

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la vânzarea-cumpărarea lotului de pământ cu numărul cadastral 0100312468 din str. Ginta Latină, [redacted] dnei A [redacted] C [redacted] și dlui V [redacted] C [redacted] și stabilirea relațiilor de locațiune asupra lotului de pământ cu numărul cadastral 0100312040 din str. Ginta Latină, [redacted]

Având în vedere actele prezentate de către dna A [redacted] C [redacted] (c/p [redacted]) și dl V [redacted] C [redacted] (c/p [redacted]), planul de încadrare în teritoriu elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, contractul nr. 6660/2015 din 17.06.2015, încheiat în baza deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/36-20 din 19.05.2015, studiul – pud în volum redus elaborat de către IMP „CHIȘINĂU PROIECT”, informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100312005, raportul de evaluare nr. 70/22 din 30.09.2022, efectuat de către Agenția din Chișinău „CAPITALIMOBIL” S.R.L., Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, articolelor 911-922 din Codul civil, art. 4 (9) din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și dețatizarea proprietății publice”, art. 6 alin. 1) și alin. 2) pct. 3 lit. b) și lit. c) din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit.b) - lit.e), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică hotarele terenurilor proprietate publică municipală din str. Ginta Latină, [redacted], cu numărul cadastral 0100312040, cu suprafața de 0,0368 ha, domeniul public, și cu numărul cadastral 0100312468, cu suprafața de 0,014 ha, domeniul privat, conform schemei-anexă prin actualizarea hotarelor comune cu terenul proprietate publică municipală domeniul public cu numărul cadastral 0100312453.

2. Se acceptă vânzarea-cumpărarea, la preț de piață, conform raportului de evaluare, a terenului cu numărul cadastral 0100312468 cu suprafața de 0,014 ha, suplimentar la terenul proprietate privată al dnei A [redacted] C [redacted] și dlui V [redacted] C [redacted], cu numărul cadastral 0100312005 din str. Ginta Latină, [redacted], proporțional cotelor părți deținute (1/2 și, respectiv 1/2), conform schemei-anexă la prezenta decizie, cu condiția comasării ulterioare a acestora.

3. Se stabilesc relații funciare de locațiune, pe o perioadă de 10 ani, cu dna A [redacted] C [redacted] și cu dl V [redacted] C [redacted], asupra lotului de pământ cu nr. cadastral 0100312040, domeniul public, cu suprafața de 0,0368 ha, din str. Ginta Latină, [redacted], proporțional cotelor-părți (1/2 și, respectiv 1/2), provizoriu, fără drept de privatizare și fără drept de edificare a construcțiilor, grevat integral cu servitute, pentru deservirea și exploatarea imobilului privat, și amenajare complexă, conform schemei-anexă.

4. Dna A [redacted] C [redacted] și dl V [redacted] C [redacted] se obligă:

4.1. Să achite plata conform contractului nr. 6660/2015 din 17.06.2015, până la data intrării în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

4.2. Să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 1 al prezentei decizii și înregistrarea acesteia în Registrul bunurilor imobile al SCT Chișinău.

4.3. Să încheie contractele de vânzare-cumpărare a terenului cu suprafața de 0,014 ha, specificat în pct. 2 al prezentei decizii, proporțional cotelor-părți deținute (1/2 și, respectiv 1/2), cu achitarea prețului la o plată unică, și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislația în vigoare.

4.4. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

4.5. Să încheie contractul de locațiune a lotului de pământ menționat în punctul 3 al prezentei decizii și să achite chiria pentru folosirea lui.

4.6. Să noteze la Serviciul cadastral teritorial Chișinău dreptul de locațiune a terenului menționat în punctul 3 al prezentei decizii.

4.7. Să asigure accesul liber serviciilor municipale pentru exploatarea și deservirea rețelelor tehnice aflate în limitele terenului privat.

4.8. Să achite la Direcția generală administrare fiscală mun. Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare.

4.9. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

4.10. Să nu admită edificarea construcțiilor, în lipsa autorizației respective, eliberate de către Primăria Municipiului Chișinău.

4.11. Să elibereze, pe cheltuiala sa, terenul specificat în pct. 3 al prezentei decizii, la somația autorității executive a administrației publice locale.

