

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de locațiune a unui lot de pământ din șos. Muncești, ■■■■ cu dl D ■■■■ T ■■■■

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl D ■■■■ T ■■■■ (numărul de identificare ■■■■), proprietar al imobilului din șos. Muncești, ■■■■, studiul urbanistic cu nr. 278-23 elaborat de către S.R.L. "LINIA NOVA", privind nefuncționalitatea terenului proprietate publică a Primăriei mun. Chișinău cu nr. cadastral 0100116261, situat în mun. Chișinău, sect Botanica, șos. Muncești, ■■■■, în temeiul pct. 30, pct. 31 g), pct. 32 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și de locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (5) lit. a) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, Legii nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 42, art. 46 din Codul funciar, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc, provizoriu, fără drept de privatizare, pe o perioadă de zece ani, cu dl D ■■■■ T ■■■■, relații funciare de locațiune a lotului de pământ cu numărul cadastral 0100116261, cu suprafața de 0,0484 ha din mun. Chișinău, șos. Muncești, ■■■■, pentru deservirea și exploatarea imobilului deținut în proprietate din șos. Muncești, ■■■■, numărul cadastral 0100119171, conform schemei-anexă.

2. Dl D ■■■■ T ■■■■ se obligă:

2.1. Să încheie contractul de locațiune a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii.

2.2. Să achite chiria pentru folosirea terenului.

2.3. Să noteze la Serviciul cadastral teritorial Chișinău dreptul de locațiune a terenului.

2.4. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare și să asigure accesul în vederea exploatării lor.

2.5. Să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale și înregistrarea acesteia în Registrul bunurilor imobile al SCT Chișinău.

2.6. Să nu depășească limitele terenului transmis în locațiune.

2.7. Să elibereze, pe cheltuiala sa, terenul transmis în locațiune, la somația autorității executive a administrației publice locale.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

3.1. Perfectarea și eliberarea contractului de locațiune a terenului.

3.2. Înscrierea beneficiarului în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri, precum și evidența plăților pentru folosirea terenului.

3.3. Operarea de modificări în documentația de cadastru perfectată anterior.

4. Se împuternicește dl D [REDACTED] T [REDACTED]:

4.1. Să perfecteze, pe cheltuiala sa, documentația cadastrală pentru terenul specificat în pct. 1 al prezentei decizii.

4.2. Să solicite Serviciului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală și notarea dreptului de locațiune a terenului.

5. Serviciul Cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în baza planului bunului imobil și a actelor de drept pentru terenul proprietate publică municipală cu numărul cadastral 0100116261, precum și notarea dreptului de locațiune a terenului.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prezentei decizii.

