



## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la aprobarea  
Nomenclatorului tarifelor serviciilor  
prestate de către Direcția generală  
arhitectură, urbanism și relații funciare  
a Consiliului Municipal Chișinău

În conformitate cu prevederile art. 12 din Legea nr. 847-XIII/1996 privind sistemul bugetar și procesul bugetar, art. 21 (2) din Legea nr. 397 – XV/2003 privind finanțele publice locale, Regulamentului cu privire la gestionarea mijloacelor speciale ale instituțiilor publice finanțate de la buget, aprobat prin Ordinul Ministrului Finanțelor nr. 94 din 31.12.2004, Culegerii de prețuri „RSN 29-90”, aprobate de către Comitetul de Stat pentru Construcții al R.S.S.M în anul 1990, scrisorii directive comune a Ministerului Economiei, Ministerului Finanțelor și Departamentului pentru construcții și dezvoltarea teritoriului nr. 05/3-1818 din 06.05.2004, pentru îndeplinirea deciziilor Consiliului Municipal Chișinău nr. 54/44 din 03.08.2006 „Cu privire la aprobarea Regulamentului, organigramei și statelor de personal ale Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare a Consiliului Municipal Chișinău și nr. 65/2 din 02.02.2007 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de formare și utilizare a mijloacelor speciale ale Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare a Consiliului Municipal Chișinău, în temeiul art. 14 (2) lit. n) și art. 19 (4) din Legea nr. 436-XVI/2006 privind administrația publică locală și majorării ratei inflației pentru perioada anilor 2009-2024, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se revocă decizia nr. 9/4 din 23.05.2008 „Cu privire la aprobarea Nomenclatorului tarifelor serviciilor prestate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare a Consiliului Municipal Chișinău”.

2. Se aprobă Nomenclatorul tarifelor pentru serviciile prestate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare a Consiliului Municipal Chișinău, conform anexei.

3. Se împuternicește șeful Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare a Consiliului Municipal Chișinău să acorde scutiri în mărime de 50 la sută la plata serviciilor prestate invalizilor de gradele I-II, participanților la acțiunile militare, pensionarilor, familiilor cu mulți copii, mamele singure, personalităților marcante.

4. Pentru instituțiile finanțate din bugetul municipal serviciile se prestează fără plată.

5. Anual, la elaborarea bugetului municipal, Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare a Consiliului Municipal Chișinău va înainta propuneri privind prognozarea încasărilor mijloacelor obținute pentru prestarea serviciilor, conform Nomenclatorului aprobat.

6. Direcția relații publice și buget civil va asigura mediatizarea prezentei decizii.

7. Primarul General al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

**Nomenclatorul tarifelor pentru serviciile prestate  
de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare**

Nr. d/o	Denumirea serviciilor	Tariful serviciilor
<b>1</b>	<b>Amplasarea obiectivelor (schema, scara 1:2000)</b>	
1.1	Schema pentru amplasarea obiectivelor cu destinație locativă (bloc de locuințe, casă individuală)	<b>1813</b>
1.2	Schema pentru amplasarea garajelor, construcțiilor auxiliare, bucătărilor de vară	<b>882</b>
1.3	Schema pentru amplasarea unui cartier locativ	<b>3105</b>
1.4	Schema pentru amplasarea obiectivelor industriale, de producere, depozitare	<b>3510</b>
1.5	Schema pentru amplasarea obiectivelor de menire social-culturală, comercială, oficii/birouri	<b>2731</b>
1.6	Schema pentru amplasarea obiectivelor supuse reconstrucției (toate tipurile de clădiri), reparație capitală, renovarea fațadelor, replanificarea interioară a apartamentelor/ încăperilor (toate tipurile)	<b>1140</b>
1.7	Schema pentru autorizarea schimbării destinației, funcționării și desființării construcțiilor	<b>443</b>
1.8	Schema pentru amplasarea terenului și imobilului (CUI)	<b>443</b>
1.9	Schema pentru elaborarea documentației de urbanism (PUZ, PUD)	<b>443</b>
1.10	Schema pentru reconstruirea cu extindere (case de locuit individuale)	<b>1813</b>
1.11	Schema pentru reconstruire cu extindere (obiective de menire social-culturală, comercială, producere, depozite)	<b>2731</b>
1.12	Schema pentru amenajarea teritoriului (teren sportiv, teren de joacă pentru	<b>1140</b>