4.12. Să achite Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale impozitul pe bunurile imobiliare.

5. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

5.1. Va perfectă contractul de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii, prezentându-l spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

5.2. Va perfectă contractul de locațiune pornind de la prevederile prezentei decizii.

5.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

6. Se aplică grevare publică prin interdicția de înstrăinare a terenului cu suprafața de 0,014 ha, specificat în pct. 2 ale prezentei decizii, până la comasarea acestuia cu terenul cu numărul cadastral 0100312005.

7. Se abrogă prevederile pct. 6 din decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/36-20 din 19.05.2015 „Despre operarea unor modificări în hotarele terenului din str. Ginta Latină, ■■■, deținut în proprietate de dna A■■■■ C■■■■ și dl V■■■■ C■■■■ (coproprietari în devălmășie), și darea în arendă a unor loturi de pământ din str. Ginta Latină, ■■■”.

8. Se împuternicește dna A■■■■ C■■■■ și dl V■■■■ C■■■■ să efectueze perfectarea documentației cadastrale de modificare/actualizare prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, precum și să solicite SCT Chișinău operarea de modificări a datelor cadastrale înregistrate anterior (parcele cu numărul cadastral 0100312040, 0100312453 și 0100312468).

9. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificări în documentația cadastrală privind terenurile formate anterior (cu numerele cadastrale 0100312040, 0100312453 și 0100312468), ținându-se cont de modificarea hotarelor terenurilor și va aviza în scris proprietarul de teren asupra grevărilor publice.

10. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va percepe impozitul în modul stabilit.

11. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

12. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

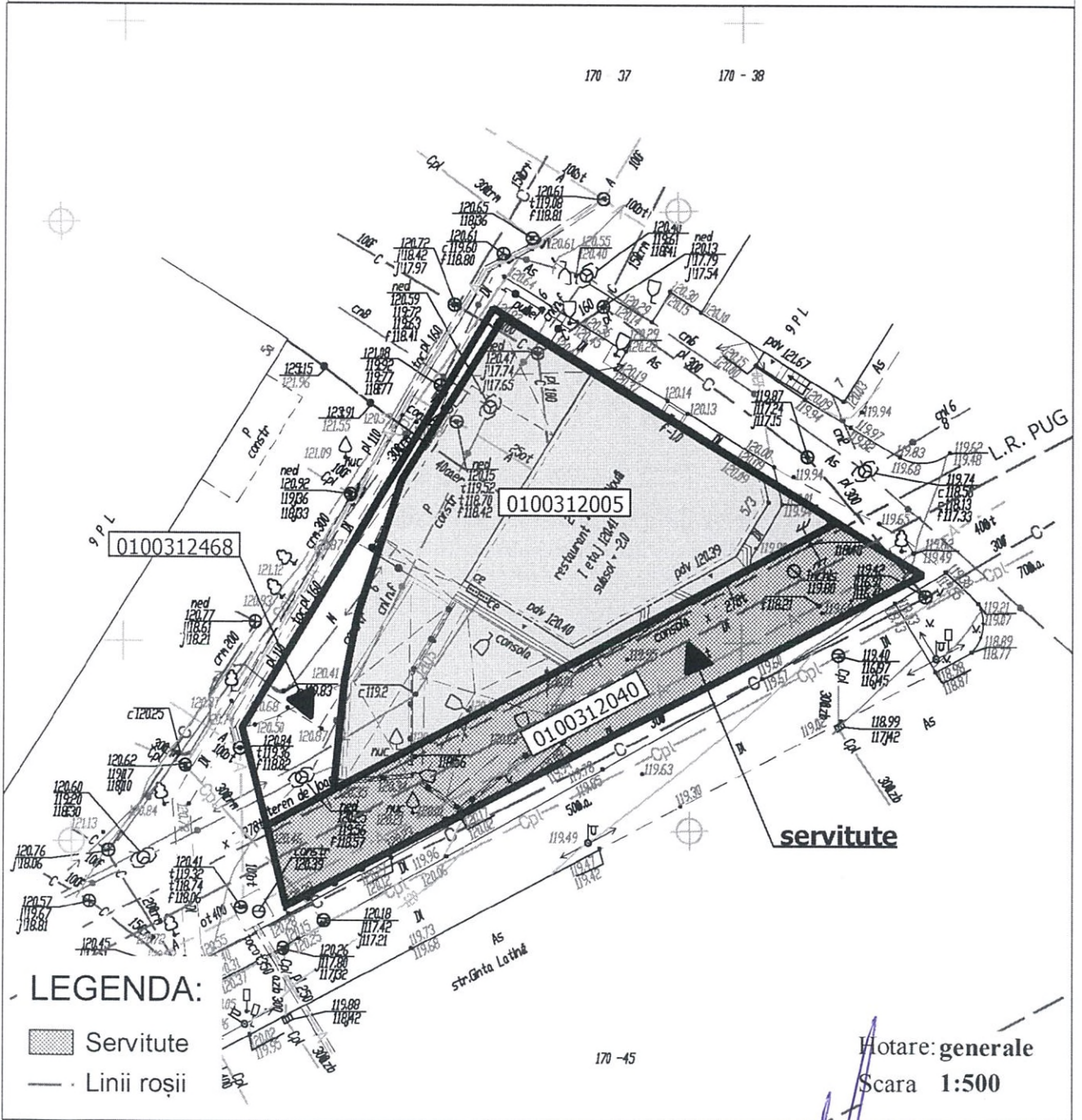
Adrian TALMACI

SCHEMA TERENURILOR

Amplasate: mun. Chişinău, str. Ginta Latină, ■

nr. cadastral: 0100312468 cu suprafaţa: 0,014 ha - în proprietate

nr. cadastral: 0100312040 cu suprafaţa: 0,0368 ha - în locaţiune



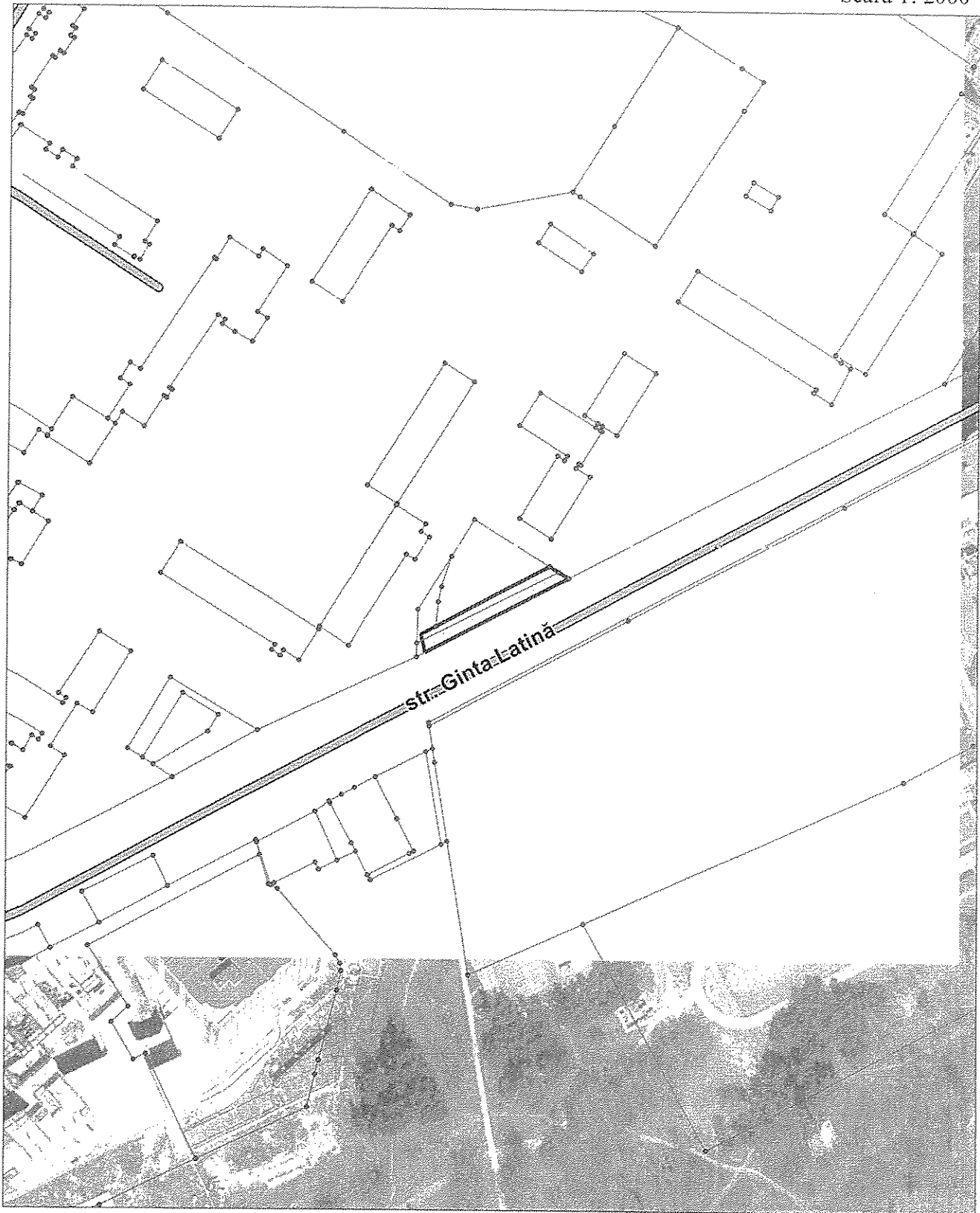
Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi	
Şeful secţiei		
Specialist principal	Viorel Mîrza	

