



## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la stabilirea hotarelor și suprafeței terenului cu numărul cadastral 0100519158 din str. Tricolorului, 42, în scopul grevării dreptului de suprafață legală

Având în vedere actele prezentate de către S.R.L. „NAVI HOTELS” (codul fiscal 1016600037550), informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100519158, în temeiul Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, art. 654-666 din Codul civil, Legii nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se revocă decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 12/8 din 07.09.2022 „Cu privire la stabilirea relațiilor de suprafață contractuală cu Societatea cu răspundere limitată „NAVI HOTELS” asupra lotului de pământ din str. Tricolorului, 42”.

2. Se stabilesc hotarele și suprafața de 0,0805 ha a terenului cu numărul cadastral 0100519158 din str. Tricolorului, 42, proprietate publică municipală din domeniul privat cu modul de folosință aferent obiectivului comercial și prestări servicii în limitele specificate în schema-anexă la prezenta decizie, în scopul grevării cu drept de suprafață legală a Superficiarului, necesar pentru exploatarea și deservirea imobilelor existente.

3. Se permite Superficiarului de a poseda și folosi terenul proprietate municipală specificat în pct. 2 al prezentei decizii în vederea definitivării construirii obiectivului de menire social culturală, administrativă cu ulterioara deservire și exploatare sau reconstrucție și după caz, edificarea construcțiilor noi, deasupra și sub acest teren, conform prevederilor art. 654 din Codul civil al Republicii Moldova.

4. Superficiarul (Societatea cu răspundere limitată „NAVI HOTELS”) se obligă:

4.1. Să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenul specificat în pct. 2 al prezentei decizii.

4.2. Să achite redevența pentru folosirea terenului proprietate municipală.

4.3. Să înregistreze la I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” dreptul de suprafață legală asupra terenului.

4.4. Să definitiveze construcția obiectivului de menire social-culturală, administrativ în conformitate cu documentația de proiect aprobată și să-l dea în exploatare în modul stabilit.

4.5. Să efectueze, pe cheltuiala sa, amenajarea complexă a terenului adiacent.

4.6. Să asigure accesul liber serviciilor de resort, în vederea deservirii și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente.

4.7. Să nu depășească limitele terenului specificat în pct. 2 al prezentei decizii.

5. Se stabilesc servituți pentru sectoarele cu suprafețele de 23 mp și 27 mp, conform planului-anexă la prezenta decizie, prin care Superficiarul se obligă să asigure accesul liber pentru reparația și deservirea imobilelor adiacente.

6. Superficiarul se împuternicește să solicite I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” înregistrarea dreptului de suprafață legală în Registrul bunurilor imobile asupra a terenului specificat în pct. 2 al prezentei decizii.

7. I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planului bunurilor imobile și a actelor de drept pentru terenul proprietate publică municipală specificat în pct. 2 și va înregistra dreptul de suprafață legală asupra terenului.

8. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va opera modificările de rigoare în documentația cadastrală.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prezentei decizii.

