

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la vânzarea-cumpărarea unui lot de pământ din str. Liviu Deleanu, 13 Societății cu răspundere limitată "ALSA COSMETICA"

Având în vedere cererea și actele prezentate de către Societatea cu răspundere limitată "ALSA COSMETICA" (codul fiscal 1002600047644), informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100509020 și 0100509221, studiul de fundamentare urbanistică elaborat de către "ARHIPRO" S.R.L., Raportul de evaluare a bunurilor imobile nr. 04-011/24 efectuat la 08.04.2024, de către „BOSTIMOBIL” S.R.L., Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, articolelor 911-922 din Codul civil, art. 4 (9) din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, art. 6 alin. 1) și alin. 2) pct. 3 lit. b) și lit. c) din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit.b) - lit.e), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică planul cadastral al terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100509221 din str. Liviu Deleanu, 13, conform schemei terenului-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenul adiacent proprietate publică municipală din domeniul public cu numărul cadastral 0100509233 și cu hotarele comune ale terenurilor adiacente proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100509023 și 0100509223.

2. Se acceptă vânzarea-cumpărarea, la preț de piață, conform raportului de evaluare, a terenului cu numărul cadastral 0100509221 și suprafața de 0,0307 ha, suplimentar la terenul proprietate privată al Societății cu răspundere limitată "ALSA COSMETICA" din str. Liviu Deleanu, 13, conform schemei terenului-anexă la prezenta decizie.

3. Societatea cu răspundere limitată "ALSA COSMETICA" se obligă:

3.1. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului cu suprafață de 0,0307 ha, specificat în pct. 2 al prezentei decizii, cu achitarea prețului la o plată unică, și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislația în vigoare.

3.2. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate pentru exploatarea și deservirea rețelelor tehnice aflate în limitele terenului procurat.

3.4. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

3.5. Să nu admită edificarea construcțiilor, în lipsa autorizației respective, eliberate de către Primăria Municipiului Chișinău.

3.6. Să achite impozitul pe bunurile imobiliare.

3.7. Să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale și înregistrarea acesteia în Registrul bunurilor imobile la I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”.

4. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

4.1. Va perfecta contractul de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii, prezentându-l spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

4.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

5. Se împuternicește Societatea cu răspundere limitată “ALSA COSMETICA” să efectueze perfectarea documentației cadastrale de modificare/actualizare prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, precum și să solicite I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” operarea de modificări a datelor cadastrale înregistrate anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100509023, 0100509221, 0100509223 și 0100509233).

6. Direcția generală administrare fiscală mun. Chișinău va percepe de la cumpărător impozitul în modul stabilit.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



