

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de locațiune a unei suprafețe din lotul de pământ din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 73/1 cu Societatea Comercială „ART BUSINESS CLUB” S.R.L.

Având în vedere cererea nr. 1-03/1-446 din 24.01.2024 și actele prezentate de către Societatea Comercială „ART BUSINESS CLUB” S.R.L. (codul fiscal 1002600025556), studiul de fundamentare urbanistică (PUD) cu nr. 397-02.11.2023, elaborat de către IMP „CHIȘINĂU PROIECT”, privind sistematizarea terenului adiacent bunului imobil cu nr. cadastral 0100205442 din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 73/1 în temeiul pct. 32 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și de locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (5) lit. a) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, Legii nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 42, art. 46 din Codul funciar, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc, provizoriu, fără drept de privatizare, pe o perioadă de zece ani, cu Societatea Comercială „ART BUSINESS CLUB” S.R.L., relații funciare de locațiune a suprafeței de 0,0206 ha din lotului de pământ cu numărul cadastral 0100205488 din mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 73/1 pentru deservirea și exploatarea construcției comerciale, prestarea serviciilor și parcarea automobilelor, conform schemei-anexă.

2. Societatea Comercială „ART BUSINESS CLUB” S.R.L. se obligă:

2.1. Să încheie contractul de locațiune a suprafeței din lotul de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii.

2.2. Să achite chiria pentru folosirea terenului.

2.3. Să noteze la I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” dreptul de locațiune a terenului.

2.4. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare și să asigure accesul în vederea exploataării lor.

2.5. Să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale și înregistrarea acesteia în Registrul bunurilor imobile al I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”.

2.6. Să nu depășească limitele terenului transmis în locațiune.

2.7. Să elibereze, pe cheltuiala sa, terenul transmis în locațiune, la somația autorității executive a administrației publice locale.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

3.1. Perfectarea și eliberarea contractului de locațiune a terenului.

3.2. Înscrierea beneficiarului în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri, precum și evidența plăților pentru folosirea terenului.

3.3. Operarea de modificări în documentația de cadastru perfectată anterior.

4. Se împuternicește Societatea Comercială „ART BUSINESS CLUB” S.R.L.:

4.1. Să perfecteze, pe cheltuiala sa, documentația cadastrală pentru terenul specificat în pct. 1 al prezentei decizii.

4.2. Să solicite I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” operarea modificărilor în documentația cadastrală și notarea dreptului de locațiune a terenului.

5. I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”, la cerere, va opera modificările de rigoare în baza planului bunului imobil și a actelor de drept pentru terenul proprietate publică municipală cu numărul cadastral 0100205488, precum și notarea dreptului de locațiune a terenului.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prezentei decizii.