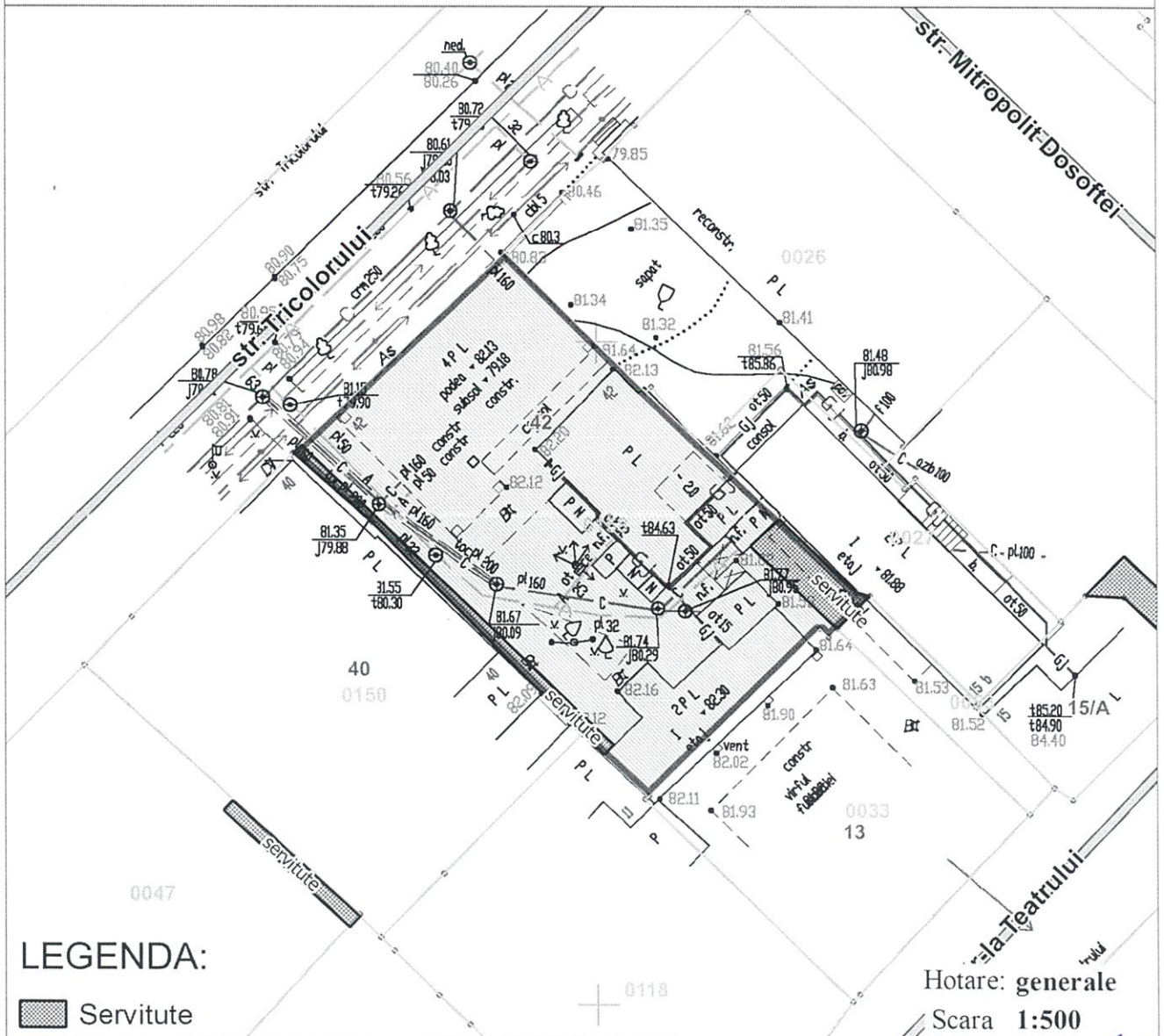
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

# PLANUL TERENULUI

Nr. cadastral: **0100519158** Suprafaţă: **0.0805 ha**  
Amplasat: **mun. Chişinău, str. Tricolorului, 42**  
Categoriza terenului: **Terenuri din intravilanul localităţilor**  
Modul de folosinţă: **Aferent obiectivului comercial şi prestări servcii**



**LEGENDA:**  
[Hatched Box] Servitute

Hotare: generale  
Scala 1:500

Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi	
Şeful secţiei	Sergiu Borş	

# PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:2.000



Șeful Direcției funciare	Andrian Grigorițchi	
Șeful secției	Sergiu Borș	

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

la proiectul deciziei „Cu privire la stabilirea hotarelor și suprafeței terenului cu numărul cadastral 0100519158 din str. Tricolorului, 42, în scopul grevării dreptului de superficie”

1. **Superficiar:** SRL “NAVI HOTELS”
2. **Adresa lotului:** str. Tricolorului, 42
3. **Suprafața terenului:** 0,0805 ha.
4. **Destinația:** pentru definitivarea construirii obiectivului de menire social culturală, administrativ cu ulterioara deservire și exploatare sau reconstrucție și după caz, edificarea construcțiilor noi.
5. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcție cu nr. cadastral 0100519158.01 cu suprafața de 131,5 mp; construcție cu nr. cadastral 0100519158.02 cu suprafața de 99,5 mp; construcție nefinalizată cu nr. cadastral 0100519158.03 cu suprafața de 221,7 mp.
6. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul constituie proprietate municipală.
7. **Cereri:** nr. 1-01/1-554 din 24.11.2023.
8. **Mențiuni:** Redevența anuală pentru folosirea terenului proprietate municipală va fi stabilită în mărime de 2 % din prețul de piață.

Șef adjunct al DGAURF

Andrian GRIGORIȚCHI

