

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la stabilirea hotarelor și suprafeței terenului cu numărul cadastral 0100420115 din str. Bulgară, \_\_\_\_\_, întru grevarea dreptului de suprafață legală

Având în vedere cererea nr. 1-03/1-351 din 17.01.2023 și actele prezentate de către dl T \_\_\_\_\_ F \_\_\_\_\_ (numărul de identificare \_\_\_\_\_) și dna C \_\_\_\_\_ F \_\_\_\_\_ (numărul de identificare \_\_\_\_\_), proprietari ai imobilelor din str. Bulgară, \_\_\_\_\_, or. Chișinău, informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100420115, declarația de apreciere a cotelor-părți/procente din teren nr. 2-2567 din 19.07.2023, în temeiul Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, art. 654-666 din Codul civil, articolelor 29 (1) și 29 (2<sup>1</sup>d) din Legea nr. 1125/2002 „Pentru punerea în aplicare a Codului civil al Republicii Moldova”, Legii nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, articolelor 9, 20, 42 și 46 din Codul funciar, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc hotarele și suprafața de 0,1165 ha a terenului cu numărul cadastral 0100420115 din str. Bulgară, \_\_\_\_\_, proprietate publică municipală din domeniul privat cu modul de folosință pentru construcții conform schemei-anexă, în scopul grevării cu drept de suprafață legală a Superficiarilor, (dl T \_\_\_\_\_ F \_\_\_\_\_ și dna C \_\_\_\_\_ F \_\_\_\_\_), necesar pentru deservirea și exploatarea obiectivului destinat locuinței, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile adiacente, proprietate publică municipală, numerele cadastrale 0100420121, 0100420127, 0100420129, 0100420176, 0100420198 și 0100420520.

2. Se permite Superficiarilor de a poseda și folosi terenul proprietate municipală specificat în pct. 1 al prezentei decizii în vederea deservirii și exploatării sau reconstrucției imobilului și, după caz, edificarea construcțiilor noi, deasupra și sub acest teren, conform prevederilor art. 654 din Codul civil al Republicii Moldova.

3. Se instituie pe terenul cu numărul cadastral 0100420176, pe suprafața de 0.0062 ha servitute de trecere (acces comun), către terenul cu numărul cadastral 0100420115, conform schemei-anexă.

4. Superficiarii se obligă:

4.1. Să asigure, pe cheltuiala lor, perfectarea documentației cadastrale și înregistrarea acesteia, precum și a dreptului de suprafață legală în Registrul bunurilor imobile la I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”.

4.2. Proprietarul de imobile, care nu se regăsește cu referire la art. 29 (2<sup>1</sup>) din Legea nr. 1125/2002 „Pentru punerea în aplicare a Codului civil al Republicii Moldova”, va achita redevența anuală pentru folosirea terenului, corespunzător prevederilor art. 29 (2) din Legea prenotată.

4.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate în scopul deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz) pentru deservirea și exploatarea construcțiilor capitale amplasate la hotarele învecinate.

5. Se împuternicesc Superficiarii să perfecteze, pe cheltuiala lor, documentația cadastrală prin intermediul executantului de lucrări cadastrale pentru terenurile menționate în pct. 1 precum și să solicite I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”, înregistrarea dreptului de suprafață legală asupra terenului și operarea de modificări/actualizări a datelor cadastrale înregistrate anterior.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va opera modificările de rigoare în documentația cadastrală, perfectată anterior.

7. I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile asupra terenurilor proprietate publică municipală specificate în pct. 1 al prezentei decizii și înregistrarea dreptului de suprafață legală asupra terenului cu numărul cadastral 0100420115.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI



