Adresa:	mun. Chișinău, sect. Rîșcani str. Calea Orheiului, 125/1	
Numarul Cadastral:	0100405.151.03	
Tipul documentului:		
Adresa:	mun. Chișinău, sect. Rîșcani str. Calea Orheiului, 125/1	
Numarul Cadastral:	0100405.151.04	
Tipul documentului:		
Adresa:	mun. Chișinău, sect. Rîșcani str. Calea Orheiului, 125/1	
Numarul Cadastral:	0100405.151.05	
Tipul documentului:		
Adresa:	mun. Chișinău, sect. Rîșcani str. Calea Orheiului, 125/1	
Numarul Cadastral:	0100405.151.06	
Tipul documentului:		
Adresa:	mun. Chișinău, sect. Rîșcani str. Calea Orheiului, 125/1	
Numarul Cadastral:	0100405.151.07	

## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul decizie „Cu privire la executarea unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile privind vânzarea-cumpărarea terenului din Calea Orheiului, 125/1”

1. **Cumpărător:** „AUTOCOMERȚ-SERVICE” S.A.
2. **Adresa lotului:** Calea Orheiului, 125/1.
3. **Suprafața terenului:** 1,27 ha.
4. **Destinația:** teren aferent obiectivelor private (comerciale, prestarea serviciilor).
5. **Prețul total de vânzare (normativ):** conform Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, în vigoare la data când urma a fi soluționată cererea din 20.07.2006 de cumpărare a terenului [1,27x65x9264.96x0,3=229447 lei].
6. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcții comerciale prestarea serviciilor cu numerele cadastrale 010040515101, 010040515102, 010040515105, 010040515106, 010040515107, 010040515108 și 010040515111.
7. **Drept înregistrat asupra terenurilor:** conform informației din Registrul bunurilor imobile în format electronic, terenul cu numărul cadastral 0100405151 constituie proprietate privată a S.A. „AUTOCOMERȚ-SERVICE”.
8. **Mențiuni:** La cererea S.A. “AUTOCOMERȚ-SERVICE” nr. 36 din 28.05.2020, privind executarea hotărârii Colegiului civil și de contencios administrativ al Curții de Apel Chișinău nr. 3-366/08 din 03.12.2008, menținută prin decizia Colegiului civil, comercial și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție nr. 3r-717/2009 din 15.04.2009, Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare prin răspunsul nr. 01/1-08-1103 din 11.06.2020 a informat S.A. “AUTOCOMERȚ-SERVICE”, despre imposibilitatea executării documentului executoriu nr. 3-366/08 din 03.12.2008, și anume din următoarele considerente:
  - documentul executoriu nr. 3-366/08 din 03.12.2008 a produs efecte juridice prin înregistrarea dreptului de proprietate asupra terenului cu nr. cadastral 0100405151 (urmează a fi radiat mai întâi dreptul de proprietate înregistrat),
  - pe terenul cu nr. cadastral 0100405151 sunt amplasate construcții fără a fi recepționate și înregistrate în registrul bunurilor imobile,

- suprafața de 1,27 ha din Calea Orheiului, 125/1 nu poate fi identificată în natură pe motiv că, în documentul de drept este specificată suprafața de 1,18 ha (contractul de arendă nr. 4068/2005 din 22.03.2005).

Neconformitățile specificate mai sus, create de către S.A. "AUTOCOMERȚ-SERVICE", sunt pasibile de prejudiciere a bugetului municipal, respectiv nu poate fi elaborată soluția urbanistică privind stabilirea hotarelor terenului, iar proiectul de decizie se prezintă fără avizele și coordonările favorabile ale Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

**Șef al Direcției generale  
arhitectură, urbanism și relații funciare**



**Svetlana Dogotaru**



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

---

---

**A V I Z**

din 19 ianuarie 2022

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la executarea unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile privind vânzarea-cumpărarea terenului din Calea Orheiului, 125/1”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz *pozitiv* la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la executarea unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile privind vânzarea-cumpărarea terenului din Calea Orheiului, 125/1”.

**S-a votat: 6 (șase) – pro, 0 – împotrivă, 0 – abținut.**

Președinte

Vasili CHIRTOACA

Secretar

Aliona MANDATII