



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la vânzarea-cumpărarea a unor terenuri suplimentare la terenul cu numărul cadastral 0100120036 din bd. Dacia, 60/9, proprietate privată a S.R.L. „Vigla”

Având în vedere cererea și actele depuse de către S.R.L. „Vigla” (cod fiscal 1003600091828), Studiul de fundamentare urbanistică, elaborat de către S.R.L. „ARHIPRO”, nr. 09-2024-PG, privind sistematizarea terenului adiacent bunului imobil cu numărul cadastral 0100120036, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, art. 4 (9) din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se formează din bunul imobil proprietate publică municipală domeniul public cu numărul cadastral 01001200748 și cu suprafața de 2.96 ha din mun. Chișinău, sect. Botanica, prin separare, următoarele bunuri imobile:

1.1. Bunul imobil nou-format proprietate publică municipală care se trece în domeniul privat, cu modul de folosință aferent obiectivului comercial și prestări servicii, cu suprafața de 0,0063 ha din mun. Chișinău, sect. Botanica, conform schemei-anexă (lotul nr. 1);

1.2. Bunul imobil nou-format proprietate publică municipală care se trece în domeniul privat, cu modul de folosință aferent obiectivului comercial și prestări servicii, cu suprafața de 0,0067 ha din mun. Chișinău, sect. Botanica, conform schemei-anexă (lotul nr. 2).

2. Se acceptă vânzarea-cumpărarea, la preț de piață, conform raportului de evaluare, a terenului cu suprafața de 0,063 ha (lotul nr. 1), și respectiv, a terenului cu suprafața de 0,0067 ha (lotul nr. 2), suplimentar la terenul proprietate privată cu numărul cadastral 0100120036 din bd. Dacia, 60/9, conform schemei-anexă la prezenta decizie, cu condiția comasării ulterioare a terenurilor proprietate publică.

3. S.R.L. „Vigla” se obligă:

3.1. Să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planurilor cadastrale prin intermediul executantului de lucrări cadastrale,

pentru terenurile specificate în pct. 1 al prezentei decizii, și să solicite I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” operarea de modificări a datelor cadastrale corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

3.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenurilor nou-formate, specificate în pct. 1 al prezentei decizii, cu achitarea prețului indicat la o plată unică și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenurilor, trecerea deținătorului de terenuri în registrul cadastral.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate pentru deservirea rețelelor tehnico-edilitare și să asigure exploatarea lor ulterioară, precum și proprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

3.5. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat și a celor obținute în urma contractului de vânzare-cumpărare.

3.6. Să achite impozitul pe bunurile imobiliare.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a loturilor de pământ specificate în pct. 1 al prezentei decizii, după achitarea prețului terenurilor, pornind de la prevederile prezentei decizii.

4.2. Operarea modificărilor respective în documentația de cadastru.

5. S.R.L. „Vigla” se împuternicește să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planurilor cadastrale prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 1 al prezentei decizii, și să solicite I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” operarea de modificări a datelor cadastrale corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

6. I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planurilor bunurilor imobile și a actelor de drept pentru terenurile specificate în pct. 1 al prezentei decizii și va înregistra dreptul de proprietate asupra terenurile nou-formate, după îndeplinirea prevederilor pct. 3.2 al prezentei decizii.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