## SCHEMA TERENULUI

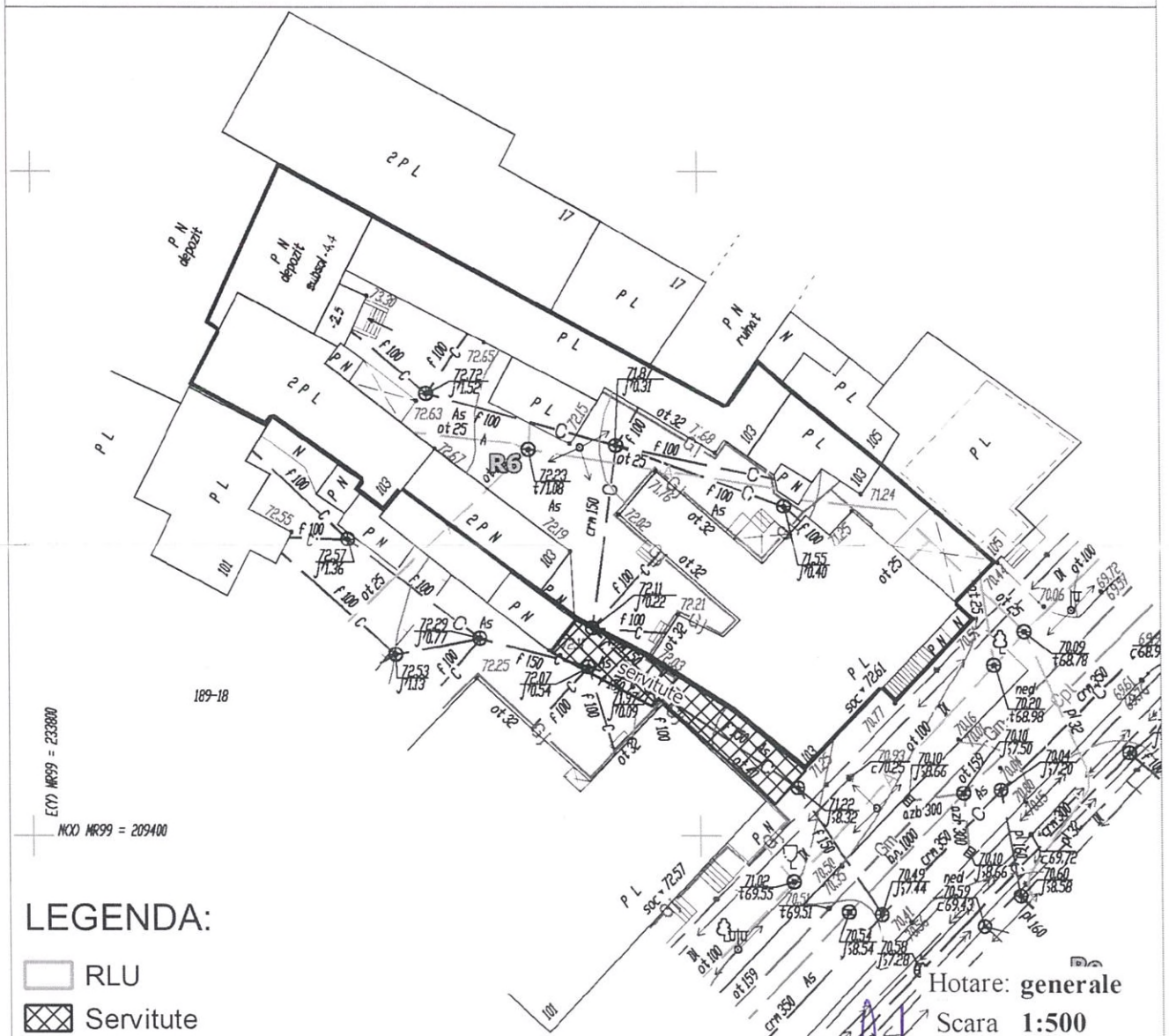
Nr. cadastral: 0100420115 Suprafaţă: 0.1165 ha

