



## DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la vânzarea unui loturi de pământ din Calea Ieșilor, 71 Societății cu răspundere limitată Restaurantul “BUTOIAȘ” întru executarea hotărârii de judecată irevocabilă

Având în vedere cererea și actele prezentate de către Societatea cu răspundere limitată Restaurantul “BUTOIAȘ” (cod fiscal 1004600008009), decizia Colegiului civil și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție din 16.05.2007 și decizia suplimentară a Colegiului civil și de contencios administrativ lărgit al Curții Supreme de Justiție din 15.01.2010, prin care Primăria municipiului Chișinău se obligă să vândă Societății pe acțiuni „BUTOIAȘ” loturile de pământ nr.3 și nr.4 din Calea Ieșilor, 71 municipiul Chișinău la preț liber, avizul și soluția urbanistică elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 4 (9) din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit.b) - lit.e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se acceptă vânzarea loturilor de pământ din Calea Ieșilor, 71: nr.1 cu suprafața de 0,1803 ha, pentru construirea unui havuz și aleii pietonale spre obiectivul existent, și nr.2 cu suprafața de 0,0484 ha, pentru organizarea unei parcări auto pentru clientelă, la prețul liber de -            lei, Societății cu răspundere limitată Restaurantul “BUTOIAȘ”, conform planului-anexă.

2. Cumpărătorul terenurilor se obligă:

2.1. Să încheie contractele de vânzare-cumpărare a terenurilor, cu achitarea prețului la o plată unică, și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

2.2. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractelor de vânzare-cumpărare a terenurilor, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

2.3. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

2.4. Să asigure integritatea arborilor din limitele terenurilor procurate.

2.5. Să valorifice terenurile procurate conform destinației indicate în pct. 1 al

prezentei decizii, în baza unui proiect aprobat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare și în temeiul autorizației de construire eliberate de către Direcția autorizare și disciplină în construcții.

2.6. Să asigure accesul liber serviciilor municipale pentru exploatarea și deservirea rețelelor tehnice aflate în limitele terenurilor private.

2.7. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare.

3. La folosirea terenurilor, cumpărătorului i se impun următoarele grevări publice:

3.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

3.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiară și urbanistice.

3.3. Asigurarea accesului pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

3.4. Neadmiterea îngrădirii terenurilor fără acordul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

3.5. Neadmiterea schimbării destinației terenurilor și edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

4. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău:

4.1. La înregistrarea contractelor de vânzare-cumpărare a terenurilor, să avizeze în scris proprietarul asupra grevărilor publice.

4.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile formate anterior (cu numerele cadastrale 0100506676, 0100506677 și 0100506678), ținând cont de formarea noilor terenuri.

5. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

6.1. Va asigura perfectarea și prezentarea spre semnare și autentificare notarială a contractelor de vânzare-cumpărare, cu includerea grevărilor publice, pornind de la prevederile prezentei decizii.

6.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

# PLANUL LOTURILOR

Transmise în proprietate privată:  
**Societății cu răspundere limitată Restaurantul "BUTOIAS"**