	copii, căi de acces, aleie, rampe, parcări deschise, îngrădiri)	
<b>2</b>	<b>Amplasarea căilor de comunicații ingineresti (schema, scara 1:2000)</b>	
2.1	Schema pentru construirea rețelelor tehnico-edilitare (apeduct, canalizare m/f, pluvială, cabluri electrice, gazoduct, rețea termică)	<b>1899</b>
2.2	Schema pentru racordarea obiectivului la rețelele tehnico-edilitare	<b>448</b>
2.3	Schema pentru amplasarea punctelor de transformare (PT), punctelor de distribuție a gazelor (PRG), stației și echipament de telefonie	<b>760</b>
2.4	Perfectarea datelor necesare pentru coordonarea documentației de proiect a rețelelor tehnice	<b>396</b>
2.5	Perfectarea datelor necesare pentru racordarea documentației de proiect a rețelelor tehnice	<b>271</b>
2.6	Transpunerea rețelelor pe planul de serviciu	<b>127</b>
<b>3</b>	<b>Amplasarea dispozitivelor de publicitate (schema, scara 1:2000)</b>	
3.1	a) Selectarea locului plasării și eliberarea schemelor de amplasare a dispozitivelor de publicitate, situate separat (la sol)	<b>2317</b>
	b) Elaborarea pașaportului amplasării dispozitivelor de publicitate, situate separat (la sol)	<b>2317</b>
3.2	a) Selectarea locului de amplasare și eliberarea schemelor de amplasare a dispozitivelor de publicitate pe imobile și alte edificii/construcții	<b>1622</b>
	b) Elaborarea pașaportului amplasării dispozitivelor de publicitate pe imobile și alte edificii/construcții	<b>1622</b>
<b>4</b>	<b>Calcularea liniilor și transpunerea în natură a coordonatelor, punctelor de cotitură ale lotului de pământ</b>	<b>2644</b>
<b>5</b>	<b>Perfectarea deciziei și a planului geometric</b>	<b>3000</b>

<b>6</b>	<b>Perfectarea contractelor de locațiune</b>	<b>3000</b>
<b>7.</b>	<b>Perfectarea contractului de suprafață</b>	<b>1000</b>
<b>8</b>	<b>Perfectarea titlului (dublicatului) de autentificare a dreptului de teren</b>	<b>2000</b>
<b>9</b>	<b>Coordonarea dosarelor tehnice ale lucrărilor cadastrale asupra terenurilor /construcțiilor</b>	<b>200/200</b>
<b>10</b>	<b>Autentificarea dublicatelor elaborate de către Serviciul cadastral teritorial</b>	<b>200</b>
<b>11</b>	<b>Elabotrarea informației cu privire la lipsa/alocarea de teren în or. Chișinău</b>	<b>200</b>
<b>12</b>	<b>Eliberarea extrasului din cadatrul funciar/baza de date</b>	<b>50</b>

**Secretar interimar al Consiliului**

**Adrian Talmaci**

**NOTĂ INFORMATIVĂ**  
**la proiectul de decizie**  
**„Cu privire la aprobarea Nomenclatorului tarifelor serviciilor prestate de către**  
**Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare”**

**1. Solicitant: Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare**

**2. Localitatea:** orașul Chișinău

**3.** Nomenclatorul tarifelor serviciilor prestate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare a CMC, de care se folosește până în prezent, a fost aprobat în baza deciziei Primăriei municipiului Chișinău nr. 9/4 din 23.05.2008. Luând în considerație majorarea ratei de inflație pentru perioada anilor 2009-2024 au fost revizuite aceste tarife, fiind folosiți coeficienții respectivi. Totodată, au fost revizuite și serviciile prestate, unele din ele au fost excuse/comasate, altele adăugate, în urma căruia s-a întocmit noul Nomenclator, propus în formă de anexă la proiectul de decizie.

**4.** Se propune spre aprobare Nomenclatorul tarifelor pentru serviciile prestate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

**5. Temeiul juridic:**

- Legea nr. 847-XIII/1996 „Privind sistemul bugetar și procesul bugetar”, art. 12
- Legea nr. 397-XV/2003 „Privind finanțele publice locale”, art. 21 (2);
- Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 14 (2) lit. q), art. 19 (4), art. 20(6).
- Regulamentul cu privire la gestionarea mijloacelor speciale ale instituțiilor publice finanțate de la buget, aprobat prin Ordinul Ministerului Finanțelor, nr. 94 din 31.12.2004

Șef al Direcției generale arhitectură,  
urbanism și relații funciare

Svetlana Dogotaru

