



## PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

### DISPOZIȚIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unor încăperi din șos. Hâncești, 2 lit. A (etajul 1), Întreprinderii municipale specializate „LIFTSERVICE”

Având în vedere demersul Întreprinderii municipale specializate „LIFTSERVICE” nr. 1-05/1-7430 din 01.12.2023, nota informativă a Direcției generale economie, comerț și turism nr. 40 din 17.09.2024, precum și expirarea termenului contractului de locațiune nr. 3/20/007 din 01.04.2021, încheiat în baza dispoziției Primarului General nr. 6-dp din 08.12.2020 și deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 6/29-2 din 22.12.2016, în temeiul prevederilor pct. 40 din Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7/2020 (cu modificările și completările ulterioare), art. 1251 și art. 1280 alin. (2) din Codul civil, art. 6 alin. (1) și alin. (2) pct. 3 lit. c) din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 29 alin. (1) lit. g), art. 32 alin. (1) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, dispoziției Primarului General nr. 1616-dc din 01.11.2022 „Cu privire la delegarea unor atribuții ale Primarului General, viceprimarilor și secretarului Consiliului Municipal Chișinău”, viceprimarul municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se prelungesc relațiile contractuale de locațiune, pe un termen de trei ani, fără drept de privatizare, Întreprinderii municipale specializate „LIFTSERVICE” pentru încăperile nelocative, cu suprafața totală de 13,1 mp, din șos. Hâncești, 2 lit. A (etajul 1), nr. cadastral 0100210129.01, având destinația de spații tehnice.

2. Direcția generală economie, comerț și turism va asigura:

2.1. Perfectarea unui nou contract de locațiune pentru încăperile specificate în pct. 1 conform Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (cu modificările și completările ulterioare);

2.2. Întocmirea acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 3/20/007 din 01.04.2021;

2.3. Notificarea locatarului privind conținutul prezentei dispoziții.

3. Se propune Întreprinderii municipale specializate „LIFTSERVICE”, semnarea, în decurs de 30 zile calendaristice din data notificării, a acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 3/20/007 din 01.04.2021 și a contractului nou de locațiune conform condițiilor specificate în pct. 1 al prezentei dispoziții.

4. În cazul în care, în termenul indicat, Întreprinderea municipală specializată „LIFTSERVICE” nu se prezintă sau refuză semnarea actelor menționate în pct. 3 al prezentei dispoziții, se preavizează Întreprinderea municipală specializată „LIFTSERVICE” despre rezoluțiunea (rezilierea) contractului de locațiune nr. 3/20/007 din 01.04.2021 conform condițiilor rezoluțiunii (rezilierii) locațiunii fără termen.

5. Prezenta dispoziție poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, cu sediul în municipiul Chișinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 de zile de la data comunicării, conform Codului administrativ.

6. Viceprimarul municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei dispoziții.



VICEPRIMAR  
Olga URSU



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU  
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERȚ ȘI TURISM

Nr. 40 din 17.09.2024

Consiliul Municipal Chișinău

Nota informativă

În temeiul art. 14 alin.(2) din Legea nr. 436/2006 numai Consiliul Municipal Chișinău decide darea în locațiune a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău.

Având în vedere cele menționate *înaintăm* spre examinare proiectul de decizie/dispoziție „Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unor încăperi din șos. Hâncești, 2 lit. A (etajul 1), Întreprinderii municipale specializate „LIFTSERVICE”, cu tot setul de acte anexat,

- termenul – 3 ani;
- suprafața totală – 13,1 mp, nr. cadastral 0100210129.01;
- destinația – spații tehnice;
- prelungirea contractului;
- fără drept de privatizare.

Legea bugetului de Stat Decizia CMC	Coeficientul de piață K4	Cost 1 m.p./ suma chiriei anuale lei
Nr. 17/7 din 06.10.2020	0,3	302,72 / 3965,66

CARACTERISTICA: Încăperile sunt în stare satisfăcătoare, unele sunt cu intrarea din interiorul imobilului și sunt folosite de către întreprindere în baza contractului de locațiune nr. 3/20/007 din 01.04.2021, încheiat în baza dispoziției Primarului General nr. 6-dp din 08.12.2020 și deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 6/29-2 din 22.12.2016. Încăperile închiriate sunt din incinta unui bloc locativ.