Amplasat: mun. Chişinău, str. Bulgară, ■

Categoria terenului: Terenuri din intravilanul localităţilor

Modul de folosinţă: Aferent obiectivului destinat locuinţei

Regimul urbanistic: zona urbană, codul - R6



### LEGENDA:

- RLU
- ▣ Servitute

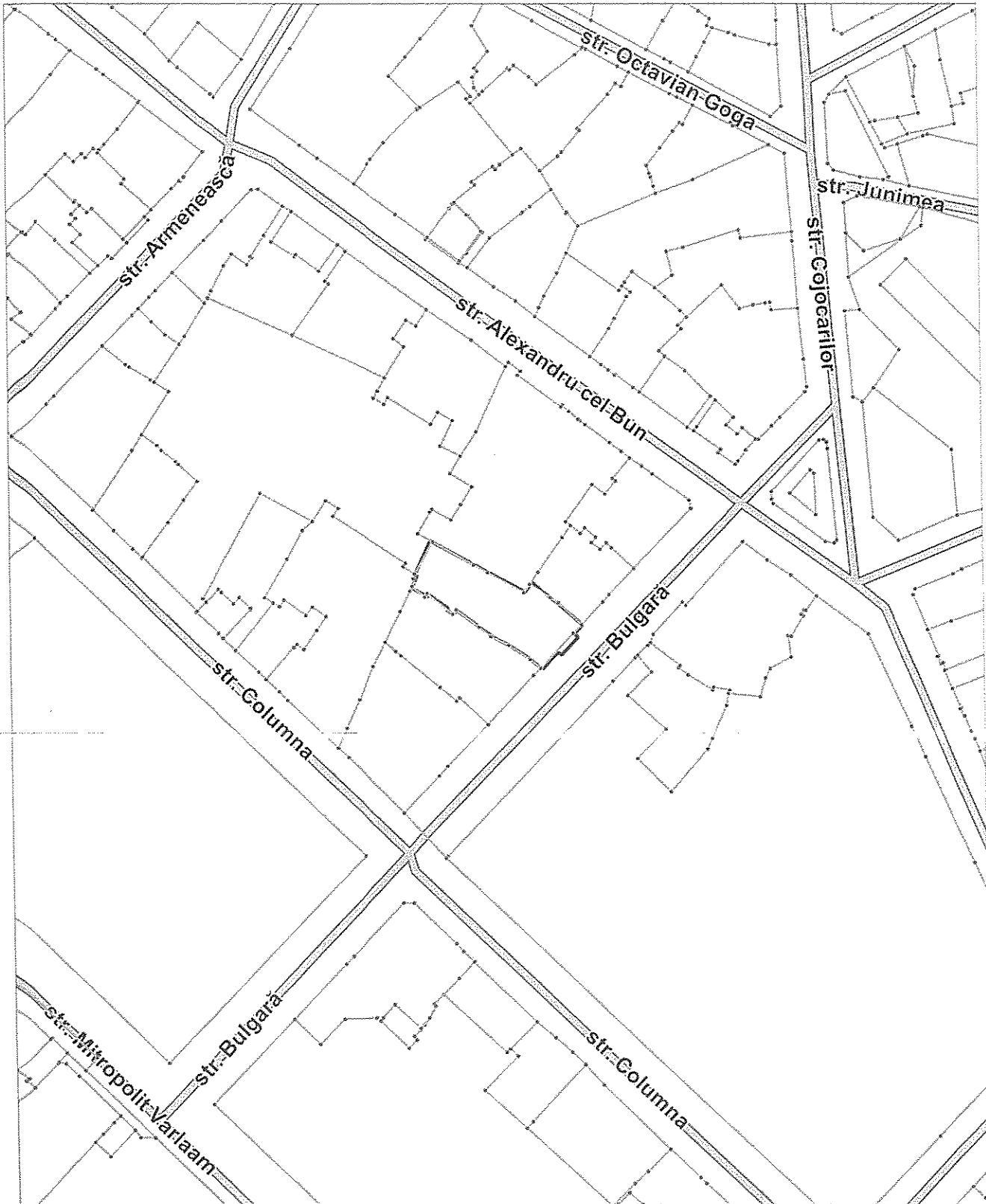
Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi
Şeful secţiei	Sergiu Borş
Specialist principal	Vitalie Vasilean


SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

# PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:2.000



Șeful secției	Segiu Borș	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	



## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei “Cu privire la stabilirea hotarelor și suprafeței terenului cu numărul cadastral 0100420115 din str. Bulgară, [REDACTED], întru grevarea dreptului de suprafață legală”.

1. **Superficiar(i):** dl T [REDACTED] F [REDACTED] și dna C [REDACTED] F [REDACTED]

2. **Adresa lotului:** str. Bulgară, [REDACTED].

2. **Destinația:** aferent obiectivului destinat locuinței.

3. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 0,1165 ha.

4. **Construcții capitale, amplasate pe teren, și dreptul înregistrat:** 01; 02; 03; 04 și 05

5. **Drept asupra terenului:** - teren proprietate municipală delimitat conform deciziei CMC nr. 2/18-2 din 27.02.2014.

### 6. Temeiul juridic:

Având în vedere cererea nr. 1-03/1-351 din 17.01.2023 și actele prezentate de către dl T [REDACTED] F [REDACTED] (numărul de identificare [REDACTED]) și dna C [REDACTED] F [REDACTED] (numărul de identificare [REDACTED]), proprietari ai imobilelor din str. Bulgară, [REDACTED], or. Chișinău, informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100420115, declarația de apreciere a cotelor-părți/procente din teren nr. 2-2567 din 19.07.2023, în temeiul Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, art. 654-666 din Codul civil, articolelor 29 (1) și 29 (2<sup>1d</sup>) din Legea nr. 1125/2002 „Pentru punerea în aplicare a Codului civil al Republicii Moldova”, Legii nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, articolelor 9, 20, 42 și 46 din Codul funciar, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”

Șef adjunct al DGAURF

Andrian GRIGORIȚCHI

V. Vasilean  
022228054