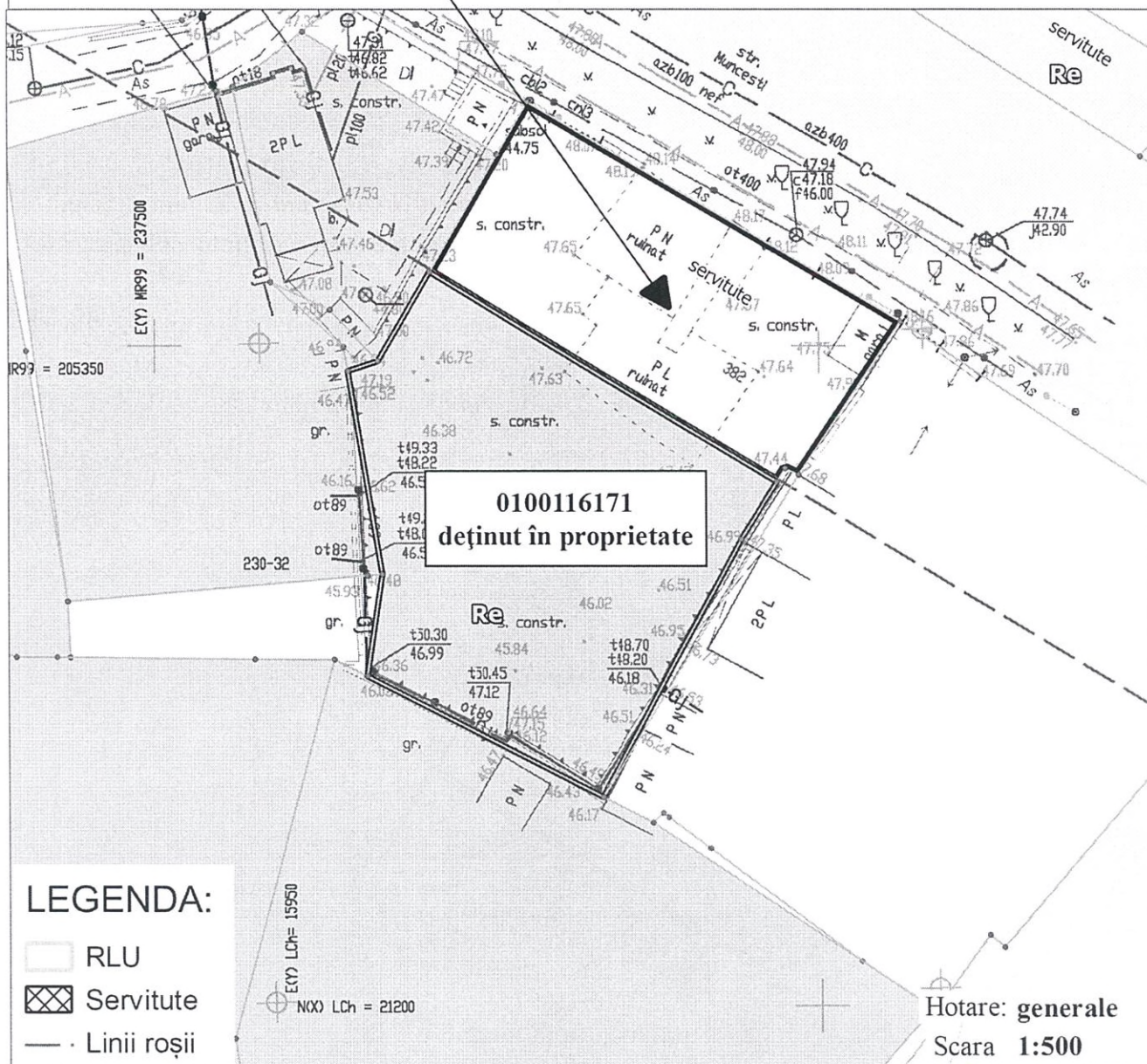
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

## SCHEMA TERENULUI

Nr. cadastral: **0100116261** Suprafața: **0.0484 ha**  
Amplasat: **mun. Chișinău, șos. Muncești,** [REDACTED]  
Categoria terenului: **Terenuri din intravilanul localităților**  
Modul de folosință: **Aferent obiectivului destinat locuinței**  
Regimul urbanistic: **zona urbană, codul - Re**