situat în sectorul: **Buiucani, Calea Ieşilor, 71**

Aria loturilor: **nr. 1 - 0,1803 ha;**  
**nr. 2 - 0,0484 ha.**

Scara: **1:1000**  
Planşa: **14**

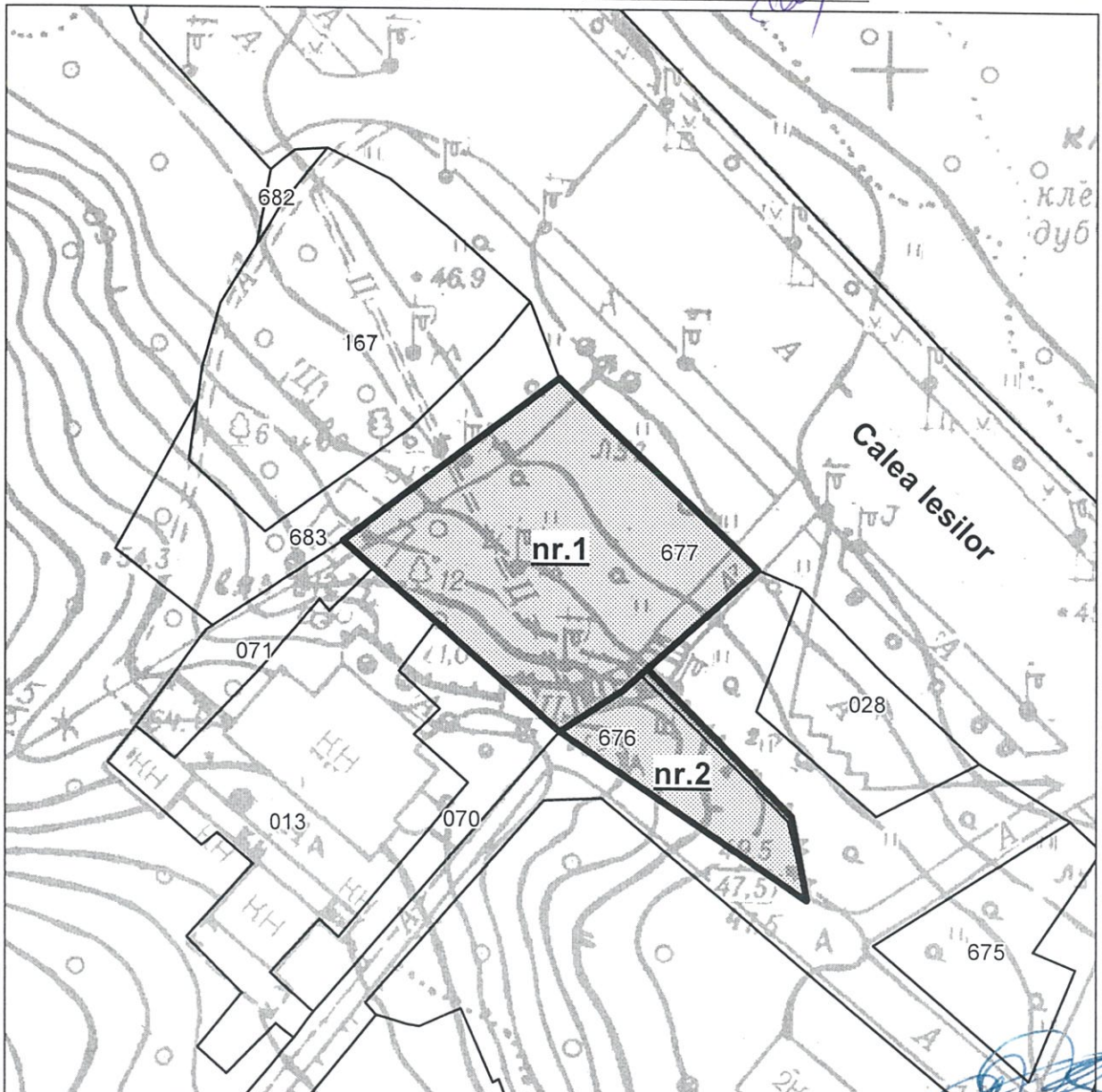
COORDONAT:

Arhitect şef al municipiului Chişinău

*Sergiu Borozan*

Şef adjunct DGAURF

*Mihaela Iacob*

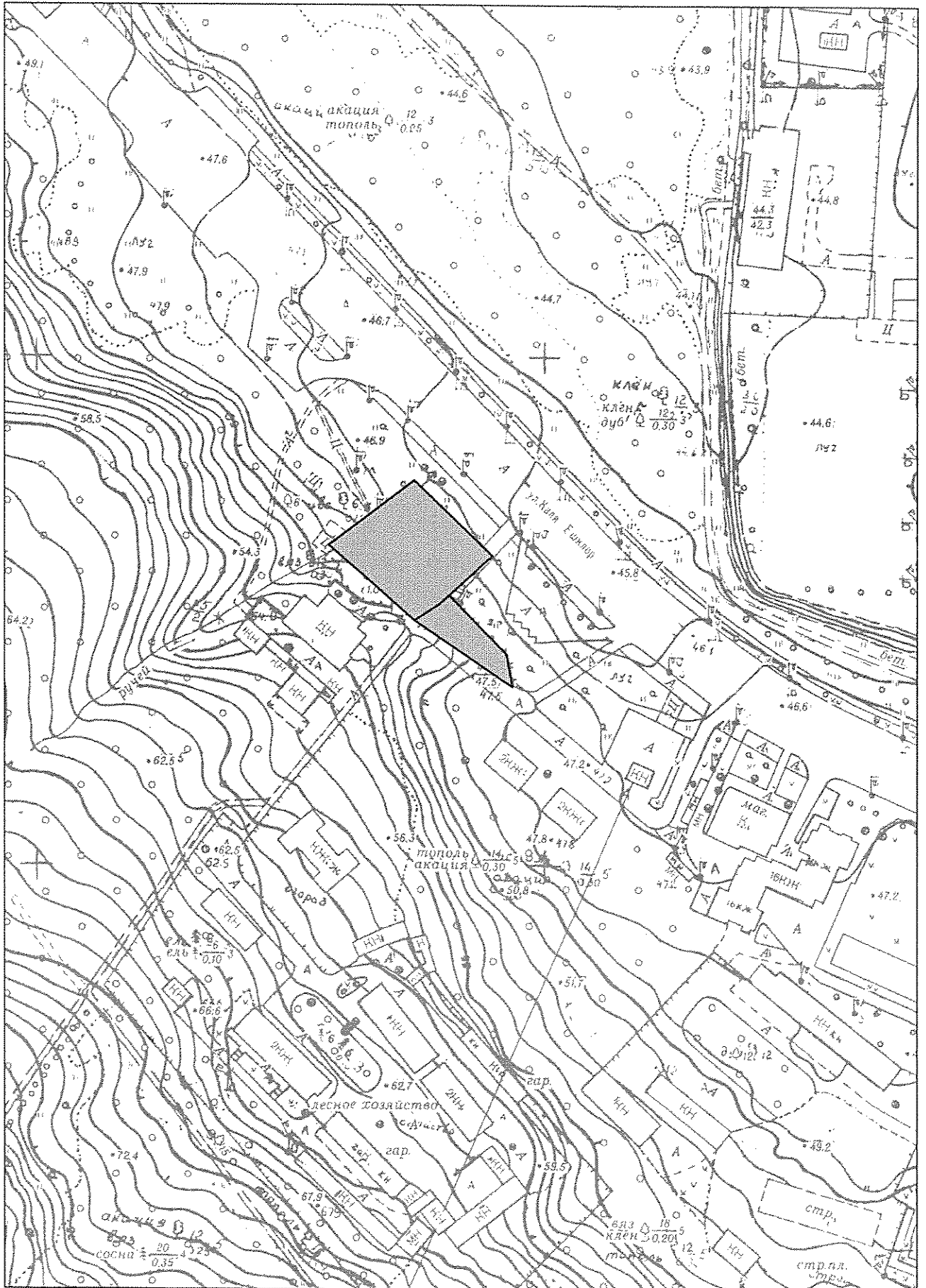


Şeful secției	<b>Igor Cristal</b>	<i>[Signature]</i>
Specialist principal	<b>Viorel Mirza</b>	<i>[Signature]</i>

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

**Adrian Talmaci**

# PLANUL DE SITUAȚIE



## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la vânzarea unor loturi de pământ din Calea Ieșilor, 71 Societății cu răspundere limitată Restaurantul “BUTOIAȘ” întru executarea hotărârii de judecată irevocabilă”

1. **Cumpărător:** Societatea cu răspundere limitată Restaurantul “BUTOIAȘ”
2. **Adresa lotului:** Calea Ieșilor, 71
3. **Suprafața terenurilor:** nr.1 - 0,1803 ha și nr.2 – 0,0484 ha.
4. **Destinația:** nr.1 - pentru construirea unui havuz și aleii pietonale spre obiectivul existent, și nr.2 - pentru organizarea unei parcări auto pentru clientelă.
5. **Construcții capitale amplasate pe teren:** nu există.
6. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenurile specificate mai sus (nr.1 și nr.2) constituie proprietate municipală.
7. **Cereri:** din 22.03.2012, 09.07.2012, 12.04.2016, 10.01.2018.
8. **Comentarii:** prin decizia Colegiului civil și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție din 16.05.2007 și decizia suplimentară a Colegiului civil și de contencios administrativ lărgit al Curții Supreme de Justiție din 15.01.2010, Primăria municipiului Chișinău se obligă să vândă Societății pe acțiuni „BUTOIAȘ” loturile de pământ nr.3 și nr.4 (loturile nr.1 și nr.2 conform proiectului de decizie propus) din Calea Ieșilor, 71 municipiul Chișinău la preț liber.
9. **Mențiuni:** conform informației oferite de către Bursa imobiliară „LARA” – valoarea medie de piață a unui ar în preajma restaurantului Butoiaș din Calea Ieșilor, 71, constituie 230 000 – 315 000 lei;  
conform informației oferite de către Agenția din Chișinău „CAPITALIMOBIL” – prețul de piață aproximativ a unui ar în preajma restaurantului Butoiaș din Calea Ieșilor, 71, constituie 15000 – 25 000 euro (334 385 – 557 308 lei), cursul BNM la 14.06.2016, 1 EUR – 22,2923 lei.

Șef al Direcției generale  
arhitectură, urbanism și relații funciare



Svetlana Dogotaru