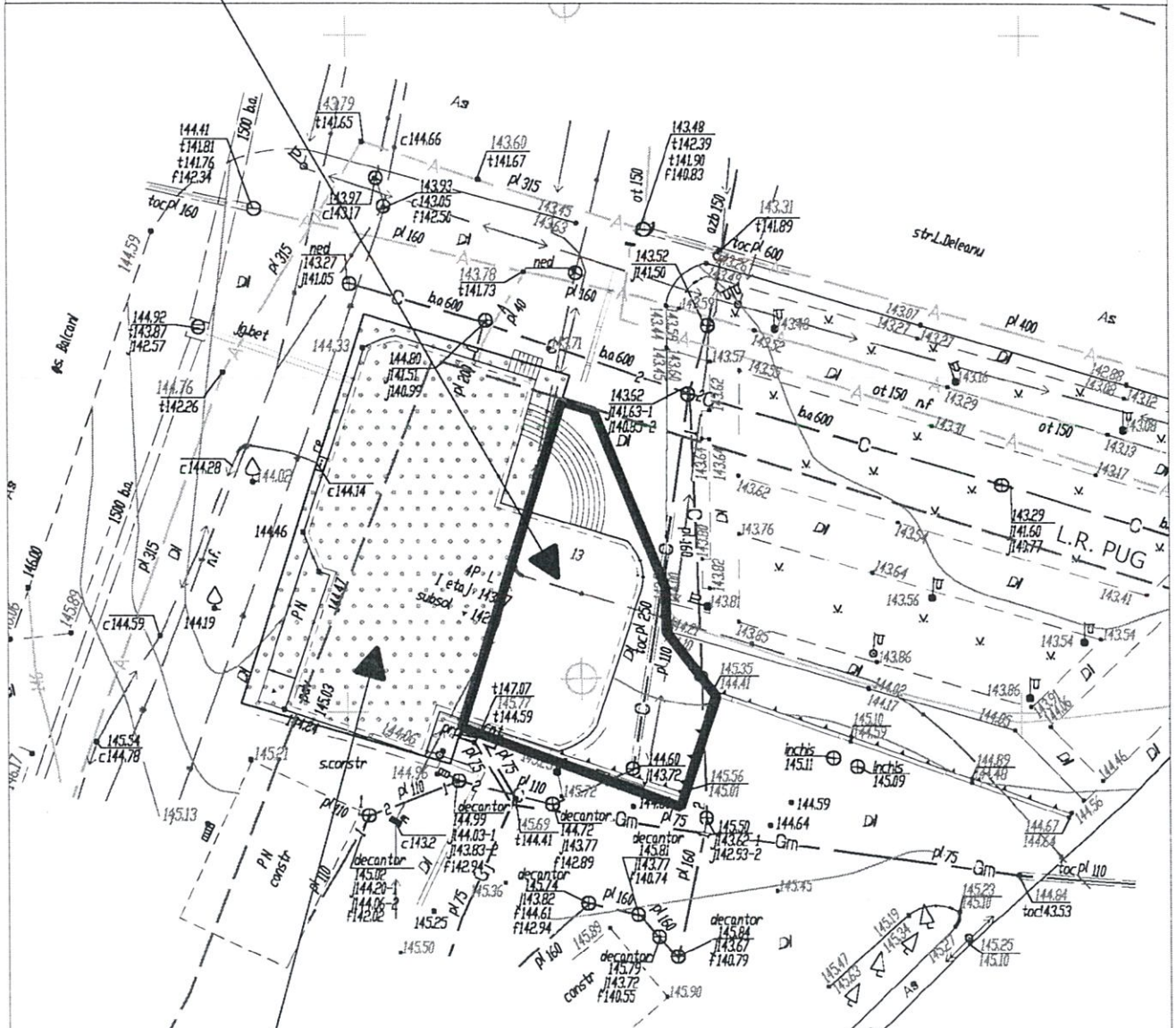
SCHEMA TERENULUI

Amplasat: mun. Chişinău, str. Liviu Deleanu, 13

Nr. cadastral: 0100509221

Suprafaţa: 0.0307 ha Regimul urbanistic: zona urbană, codul - R6

Terenuri din intravilanul localităţilor



teren proprietate privată
ALSA COSMETICA S.R.L.
0100509020

Scara 1:500
Hotare: generale

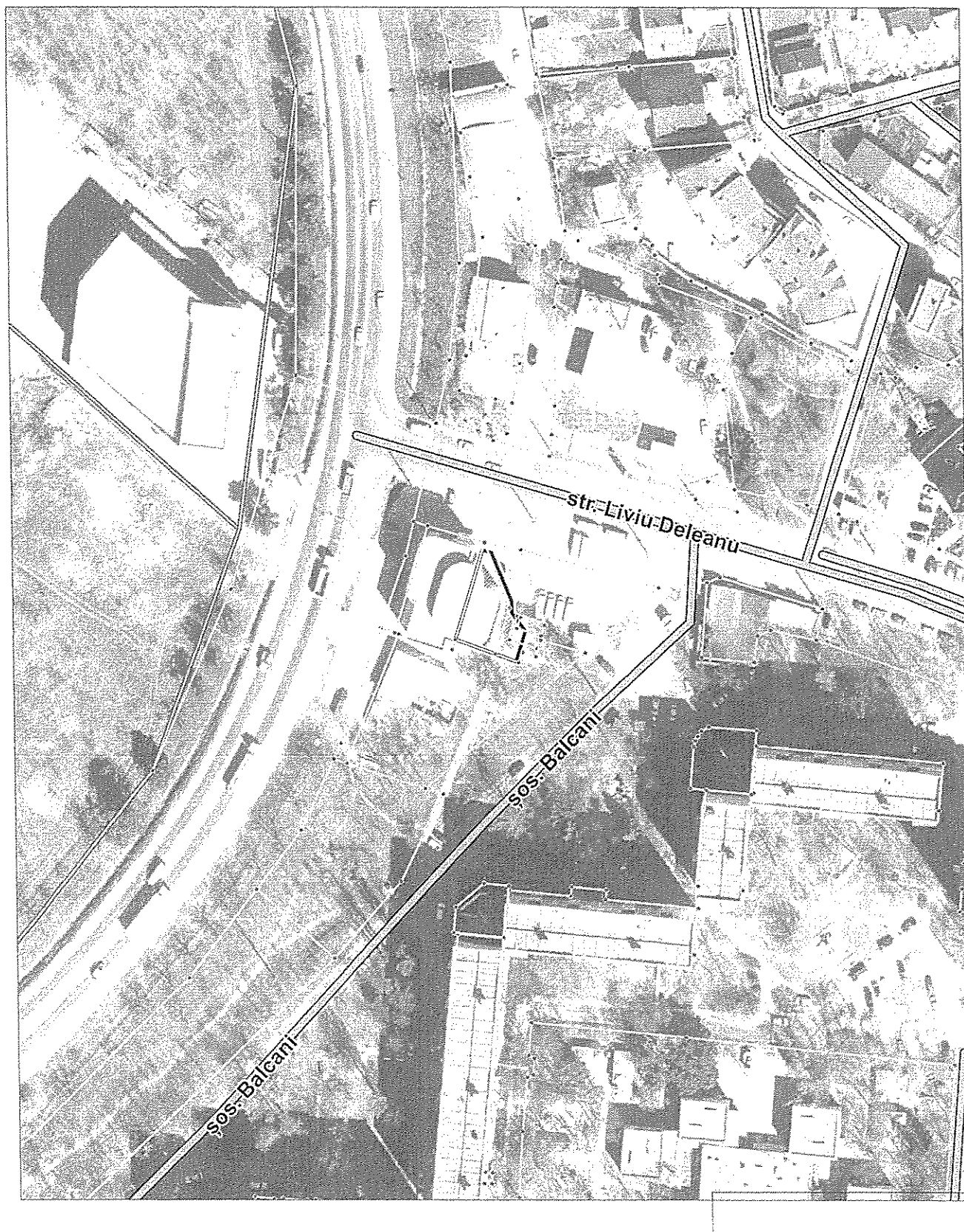
Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi
Şef DAP	Eugenia Liubomeiscaia
Specialist principal	Viorel Mîrza

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:1500



NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la vânzarea-cumpărarea unui lot de pământ din str. Liviu Deleanu, 13 Societății cu răspundere limitată “ALSA COSMETICA”

1. **Cumpărător:** “ALSA COSMETICA” S.R.L.
2. **Adresa lotului:** str. Liviu Deleanu, 13
3. **Suprafața terenului:** 0,0307 ha nr. cadastral 0100509221
4. **Destinația/modul de folosință:** pentru construcții
5. **Prețul de vânzare:** la preț de piață. Conform raportului de evaluare a bunurilor imobile efectuat la 08.04.2024, de către „BOSTIMOBIL” S.R.L., prețul de piață a terenului cu suprafața de 0,0307 ha cu nr. cadastral 0100509221 din str. Liviu Deleanu, 13 constituie **320 000 lei**.
6. **Construcții capitale amplasate pe teren:** se extinde construcția comercială, prestări servicii cu nr. cadastral 0100509020.01, edificată autorizat.
7. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul solicitat constituie proprietate municipală.
8. **Cereri:** de procurare a terenului din 09.11.2023.

**Șef adjunct al Direcției generale
arhitectură, urbanism și relații funciare**

Andrian Grigorițchi