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1: 2000



NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la vânzarea-cumpărarea lotului de pământ cu numărul cadastral 0100312468 din str. Ginta Latină, [redacted] dnei A [redacted] C [redacted] și dlui V [redacted] C [redacted] și stabilirea relațiilor de locațiune asupra lotului de pământ cu numărul cadastral 0100312040 din str. Ginta Latină, [redacted]”

1. **Cumpărători:** dna A [redacted] C [redacted] și dl V [redacted] C [redacted] (coproprietari a câte 1/2 cotă-parte)
2. **Adresa loturilor:** str. Ginta Latină, [redacted]
3. **Suprafața terenului:** 0,014 ha în proprietate și 0,0368 ha în locațiune.
4. **Prețul de vânzare:** 425 000 lei – pentru suprafața suplimentară de 0,014 ha (conform raportului de evaluare nr. 70/22 din 30.09.2022, efectuat de către Agenția din Chișinău „CAPITALIMOBIL” S.R.L.).
5. **Construcții capitale amplasate pe terenul 0100312005:** construcție comercială, prestarea serviciilor (nr. cadastral 0100312005.01) cu suprafața de 489,3 mp.
6. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenurile cu nr. cadastrale 0100312468 și 0100312040 constituie proprietate municipală și sunt folosite de către dna A [redacted] C [redacted] și dl V [redacted] C [redacted] în baza contractului nr. 6660/2015 din 17.06.2015.
7. **Cereri:** din 12.08.2022.

Mențiuni: proiectul de decizie este elaborat ținându-se cont de prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013.

Potrivit pct. 1, se modifică hotarele terenurilor proprietate publică municipală din str. Ginta Latină, [redacted], cu numărul cadastral 0100312040, cu suprafața de 0,0368 ha, domeniul public, și cu numărul cadastral 0100312468, cu suprafața de 0,014 ha, domeniul privat, conform schemei-anexă prin actualizarea hotarelor comune cu terenul proprietate publică municipală domeniul public cu numărul cadastral 0100312453.

Potrivit pct.3, se stabilesc relații funciare de locațiune, pe o perioadă de 10 ani, cu dna A [redacted] C [redacted] și cu dl V [redacted] C [redacted], asupra lotului de pământ cu nr. cadastral 0100312040, domeniul public, cu suprafața de 0,0368 ha, din str. Ginta Latină, [redacted], proporțional cotelor-părți (1/2 și, respectiv 1/2), provizoriu, fără drept de privatizare și fără drept de edificare a construcțiilor, grevat integral cu servitute, pentru deservirea și exploatarea imobilului privat, și amenajare complexă, conform schemei-anexă.

**Șef adjunct al Direcției generale arhitectură,
urbanism și relații funciare**

Andrian Grigorițchi