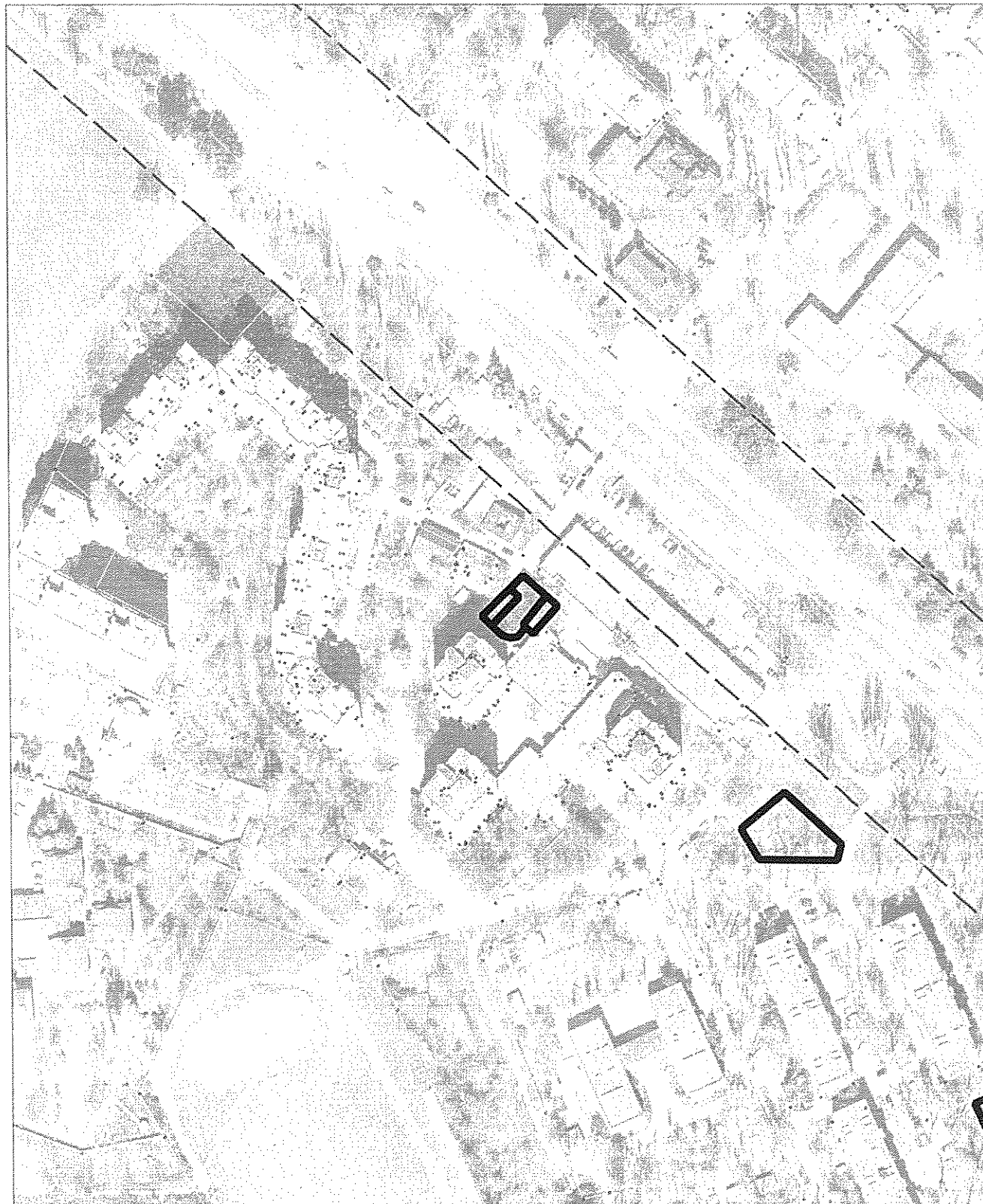
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ


SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:2.000



Șeful Direcției funciare	Andrian Grigorițchi	
Șeful DAP	Eugenia Liubameiscaia	
Specialist principal	Nicoletta Cojocari	

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la vânzarea-cumpărarea a unor terenuri suplimentare la terenul cu numărul cadastral 0100120036 din bd. Dacia, 60/9, proprietate privată a S.R.L. „Vigla”.

- 1. Cumpărător:** S.R.L. „Vigla”
- 2. Adresa terenului:** bd. Dacia, nr. cadastral 01001200748
- 3. Suprafața terenurilor:** 0,0063 ha (lotul nr. 1) și 0,0067 ha (lotul nr. 2)
- 4. Destinația:** aferent obiectivului comercial și prestări servicii
- 5. Construcții amplasate pe teren – nu sunt.**
- 6. Drept înregistrat asupra terenului:** constituie proprietate municipală.
- 7. Cereri:** 1-03/1-3445 din 13.06.2024.

**Șef adjunct al Direcției generale arhitectură,
urbanism și relații funciare**

Andrian Grigorițchi