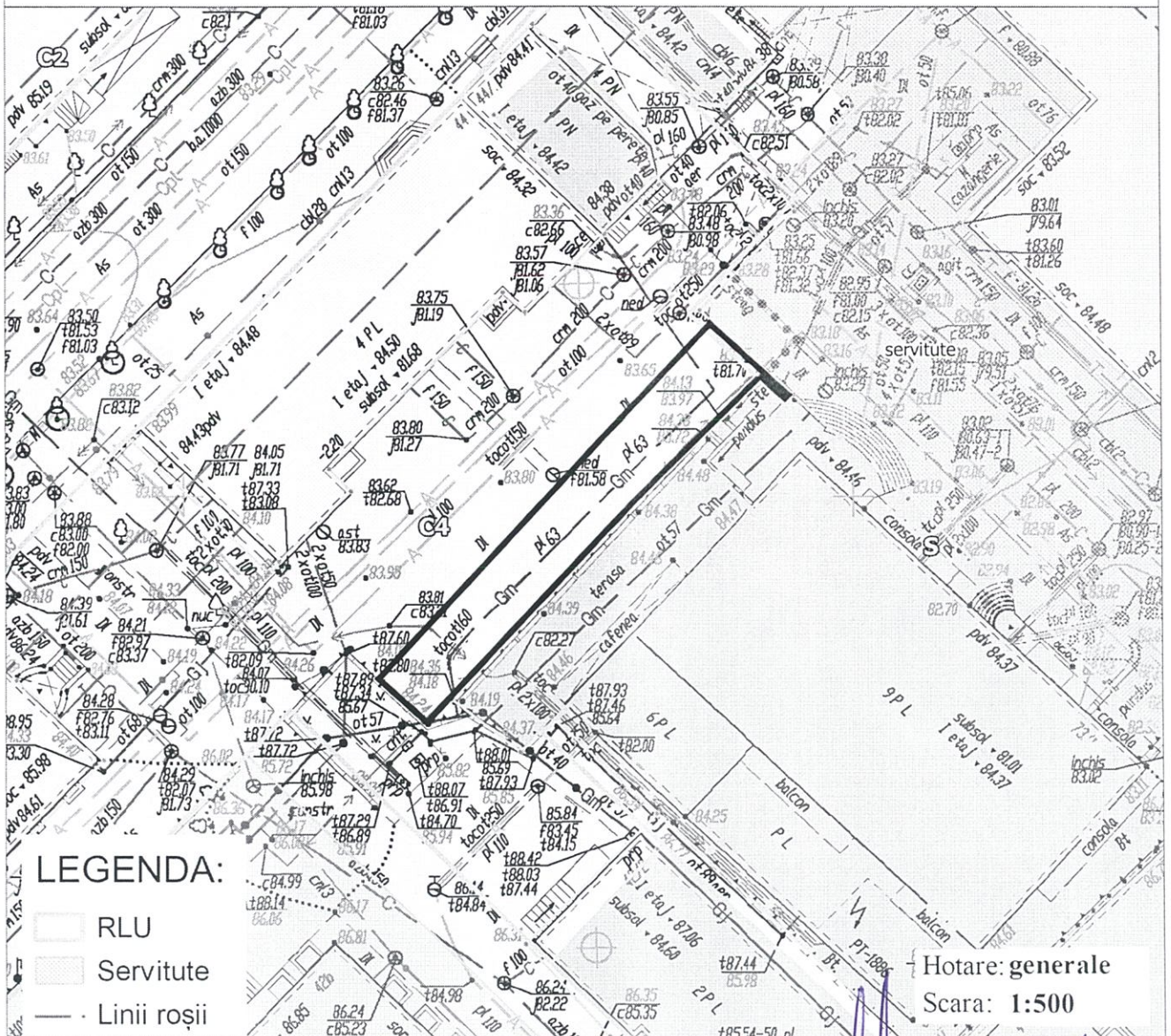
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