Rețele ingineresti – apeduct, canalizare, încălzire centrală.

SOLICITAREA: demersul nr. 1-05/1-7430 din 01.12.2023.

Șef al  
Direcției generale

Roman VITIUC

Ex. Tatiana Morgiac

**Registrul bunurilor imobile 0100210129**

*Capitolul* A,B  
*Deschis* 19.05.1999

**Subcapitolul I. Bunul imobil**

1.0 Bunul imobil **Teren**  
Numărul cadastral **0100210.129**  
Adresa **mun. Chișinău, sect. Centru șos. Hâncești, 2**  
Modul de folosință **Pentru construcții**  
Domeniul **Privat**  
Suprafața **0.0325 ha**  
Tipul hotarelor **generale**

1.1 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **0100210.129.01**  
Adresa **mun. Chișinău, sect. Centru șos. Hâncești, 2**  
Modul de folosință **Bloc locativ**  
Suprafața **m.p.**  
Însemnări **Sînt înscrieri la nivel de încăperi izolate.**

**Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil**

2.5 Bunul imobil **0100210.129.01**  
Cota parte **1.0**  
Proprietarul **Republica Moldova,**  
Domiciliul / Sediul  
Temeiul înscrierii **Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998**  
Data înregistrării **13.05.1999**

2.6 Bunul imobil **0100210.129**  
Cota parte **1.0**  
Proprietarul **municipiul Chișinău,**  
Domiciliul / Sediul  
Temeiul înscrierii **Decizia Consiliul municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014 (0100/15/114632)**  
Data înregistrării **13.07.2015**

**Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale****Partea I. Alte drepturi înregistrate.**

Nu sunt înscrieri

**Partea II. Notări.**

Nu sunt înscrieri

**Interdicții.**

Nu sunt înscrieri

\* Baza de date este actualizată la data de 16.09.2024, orele 19:00:03

**Date cu caracter personal**

Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

Data întocmirii fișei \_\_\_\_\_

Anexa  
la contractul nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_

### FIȘA DE EVALUARE A ÎNCĂPERILOR

Situate pe adresa șos. Hâncești, 2 lit. A

cu suprafața de 13,1 m.p.

Locatarul Întreprinderea municipală specializată „LIFTSERVICE”

#### CUANTUMUL CHIRIEI ANUALE:

$$Pa\hat{i} = Tb \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S$$

Paî – cuantumul chiriei anuale;

Tb – tariful de bază pentru arenda 1 m.p. de spațiu pe an;

K4 – coeficientul de piață;

S – suprafața încăperilor.

Nr. d/o	Tipul coeficientului		Valoarea coeficientului	Descrierea coeficientului/ valoarea criteriului
1.	Coeficientul de amplasare a încăperilor	K <sub>1</sub>	0,4	Etaj 1
2.	Coeficientul amenajării tehnice	K <sub>2</sub>	0,4	apeduct canalizare încălzire centrală
3.	Coeficientul ramural de utilizare a încăperilor	K <sub>3</sub>	0,4	spații tehnice
4.	Coeficientul de piață	K <sub>4</sub>	0,3	decizia CMC nr. 17/7 din 06.10.2020 anexa 3, pct. 4

Tariful de bază pentru chiria anuală (2024) a 1 m.p. de încăperi pentru mun. Chișinău – 458,67 lei.

$$Pa\hat{i} = 458,67 \times (1 + 0,4 + 0,4 + 0,4) \times 0,3 \times 13,1 = 3965,66 \text{ lei}$$

(Calculul conform formulei)

Semnătura persoanei  
care a întocmit fișa



Semnătura  
locatarului

\_\_\_\_\_

Semnătura  
contabilului

\_\_\_\_\_