### LEGENDA:

- RLU
- Servitute
- Linii roșii

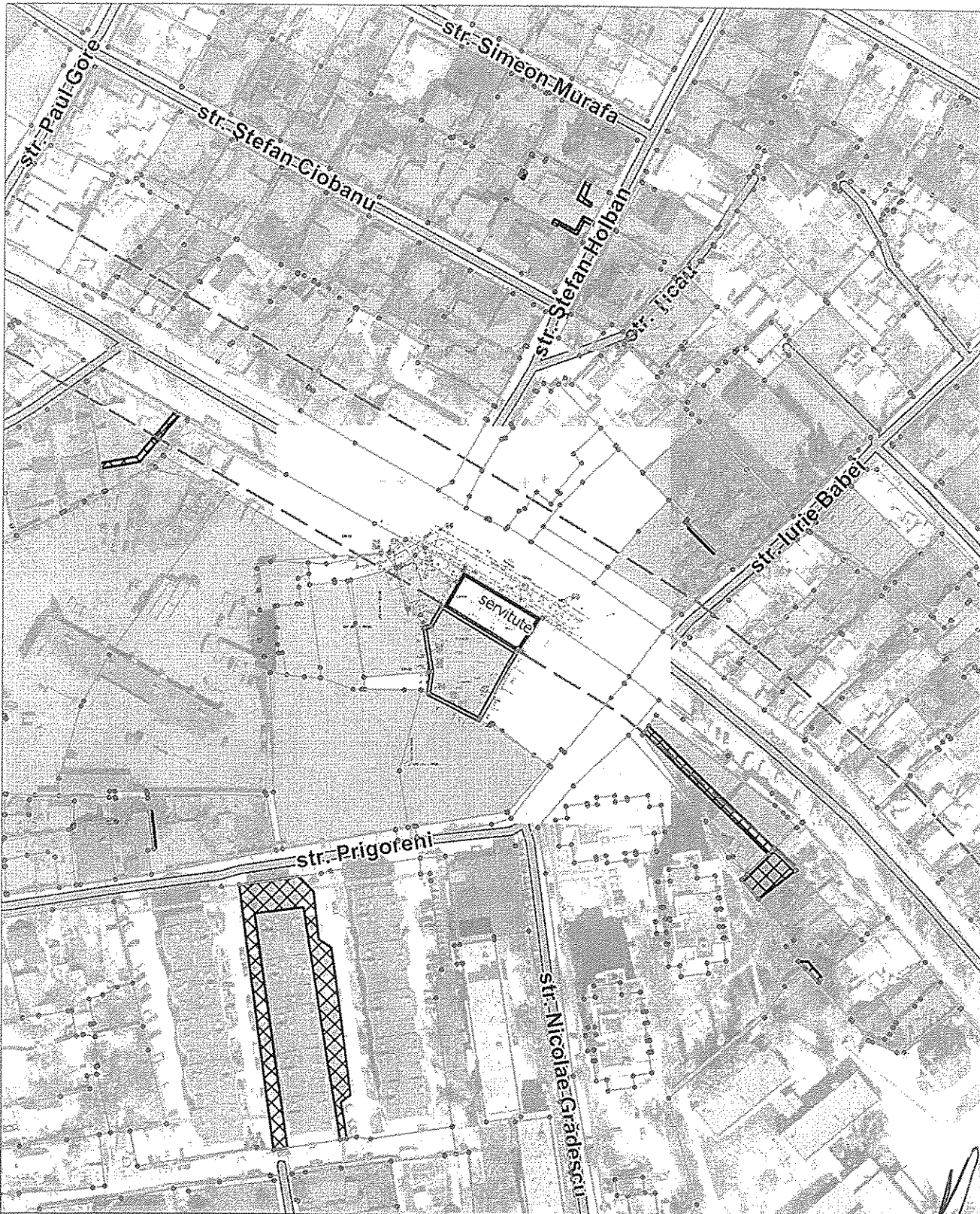
Hotare: generale  
Scala 1:500

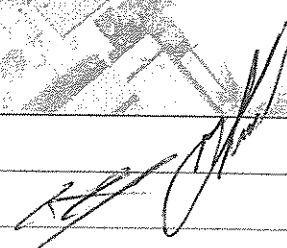
Arhitect-șef al mun. Chișinău	Svetlana Dogotaru	
Șeful Direcției funciare	Andrian Grigorițchi	
Șef secție	Sergiu Borș	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	



# PLANUL DE SITUAȚE

Scara 1:2.000



Șef secție	Sergiu Borș	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de locațiune a unui lot de pământ din șos. Muncești, [REDACTED] cu dl D [REDACTED] T [REDACTED]”.

1. Beneficiar(i): D [REDACTED] T [REDACTED]

2. Adresa lotului: nr. cad. 0100116261, mun. Chișinău, șos. Muncești, [REDACTED]

3. Suprafața terenului ce se legalizează:

- se stabilesc relații funciare de locațiune pe, terenul cu nr. cad. 0100116261, cu suprafața de 0,0484 ha, fără drept de privatizare.

4. Suprafața terenului deținut în proprietate – 0,0761 ha.

5. Construcții capitale amplasate pe terenul:

- construcții acresorii, 01 și 02.

6. Drept înregistrat asupra terenului:

- proprietate municipală conform deciziei CMC nr. 11/52 din 23.12.2014.

7. Temeiul juridic:

Cererea și actele prezentate de către dl D [REDACTED] T [REDACTED] (numărul de identificare [REDACTED]), proprietar al imobilului din șos. Muncești, [REDACTED], studiul urbanistic cu nr. 278-23 elaborat de către S.R.L. “LINIA NOVA”, privind nefuncționalitatea terenului proprietate publică a Primăriei mun. Chișinău cu nr. cadastral 0100116261, situat în mun. Chișinău, sect Botanica, șos. Muncești, [REDACTED], în temeiul pct. 30, pct. 31 g), pct. 32 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și de locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (5) lit. a) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deținatizarea proprietății publice”, **Legii nr. 133/2018** „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 42, art. 46 din Codul funciar, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

Șef-adjunct al DGAURF

Andrian Grigorițchi

Ex. V. Vasilean  
Tel. 022.228054