SCHEMA TERENULUI

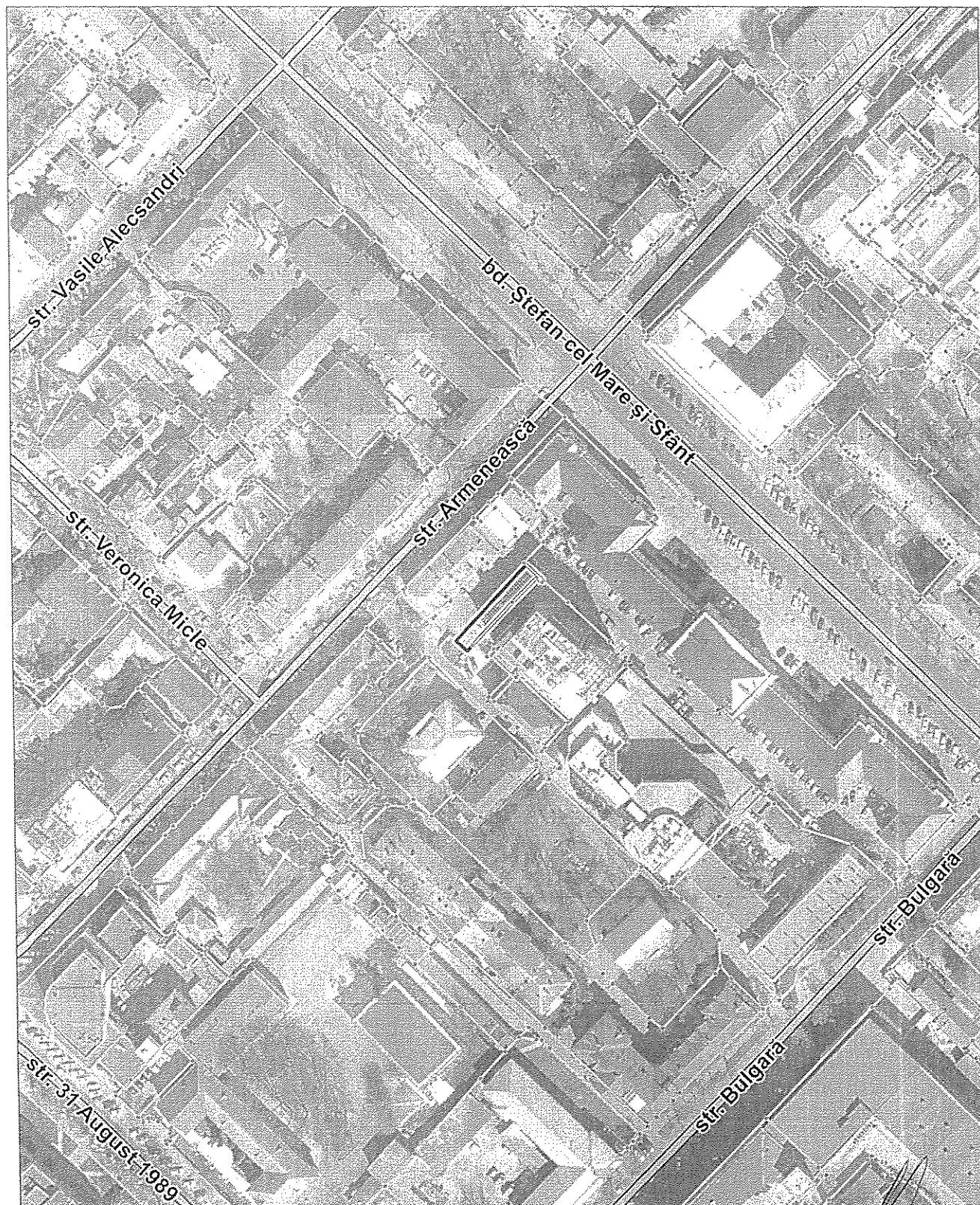
Nr. cadastral: **0100205488** Suprafaţă: **0.0206 ha**
 Amplasat: **mun. Chişinău, bd. Ştefan cel Mare şi Sfânt, 73/1**
 Categoria terenului: **Terenuri din intravilanul localităţilor**
 Modul de folosinţă: **Aferent obiectivului comercial, prestare servicii**
 Regimul urbanistic: **zona urbană, codul - C4**



Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţi
Şef secţie	Sergiu Borş
Specialist superior	Victoria Tabunşic

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:2.000



Șef secție

Sergiu Bors

Specialist superior

Victoria Tabunșic

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Victoria Tabunșic', is located in the bottom right corner of the page, overlapping the signature line of the table.

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de locațiune a unei suprafețe din lotul de pământ din Bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 73/1 cu Societatea Comercială „ART BUSINESS CLUB” S.R.L.

1. **Beneficiar(i):** S.C. „ART BUSINESS CLUB” S.R.L.

2. **Adresa lotului:** bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 73/1

3. **Destinația:** deservirea și exploatarea imobilului nelocativ.

4. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 0,0206 ha

5. **Construcții capitale amplasate pe teren:** nu sunt.

6. **Drept înregistrat asupra terenului:**

- Decizia Consiliului local nr. 4/15 din 13.05.2014;
- Decizia Consiliului local (MENȚIUNI: Vezi RBI cu n/c 0100205.401) nr. 3/13 din 18.06.2018.

7. **Temeiul juridic:**

Având în vedere cererea nr. 1-03/1-446 din 24.01.2024 și actele prezentate de către Societatea Comercială „ART BUSINESS CLUB” S.R.L. (codul fiscal 1002600025556), studiul de fundamentare urbanistică (PUD) cu nr. 397-02.11.2023, elaborat de către IMP „CHIȘINĂU PROIECT”, privind sistematizarea terenului adiacent bunului imobil cu nr. cadastral 0100205442 din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 73/1 în temeiul pct. 32 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și de locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (5) lit. a) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deținatizarea proprietății publice”, Legii nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 42, art. 46 din Codul funciar, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

Șef-adjunct al DGAURF



Andrian Grigorițchi